

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

5 settembre 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON  
Paola PISANO

Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Roberto FINARDI – Federica PATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: FONDAZIONE TEATRO REGIO. OPERE DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO PER OTTENIMENTO C.P.I. TEATRO REGIO - III LOTTO E INTERVENTI  
MANUTENTIVI URGENTI. APPROVAZIONE EROGAZIONE IMPORTO EURO  
1.800.000,00. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessora Leon.

I rapporti tra la Città di Torino e la Fondazione Teatro Regio sono regolati dalla Convenzione approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 12 dicembre 2000 (mecc. 2000 11737/45), esecutiva dal 1° gennaio 2001, e sottoscritta e repertoriata in data 1° giugno 2001 al n. 1679 del registro Atti Privati del Comune. Essa prevede, all'art. 6, che la Fondazione si faccia carico della manutenzione straordinaria degli immobili messi a disposizione dalla Città e che le proposte dei programmi di intervento, gli atti relativi alla gestione dei lavori ed il controllo sulla loro corretta attuazione competano a una Commissione mista Città/Fondazione.

La Fondazione Teatro Regio, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione Provinciale di Vigilanza per i locali di pubblico spettacolo, ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del teatro, ha in corso un programma di interventi indifferibili ed urgenti di natura edile ed impiantistici, suddivisi in lotti, il primo lotto dei quali è stato realizzato negli anni 2012 e 2013 ed il secondo realizzato in parte nel 2015.

Al fine di procedere nell'esecuzione degli interventi, sono stati ora individuati ulteriori interventi straordinari ritenuti prioritari, inseriti nel lotto III, dettagliati nella relazione tecnica fatta pervenire dalla Fondazione Teatro Regio Torino con lettera in data 7 marzo 2017, prot. n. 278, per un importo complessivo stimato in complessivi Euro 1.995.000,00.

I suddetti lavori, approvati dalla Commissione Mista ai sensi del citato art. 6, hanno valore vincolante nei confronti del Consiglio d'Amministrazione dell'Ente.

Poiché l'art. 7 della Convenzione sopra citata indica le modalità di copertura da parte della Città delle necessità finanziarie derivanti dai lavori di manutenzione straordinaria, si ritiene opportuno procedere ad assicurare un apporto di capitale adeguato alle esigenze sopra specificate.

Trattandosi di edificio di proprietà comunale, i lavori vengono svolti in nome e per conto della Città in considerazione dell'accresciuto valore immobiliare di cui si potrà beneficiare al termine degli interventi, mentre la Fondazione Teatro Regio, in qualità di stazione appaltante, procederà all'affidamento ed esecuzione delle opere nel rispetto della normativa vigente per gli Enti Pubblici (in particolare il D.Lgs. 50/2016) e per le fondazioni lirico-sinfoniche; la sorveglianza sull'esecuzione da parte della Città avverrà con le modalità previste dalla sopraccitata Convenzione.

Valutato il programma dei lavori, si ritiene opportuno erogare alla Fondazione Teatro Regio Torino l'importo complessivo di Euro 1.800.000,00.

Con lettera in data 6 luglio 2017, prot. n. 9126, è stata pertanto richiesta la disponibilità del suddetto importo nell'ambito dei proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla Città.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 36 in data 17 luglio 2017 (mecc. 2017 02875/024), esecutiva dal 31 luglio 2017, è stata pertanto approvata l'applicazione al Bilancio

di Previsione Finanziario 2017/2019 di parte delle quote vincolate del risultato di amministrazione dell'esercizio 2016 per un importo complessivo di Euro 2.538.500,00, di cui Euro 1.800.000,00 per gli interventi di cui in precedenza.

Con successiva determinazione dirigenziale il competente Servizio Edilizia per la Cultura provvederà all'impegno della spesa ed all'approvazione delle modalità di erogazione della stessa, ripartita in due tranches, la prima delle quali, dell'importo di Euro 1.000.000,00, verrà liquidata alla Fondazione, ad avvenuta conclusione dell'iter amministrativo di approvazione del provvedimento stesso, mentre l'importo residuo di Euro 800.000,00, verrà liquidato entro l'anno in corso.

Premesso quanto sopra, si rende ora necessario approvare l'erogazione alla Fondazione Teatro Regio Torino dell'importo complessivo di Euro 1.800.000,00 destinato alla realizzazione dei lavori di adeguamento normativo necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del teatro e per interventi straordinari di natura urgente, inseriti nel lotto III°.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, la spesa di Euro 1.800.000,00 da erogare alla Fondazione Teatro Regio di Torino, con sede in Piazza Castello 215, 10124 Torino, C.F. 00505900019 (Cod. Cred. 2685 H), in qualità di stazione appaltante, per i lavori di adeguamento normativo necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del teatro, di proprietà comunale, e per interventi straordinari di natura urgente dello stesso inseriti nel lotto III°, come meglio dettagliati nella relazione allegata alla comunicazione della Fondazione medesima in data 7 marzo 2017, prot. n. 278 (**all. 1**);

- 2) di prendere atto che la spesa di Euro 1.800.000,00 sarà finanziata con i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla Città, come da richiesta in data 6 luglio 2017, prot. n. 9126 (all. 2), confluiti nelle quote vincolate del risultato di amministrazione dell'esercizio 2016, applicato con determinazione dirigenziale n. cron. 36 in data 17 luglio 2017 (mecc. 2017 02875/024), esecutiva dal 31 luglio 2017;
- 3) di rinviare a successive determinazioni dirigenziali, l'impegno e la relativa erogazione della spesa, ripartita in due tranches come meglio dettagliato in premessa;
- 4) di dare atto che l'intervento in oggetto, per la natura della spesa, non è pertinente alle disposizioni dell'impatto economico;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Cultura  
Francesca Paola Leon

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio  
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
Il Dirigente Delegato  
Roberto Rosso

Verbale n. 49 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'11 settembre 2017 al 25 settembre 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 21 settembre 2017.