

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 novembre 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Marco GIUSTA - Federica PATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE - MESSA A NORMA, OPERE DI RESTAURO E INTERVENTI DI CONSERVAZIONE (C.O. 4424 - CUP C14E16000160004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 500.000,00 I.V.A. COMPRESA. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2016 PER EURO 492.650,00.

Proposta dell'Assessora Leon.

Rientrano, tra le competenze del Servizio Edilizia per la Cultura, gli interventi manutentivi, di conservazione e di messa a norma del cospicuo patrimonio di proprietà della Città di Torino, costituito da edifici di interesse storico-artistico, soggetti a vincolo da parte degli enti di tutela, oltre a edifici di più recente costruzione destinati ad ospitare attività di carattere culturale, quali le sedi di teatri, musei, archivi, biblioteche, gallerie espositive, chiese, complessi edilizi in fase di trasformazione.

La conservazione e il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, per la sua complessità e peculiarità, comporta la programmazione di specifici interventi di carattere manutentivo.

Allo scopo, in relazione ad una serie di problematiche individuate, con deliberazione della Giunta Comunale in data 23 agosto 2016, (mecc. 2016 03647/060), esecutiva dall'8 settembre 2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi straordinari ed urgenti da eseguire all'interno di alcuni edifici di competenza del Servizio Edilizia per la Cultura, e principalmente:

- il Mausoleo della Bela Rosin, che presenta condizioni di degrado delle murature storiche e delle pavimentazioni e aree esterne, nonché sulla copertura del Mausoleo, in seguito ad atti di vandalismo;
- il complesso architettonico del Monte dei Cappuccini, che presenta fenomeni diffusi di degrado nelle zone utilizzate dal Convento dei Frati Minori.

Nel progetto si prevedono inoltre interventi di minore entità che interesseranno altri edifici, sempre nell'ottica della miglior salvaguardia e conservazione dei beni.

Per i motivi esposti, il gruppo di tecnici del Servizio Edifici per la Cultura, appositamente incaricati con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ha ora provveduto alla redazione del progetto esecutivo, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, in riferimento a quanto già indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato e vistato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Rosalba Stura, incaricata, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con ordine di servizio dell'Ing. Sergio Brero, Direttore della Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, in data 17 marzo 2016, prot. n. 4387.

Detto progetto esecutivo, costituito da n. 31 elaborati (**all. dall'1 al 31**), puntualmente dettagliati nell'allegato elenco (**all. 0**), è stato validato dal summenzionato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del citato D.Lgs. 50/2016, oltre che al Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché in riferimento a quanto dichiarato nel documento di verifica e nel rapporto conclusivo appositamente predisposti dal gruppo nominato dal R.U.P., come risulta dall'allegata attestazione. (**all. 32**).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 500.000,00, I.V.A. compresa, ed è definita dal quadro economico e dal cronoprogramma finanziario di seguito riportati:

Voci di spesa	Totale	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
Parte A - Opere				
Opere architettoniche e di restauro, soggette a ribasso	347.500,00	0	173.750,00	173.750,00
Oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00	0	10.000,00	10.000,00
Totale opere	367.500,00	0	183.750,00	183.750,00
IVA 22%	80.850,00	0	40.425,00	40.425,00
Totale opere ed I.V.A.	448.350,00	0	224.175,00	224.175,00
Imprevisti per opere	35.000,00		25.000,00	10.000,00
Conferimento rifiuti pericolosi, IVA compresa	1.300,00		1.300,00	
Somme a disposizione per assicurazioni, contenziosi e spese strumentali	2.000,00		1.000,00	1.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	5.880,00	2.940,00		2.940,00
Fondo innovazione (20% del 2% opere)	1.470,00	735,00		735,00
TOTALE "A"	494.000,00	3.675,00	251.475,00	238.850,00
Parte B – Spese tecniche				
Spese tecniche in fase esecutiva e collaudo (contributi e IVA compresi)	6.000,00		3.000,00	3.000,00
TOTALE "B"	6.000,00		3.000,00	3.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A + B	500.000,00	3.675,00	254.475,00	241.850,00

Cronoprogramma finanziario:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2016	2017	2018
Stanziamiento	500.000,00		
Prenotato	3.675,00	254.475,00	241.850,00

Ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico, è stata inserita la spesa di Euro 5.880,00, relativa ad incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 2% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) ed Euro 1.470,00 destinati al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% del 2% dell'importo delle opere). Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere

accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

L'opera (CUP C14E16000160004) è inserita, per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2016-2018 (Codice Opera 4424 per Euro 500.000,00), approvato unitamente al Bilancio annuale per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016.

La spesa di Euro 492.650,00 verrà coperta con nuovo finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire, nei limiti delle vigenti disposizioni legislative. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati al perfezionamento del finanziamento.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere, delle spese per contenziosi, assicurazioni e beni strumentali, delle spese tecniche in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 20.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43, del Regolamento del Decentramento.

Il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato (**all. 33**).

Occorre, ora, procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di manutenzione di alcuni edifici d'interesse culturale per la messa a norma il restauro e la conservazione dei beni, costituito dagli elaborati citati in precedenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione degli edifici d'interesse culturale – messa a norma, opere di restauro e interventi di conservazione - costituito dagli elaborati dettagliati in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 500.000,00, I.V.A. compresa, definito dal quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario dettagliati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C14E16000160004) è inserito, per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2016-2018 (Codice Opera 4424, per Euro 500.000,00), approvato unitamente al Bilancio annuale, per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016;
- 4) di dare atto che la spesa di Euro 500.000,00 sarà finanziata per Euro 492.650,00 con nuovo mutuo anno 2016 e per il restante importo di Euro 7.350,00 relativi al fondo per la progettazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, sarà finanziato in parte corrente, i cui stanziamenti verranno iscritti con successivo atto e che con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere, delle spese per contenziosi, assicurazioni e beni strumentali, delle spese tecniche in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. L'intervento non produce nuove spese di gestione e gli oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti dal Bilancio Pluriennale 2016/2018 approvato contestualmente al Bilancio annuale, per l'anno 2016, con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività dell'atto di impegno di spesa, nonché al provvedimento di autorizzazione al finanziamento. L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 52 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 novembre 2016 al 23 novembre 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 novembre 2016.