

Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni
e Dismissioni Immobiliari
GG
0/B

2017 02719/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 luglio 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, le Assessore Federica PATTI - Paola PISANO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA GERMAGNANO 8 - ENPA ENTE NAZIONALE PROTEZIONE ANIMALI. ATTRIBUZIONE VANTAGGI ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

La Città è proprietaria di due aree, site in Via Germagnano 8, censite rispettivamente al foglio 1050, particelle 4, 5, 186 e 215 p, e al foglio 1050, particelle 215 p e 218 p, meglio identificate nell'allegata planimetria (**all. 1**).

Le suddette aree venivano concesse all'E.N.P.A. Ente Nazionale Protezione Animali, rispettivamente con atto A.P. n. 6423, stipulato in data 17 ottobre 2011, scaduto alla data del 30 giugno 2015 e con atto A.P. n. 6512, stipulato in data 11 settembre 2012, scaduto alla data del 30 aprile 2016. Le aree sono utilizzate per lo sgambamento e la rieducazione dei cani ospitati nel canile di proprietà dell'Ente, adiacente alle aree medesime.

La procedura volta al rinnovo dei contratti ha seguito le modalità previste dal Regolamento Comunale n. 214 "Concessione beni immobili proprietà comunali a particolari categorie associazioni e enti", trattandosi di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale.

Per ragioni di razionalità si è inoltre deciso di ricomprendere entrambe le aree in un unico contratto trattandosi di terreni limitrofi in concessione al medesimo soggetto per le medesime finalità.

Tenuto conto della valenza delle attività promosse dall'E.N.P.A. ed in particolar modo quelle relative alla rieducazione dei cani ospitati nella struttura di proprietà dell'Ente, il Servizio Contratti Attivi ha svolto l'istruttoria volta all'approvazione della concessione delle aree sopra indicate coinvolgendo il Servizio Politiche per l'Ambiente.

L'istruttoria, sintetizzata nella scheda predisposta dal Servizio di cui sopra, (**all. 2**) è stata sottoposta all'esame del Gruppo di Lavoro Interassessorile, che nelle sedute del 18 ottobre 2016 e del 9 febbraio 2017, ha confermato il parere favorevole alla concessione delle suddette aree in capo all'E.N.P.A., per la durata in quattro anni, ritenendo congrua l'applicazione del canone annuo di concessione per entrambe le aree nella misura di Euro 790,00 corrispondente al 20% del canone annuo di mercato, determinato dal Servizio Valutazioni dell'Area Patrimonio in Euro 3.950,00 annui, e quindi con l'applicazione di un vantaggio economico di Euro 3.160,00/anno, come dai verbali allegati alla presente deliberazione (**all. 3 e 4**).

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'E.N.P.A. non è soggetta all'applicazione dell'art. n. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione è posta a carico del concessionario, così come le spese per tutte le utenze.

Il presente atto non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 5**).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), e non comporta oneri di utenze.

L'E.N.P.A. risulta regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della città di Torino (n. 2799).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Per le ragioni finora esposte, occorre approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata, a favore dell'E.N.P.A. Ente Nazionale Protezione Animali.

Con successiva determinazione dirigenziale verrà approvato il Disciplinare di concessione, come previsto dall'art. 5 del Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione a favore dell'E.N.P.A. Ente Nazionale Protezione Animali, con sede legale in Torino, Via Germagnano 8 - delle aree di proprietà comunale, della superficie di mq. 8028 circa, sita in Torino, Via Germagnano 8, meglio indicate nell'allegata planimetria e identificata catastalmente al C.T. Foglio 1050, particelle 4, 5, 186 e 215 p e 218 p, presente nell'Inventario dei beni immobili della città di Torino come Beni indisponibili, Categoria "Altri Terreni n.a.c.", per la durata di anni quattro, a decorrere dal 1° giorno del mese successivo alla data di esecutività della presente deliberazione;
- 2) di approvare quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione del canone annuo di concessione nella misura di Euro 790,00 corrispondente al 20% del canone annuo di mercato determinato dal Servizio Valutazioni dell'Area Patrimonio in Euro 3.950,00 annui;
- 3) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti

- 4) Attivi Enti ed Associazioni, si provvederà all'approvazione del Disciplinare di concessione; di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi
al Personale e al Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 42 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 luglio 2017 al 31 luglio 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 luglio 2017.