

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

8 novembre 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA

Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Francesca Paola LEON e Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITA IN TORINO, CORSO CORSICA N. 5. AFFIDAMENTO ALL'A.T.C. DI TORINO PER L'AMMINISTRAZIONE E GESTIONE - APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessora Schellino.

La Civica Amministrazione, in considerazione dell'ormai limitato numero di aree edificabili di proprietà pubblica nel territorio cittadino, dell'esigenza di garantire nuovi insediamenti di edilizia sociale, integrati in contesti urbani con una diversificata presenza di tipologie edilizie e di categorie sociali, con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 novembre 2014 (mecc. 2014 03839/104), dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato gli indirizzi e le modalità per l'emissione di un Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato al reperimento, sul mercato, di alloggi di proprietà privata, per incrementare il patrimonio di Edilizia Sociale.

Con determinazione dirigenziale cron. n. 228 del 10 luglio 2015 (mecc. 2015 42952/104), è stata approvata, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata e in conformità ai lavori svolti dalla Commissione, l'aggiudicazione dell'avviso pubblico n. 36/2015, per l'acquisto di unità immobiliari da destinare a edilizia sociale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 338/15/CC, del 23/10/2015 (mecc. 2015 05156/104) esecutiva dal 3/11/2015, è stato approvato, tra l'altro, l'acquisto dalla Signora Antonella Medeo, di n. 1 alloggio e relativa pertinenza sito in Torino, Corso Corsica n. 5.

L'unità immobiliare e relativa pertinenza, a destinazione residenziale, oggetto di acquisto dalla Signora Antonella Medeo, è identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, come segue:

Foglio 1423, n. 87, sub. 68, sup. comm. 114,00, Corso Corsica n. 5.

In seguito a sopralluogo, i Responsabili Tecnici Comunali hanno comunicato che l'alloggio possiede i requisiti tecnici, previsti dalla deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 13-28573 del 15 novembre 1999, avente per oggetto: "Comune di Torino. Criteri per l'acquisizione di alloggi da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica in locazione" (lettera b del dispositivo - *Tipologia degli alloggi*).

L'unità immobiliare sarà destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica.

La Convenzione approvata dal Consiglio Comunale il 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e stipulata in data 26 gennaio 2010 - atto A.P.A. repertorio n. 3770, tra la Città di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa, prevede l'affidamento, a quest'ultima, per la gestione in concessione, del patrimonio comunale a prevalente destinazione residenziale.

In attuazione di tale convenzione, si approva di provvedere alla consegna in amministrazione, della predetta unità immobiliare e relativa pertinenza, all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino, conformemente alle modalità e condizioni previste dalla deliberazione della Giunta Comunale del 22 settembre 2016 (mecc. 2016 04192/024).

Per l'assegnazione della predetta unità immobiliare di E.R.P. e per la determinazione del relativo canone di locazione sarà applicata la Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano, la consegna all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino dell'unità immobiliare, con la relativa pertinenza, ubicata in Torino, Corso Corsica n. 5, descritta nella tabella allegata al presente provvedimento, per farne parte integrante (**all. 1**);
- 2) di affidare l'amministrazione e la gestione del predetto immobile all'A.T.C., alle condizioni stabilite dalla Convenzione approvata dal Consiglio Comunale il 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e stipulata in data 26 gennaio 2010 - atto A.P.A. repertorio n. 3770, tra la Città di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa prevede l'affidamento a quest'ultima, per la gestione, in concessione, del patrimonio comunale a prevalente destinazione residenziale.
In attuazione di tale convenzione si provvederà alla consegna in amministrazione, della predetta unità immobiliare e relativa pertinenza, all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino.
Per l'assegnazione del predetto immobile e per la determinazione del relativo canone di locazione sarà applicata la Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3;
- 3) di dare atto che l'unità immobiliare e relativa pertinenza, sarà assegnata a soggetti in emergenza abitativa, richiamata in proposito la Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3;
- 4) di dare atto che il canone di locazione di detta unità immobiliare, e la relativa pertinenza, sarà disciplinato dalla predetta Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3;
- 5) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale del 24 novembre 2014 (mecc. 2014 03839/104);

- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di procedere tempestivamente all'affidamento per la gestione del bene acquisito.

L'Assessora alla Salute,
Politiche Sociali e Abitative
Sonia Schellino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Area
Giovanni Magnano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 53 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 novembre 2016 al 28 novembre 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 24 novembre 2016.