

Direzione Commercio, Lavoro, Innovazione e Sistema Informativo
Area Sviluppo, Fondi, Europei, Innovazione e Smart City
Servizio Sostenibilità Energetica
CT
0/B

2016 04645/056

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 novembre 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Marco GIUSTA - Federica PATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI A IREN SERVIZI E INNOVAZIONE S.P.A. PER EURO 1.189.554,00. MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORRETTIVA E NON RIPETITIVA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI IN EDIFICI COMUNALI . APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2016.

Proposta dell'Assessora Giannuzzi.

La Città di Torino, con deliberazione n. 243 del Consiglio Comunale del 29 novembre 1999 (mecc. 1999 08625/064) esecutiva dal 13 dicembre 1999, ha approvato l'affidamento all'Azienda Energetica Metropolitana Torino S.p.A., ora IRIDE Servizi S.p.A., della gestione degli impianti elettrici e speciali degli edifici comunali per un periodo di quindici anni, conferendo all'Azienda stessa ampia autonomia e responsabilità circa la pianificazione, la progettazione e la realizzazione delle opere, secondo il programma e sulla base delle norme sui lavori pubblici applicabili.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 luglio 1996 (mecc. 1996 03842/021) esecutiva dal 4 settembre 1996, in attuazione e parziale modifica della precedente deliberazione (mecc. 1994 02240/021) con l'allegato n. 5 si stabilivano i criteri per la determinazione del corrispettivo forfettario annuo del servizio del riscaldamento per i successivi nove anni, e la sua revisione a decorrere dalla stagione invernale 2004/2005.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 gennaio 2006 (mecc. 2006 00128/064) esecutiva dal 6 febbraio 2006, è stata approvata la fusione per incorporazione della Società AMGA S.p.A. di Genova nella Società AEM Torino S.p.A., che ha assunto la nuova denominazione IRIDE S.p.A. con sede a Torino, ed il trasferimento delle attività operative di AEM Torino S.p.A. alla Società caposettore di pertinenza, con conseguente passaggio anche dei Contratti di Servizio e delle Convenzioni in essere con la Città di Torino.

Pertanto, con determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione e Controllo Partecipazioni Aziendali n. 479, del 6 novembre 2006, è stata assunta la presa d'atto che, a decorrere dal 31 ottobre 2006, è divenuta efficace la sopracitata fusione e che, tra l'altro, in particolare, il servizio relativo alla manutenzione e gestione degli impianti in oggetto, affidato a suo tempo ad AEM Torino S.p.A., confluisce nella sottosocietà che gestisce i servizi agli Enti Locali, IRIDE Servizi S.p.A. e quindi i Servizi affidati dal Comune di Torino, tra cui appunto la gestione degli impianti elettrici e speciali, termici, di illuminazione pubblica e semaforici.

Successivamente, a decorrere dal 1° luglio 2010, è diventato efficace l'atto di fusione per incorporazione tra le Società "IRIDE S.p.A." ed "ENÌA S.p.A.", assumendo la nuova denominazione sociale di IREN S.p.A.. Con determinazione dirigenziale (mecc. 2014 01233/064) del 14 marzo 2014, esecutiva dal 27 marzo 2014, è stata approvata la presa d'atto di cambio di denominazione della Società IRIDE Servizi S.p.A. in IREN Servizi e Innovazione S.p.A., senza variazione di Partita IVA e C.F., integrata successivamente con la determinazione dirigenziale (mecc. 2014 2449/064) del 26 maggio 2014, esecutiva dal 26 maggio 2014, e con la determinazione dirigenziale 285 del 6 Agosto 2014 (mecc. 2014 43128/064).

Pertanto IREN Servizi e Innovazione S.p.A. ha assunto tutti i diritti e gli obblighi delle società partecipanti alla fusione, proseguendo in tutti i loro rapporti anteriori alla fusione stessa e di conseguenza, con la confluenza nella nuova holding IREN Servizi e Innovazione S.p.A.

conserva, senza variazioni, il controllo operativo dei Servizi affidati dalla Città di Torino.

Tali atti sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 29 aprile 2009 (mecc. 2009 01800/064) esecutiva dall'11 maggio 2009 e, conseguentemente, si è provveduto a prenderne atto con determinazione dirigenziale n. 341 del 6 agosto 2010 (mecc. 2010 04813/064) esecutiva dal 6 agosto 2010 e successiva integrazione del 26 ottobre 2010 (cron. n. 428 – mecc. 2010 06372/064).

Con deliberazione della Giunta Comunale del 03 novembre 2010 (mecc. 2010 06348/064) esecutiva dal 19 novembre 2010, veniva individuata la società IRIDE Servizi S.p.A. quale affidataria, ai sensi dell'art. 218 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) del servizio di manutenzione degli impianti Termici ed Elettrici degli edifici comunali fino al 31 dicembre 2017, confermando che Iride Servizi S.p.A. continuerà ad operare da stazione appaltante su ogni singolo lavoro.

Successivamente con deliberazione della Giunta Comunale del 10 Dicembre 2012 (mecc. 2012 07639/064) esecutiva dal 25 Dicembre 2012 si è provveduto ad approvare l'affidamento dei contratti di servizi relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento fino al 31 dicembre 2020 nonché l'unificazione al 15% dell'aliquota da riconoscere quale "spese tecniche" (Progettazione, Direzione Lavori, ecc.) per tutti i lavori affidati ed inerenti al rinnovo, adeguamento e manutenzione straordinaria degli impianti gestiti da IRIDE Servizi S.p.A..

