

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

18 ottobre 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Stefania GIANNUZZI  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Federica PATTI  
Paola PISANO  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE PER RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE. ANNO 2016. (C.O. 4319 - CUP C14H16000090004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 300.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON DEVOLUZIONE MUTUO CASSA DD.PP. PER EURO

295.233,87.

Proposta dell'Assessora Patti.

Le disposizioni normative ed in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione, compresa la messa a norma ed in sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il "Piano strategico per le aree gioco urbane della Città di Torino", approvato dalla Giunta Comunale in data 21 settembre 2004 (mecc. 2004 07453/007), esecutiva dal 9 ottobre 2004, è il risultato di un accordo interdivisionale con il quale si è inteso far convergere un insieme di interventi in grado di coniugare i diversi aspetti legati al tema del gioco e dell'aggregazione sociale in città, integrando attività di natura tecnica con azioni a connotazione culturale, educativa e partecipativa.

In coerenza ai contenuti della suddetta deliberazione, la Divisione Servizi Educativi con il supporto della struttura tecnica del Laboratorio Città Sostenibile ed il Servizio Edilizia Scolastica, hanno individuato per l'anno 2016 gli interventi necessari al Recupero Funzionale dei cortili scolastici afferenti ai seguenti complessi scolastici:

- Scuola dell'Infanzia Comunale - via Tolmino 30 - Circoscrizione 3
  - Scuola Primaria Gozzi – via Gassino 13 - Circoscrizione 7
  - Scuola Secondaria di 1° grado Antonelli - via Lanfranco 2 - Circoscrizione 2
- oltre a minori interventi da effettuarsi su diversi Edifici scolastici della Città.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente di Servizio Edilizia Scolastica arch. Isabella Quinto in data 20 giugno 2016, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23 commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15 comma 3 del Regolamento Generale DPR 207/2010 e s.m.i.

L'intervento è inserito, per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024) esecutiva dal 6 giugno 2016 al codice opera n. 4319 per Euro 300.000,00 (CUP C14H16000090004).

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc.1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 11768 del 29 luglio 2015 del Direttore di Direzione ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica, architetto Isabella Quinto.

Ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del

Procedimento in data 04.07.2016 prot. 9625 ha affidato l'incarico di Progettazione esecutiva delle opere in oggetto al Geom. Alberto CARIA, dipendente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del Geom. Luigi GENNARO, nominato con l'Ordine di Servizio del 04.07.2016 prot. 9623 che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2016, valida per l'anno 2016 (D.G.R. n. 16-3559 del 04.07.2016, B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 07.07.2016) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 19 luglio 2016 (mecc. 2016 03390/029), esecutiva dal 4 agosto 2016, e dell'Elenco Prezzi della sicurezza allegato al computo metrico estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Documento Preliminare alla Progettazione, Relazione Tecnico illustrativa, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'Integrità, Elenco prezzi unitari delle opere, Elenco prezzi unitari della sicurezza, Computo Metrico Estimativo delle Opere, Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza, Analisi nuovi prezzi, Elaborati grafici, Piani di sicurezza e coordinamento, Fascicoli con le caratteristiche delle opere, Piani di manutenzione, Cronoprogramma, Incidenza della manodopera.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico, nominati con Ordine di Servizio in data 04.07.2016 prot. 9627 e dal Responsabile del Procedimento che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 300.000,00 I.V.A. 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

		Anno 2017	Anno 2018	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	68.191,94	159.114,51	
227.306,45				
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.300,00	7.700,00	11.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>71.491,94</b>	<b>166.814,51</b>	238.306,45

IVA 22% sulle opere	Euro	15.002,23	35.005,19	50.007,42
IVA 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	726,00	1.694,00	2.420,00
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>15.728,23</b>	<b>36.699,19</b>	52.427,42
<b>Totale opere ed oneri compresa IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>87.220,17</b>	<b>203.513,70</b>	290.733,87
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016				
Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.601,42	2.211,48	3.812,90
Quota 20% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016				
Fondo per l'innovazione	Euro	400,35	552,88	953,23
Imprevisti opere	Euro	-----	2.500,00	2.500,00
Collaudo e spese tecniche	Euro	-----	2.000,00	2.000,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>89.221,94</b>	<b>210.778,06</b>	<b>300.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Stanziamiento	<b>300.000,00</b>		
Prenotato		<b>89.221,94</b>	<b>210.778,06</b>

Ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è stata prevista la somma complessiva di Euro 4.766,13 pari al 2% del costo preventivato dell'opera, relativa al fondo per le funzioni tecniche e per l'innovazione.

Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del DPR 207/2010 e s.m.i. , l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 11.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi e neanche il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura aperta, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 300.000,00 (I.V.A. 22% compresa) che sarà coperta con devoluzione di mutuo Cassa DD.PP. per Euro 295.233,87.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione della devoluzione.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed altresì non produrrà ulteriori oneri finanziari in quanto attinge da finanziamento già perfezionato.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo dei lavori di Recupero Funzionale Pertinenze Scolastiche, costituito da: Elenco elaborati (**all. 1**), Documento Preliminare alla Progettazione (**all. 2**), Relazione Tecnico illustrativa (**all. 3**), Contratto d'Appalto (**all. 4**), Capitolato Speciale d'Appalto e Patto di Integrità (**all. 5**), Elenco prezzi unitari delle opere (**all. 6**), Elenco prezzi unitari della sicurezza (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo delle Opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza (**all. 9**), Analisi nuovi prezzi (**all. 10**), Elaborati grafici (**all. dall'11/1 all'11/7**), Piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati Via Tolmino 30 (**all. 12**), Piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati Via Gassino 13 (**all. 13**), Piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati Via Lanfranco 2 (**all. 14**), Piano di sicurezza e coordinamento edifici scolastici della Città (**all. 15**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Tolmino 30 (**all. 16**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Gassino 13 (**all. 17**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Lanfranco 2 (**all. 18**), Piano di manutenzione via Tolmino 30 (**all. 19**), Piano di manutenzione via Gassino 13 (**all. 20**), Piano di manutenzione via Lanfranco 2 (**all. 21**), Cronoprogramma (**all. 22**), Incidenza della Manodopera (**all. 23**), Valutazione impatto economico (**all. 24**), Validazione del progetto e Attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 25**) che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 300.000,00 I.V.A. compresa, suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;
- 2) l'intervento è inserito per l'anno 2016 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018,

approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024) esecutiva dal 6 giugno 2016, contestualmente al Bilancio di Previsione 2016, al codice opera n. 4319 per Euro 300.000,00.

La relativa spesa sarà coperta per Euro 295.233,87 con devoluzione mutuo Cassa DD.PP., per l'importo residuo di Euro 4.766,13 con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno della spesa nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione della devoluzione. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione della devoluzione;

- 3) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed altresì non produrrà ulteriori oneri finanziari in quanto attinge da finanziamento già perfezionato;
- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e l'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei Servizi competenti;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione e  
all'Edilizia Scolastica  
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio

Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 49 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24 ottobre 2016 al 7 novembre 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 novembre 2016.