Per quanto sopra, a termine di contratto degli affidamenti di servizi, IREN Servizi e Innovazione S.p.A. deve provvedere anche alla manutenzione straordinaria correttiva e non ripetitiva degli impianti elettrici con un piano particolare per l'anno 2016 per un ammontare complessivo di Euro 1.189.554,00 comprendenti il costo delle opere, le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza, collaudo ecc.. .

Quindi a IREN Servizi e Innovazione S.p.A., ai sensi dell'attuale contratto di servizio, compete in via esclusiva la puntuale osservanza delle disposizioni della stessa norma e relativi decreti attuativi, in relazione alla qualificazione della Società, con riferimento a tutti gli aspetti realizzativi dell'opera commissionata dalla Città di Torino (fase progettuale, di appalto, di esecuzione, compreso il coordinamento sicurezza cantieri, di collaudo) nonché organizzativi e di relazione con l'ANAC.

A tal proposito IREN Servizi e Innovazione S.p.A., in relazione alle strategie ed agli obiettivi programmati, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria correttiva e non ripetitiva degli impianti elettrici della Città di Torino, con un piano particolare per l'anno 2016, costituito dal Quadro economico e Relazione tecnica, per un importo complessivo di Euro 1.189.554,00 IVA compresa, così articolato:

OPERE E FORNITURE

Importo opere	Euro 832.864,57
Importo oneri per la sicurezza	<u>Euro</u>
<u>13.500,00</u>	

Importo totale opere	Euro 846.364,57
IVA 22% del su totale opere	<u>Euro</u>
<u>186.200,21</u>	
TOTALE OPERE	Euro
1.032.564,78	
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche 15%	Euro 126.954,69
Spese accessorie	<u>Euro 1.725,00</u>
TOTALE SPESE TECNICHE E ACCESSORIE	Euro 128.679,69
IVA 22% su spese tecniche e spese accessorie	<u>Euro 28.309,53</u>
TOTALE	Euro 156.989,22
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE	Euro <u>1.189.554,00</u>

Cronoprogramma finanziario	2016	2017
Stanziamento	1.189.554,00	
Prenotato		1.189.554,00

Il progetto di cui alla presente deliberazione è stato regolarmente approvato da IREN Servizi e Innovazione S.p.A., come risulta dalla dichiarazione dell'Amministratore Delegato della stessa Società, conservata agli atti del Servizio Sostenibilità Energetica. Il contributo agli investimenti di Euro 1.189.554,00, sarà erogato a stati di avanzamento lavori e sarà oggetto di apposita determinazione dirigenziale di impegno di spesa a cura della Direzione di Staff Partecipazioni Comunali e verrà coperta con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire nell'anno 2016, secondo le vigenti disposizione di legge. L'erogazione del contributo agli investimenti è subordinata alla concessione del finanziamento.

Gli oneri di gestione saranno compresi nell'ambito della manutenzione ordinaria, affidata a IREN Servizi e Innovazione S.p.A., mediante la Convenzione approvata con la citata deliberazione (mecc. 1994 02240/021).

Le opere saranno eseguite a cura di IREN Servizi e Innovazione S.p.A. nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 in materia di lavori pubblici e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza cantieri.

Occorre pertanto procedere all'approvazione del progetto esecutivo, di cui agli allegati, ai soli fini del finanziamento e degli adempimenti previsti dalla Convenzione stipulata tra AEM Torino S.p.A., ora IREN Servizi e Innovazione S.p.A. e la Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il contributo agli investimenti a favore di IREN Servizi e Innovazione per Euro 1.189.554,00 per la realizzazione, quale stazione appaltante, degli interventi di Manutenzione Straordinaria correttiva e non ripetitiva degli impianti elettrici della Città di Torino;
- 2) di approvare in linea tecnica, ai soli fini del finanziamento e della coerenza con i contratti di servizio in essere con IREN Servizi e Innovazione S.p.A., le opere relative al progetto esecutivo di manutenzione straordinaria correttiva e non ripetitiva degli impianti elettrici della Città di Torino, per l'anno 2016, al fine di eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari in conseguenza ad opere di ristrutturazione edile, adeguamenti normativi, riqualificazioni tecniche e integrazioni su impianti esistenti, secondo il Quadro Economico (**all. 1**) e i documenti progettuali (**all. 2**), allegati al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il contributo agli investimenti di Euro 1.189.554,00 sarà erogato a stati di avanzamento lavori e sarà finanziato con nuovo mutuo anno 2016;
- 4) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale a cura della Direzione di Staff Partecipazioni Comunali, si procederà al relativo impegno della spesa complessiva di Euro 1.189.554,00, che verrà coperta con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge;
- 5) l'erogazione del contributo agli investimenti è subordinata alla concessione del finanziamento;
- 6) il presente provvedimento non comporta spese indotte e gli oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti sul Bilancio Pluriennale 2016 - 2018 approvato contestualmente al Bilancio di Previsione Finanziario 2016 con la deliberazione del

Consiglio Comunale 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024) esecutiva dal 6 giugno 2016;

- 7) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128), come modificato in ultimo con determinazione dirigenziale n.16 del 19 luglio 2013 (mecc. 2013 42870/066) del Direttore Generale, in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città (V.I.E.), come da dichiarazione allegata (**all. A**);
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alle Politiche per
l'Ambiente e per l'Energia
Stefania Giannuzzi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

p. Il Dirigente
Servizio Sostenibilità Energetica
(Filippo Rozzo)
Gianfranco Presutti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 52 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 novembre 2016 al 23 novembre 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 novembre 2016.