

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 novembre 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE PER IL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI SITI NELLE CIRCOSCRIZIONI 5 E 6 - AREA NORD - BILANCIO 2016. (C.O. 4322 - CUP C14H16000120004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 800.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2016 PER EURO 787.230,00.

Proposta dell'Assessora Patti.

Le disposizioni normative ed in ultima l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città comprende circa 320 edifici di proprietà ed è costituito prevalentemente da edifici costruiti tra gli anni '60 e '80 che presentano problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di alcuni materiali tipici di quel periodo.

Inoltre la continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone la realizzazione di opere edili necessarie per migliorare la sicurezza, la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il rispetto delle condizioni igienico-edilizie, per mantenere nel tempo adeguate condizioni di comfort nelle strutture scolastiche.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti e Direzioni Didattiche è stato possibile predisporre un programma d'interventi prioritari, nel limite delle risorse economiche assegnate.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente Progetto Esecutivo che comprende interventi specifici atti a sanare situazioni di degrado localizzato, finalizzate al ripristino funzionale in vari edifici scolastici della Zona Nord (Circoscrizioni 5 e 6), come descritto nella Relazione tecnico illustrativa, allegata al presente provvedimento e sommariamente consistenti in:

Circoscrizione 5:

- edificio scolastico di via Ala di Stura 23: rifacimento sale igieniche corpo centrale;
- edificio scolastico di via Lemie 48: rifacimento colonna sale igieniche lato via Gubbio;
- edificio scolastico di corso Toscana 88: sostituzione manto di copertura in tegole, rifacimento pavimentazione rampa;

Circoscrizione 6:

- edificio scolastico di via Monterosa 165: sostituzione manto di copertura palestra, sostituzione controsoffitto piano pilotis, rifacimento di una colonna servizi igienici, rifacimento pavimentazione rampa;

interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie in alcuni edifici dell'area Nord.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto in data 20 giugno 2016, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del

del D.lgs. 50/2016 e l'art. 15 comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'intervento è inserito per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016 contestualmente al Bilancio di Previsione 2016, al Codice Opera n. 4322 (CUP C14H16000120004) per Euro 800.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 11768 del 29.07.2015 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto.

Ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 4 luglio 2016 - prot. n. 9661 ha affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto all'arch. Eliana Zago, dipendente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'arch. Onofrio Carruba, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 4 luglio 2016 - prot. n. 9661 che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2016, valido per l'anno 2016 (D.G.R. n. 16-3559 del 04.07.2016, BUR n. 27 s.o. n. 1 del 07.07.2016) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 19 luglio 2016, (mecc. 2016 03390/029), esecutiva dal 4 agosto 2016 e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Documento Preliminare alla Progettazione, Relazione Tecnico Illustrativa, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto e Patto di Integrità, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza, Computo Metrico Estimativo delle Opere, Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Elaborati Grafici, Piani di Sicurezza e Coordinamento, Fascicoli con le caratteristiche delle opere, Piani di Manutenzione, Cronoprogramma, Incidenza della Manodopera.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico, nominati con Ordine di Servizio del 4 luglio 2016 - prot. n. 9664, e dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle

prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 800.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente quadro economico e Cronoprogramma finanziario:

		Anno 2017	Anno 2018	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	178.323,32	416.087,73	594.411,05
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	13.226,69	30.862,26	44.088,95
Totale importo a base di gara	Euro	191.550,01	446.949,99	638.500,00
IVA 22% sulle opere	Euro	39.231,13	91.539,30	130.770,43
IVA 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.909,87	6.789,70	9.699,57
Totale IVA	Euro	42.141,00	98.329,00	140.470,00
Totale opere e oneri compresa IVA	Euro	233.691,01	545.278,99	778.970,00
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016				
Fondo per le funzioni tecniche	Euro	4.290,72	5.925,28	10.216,00
Quota 20% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016				
Fondo per l'innovazione	Euro	1.072,68	1.481,32	2.554,00
Imprevisti opere	Euro		4.960,00	4.960,00
Collaudo e spese tecniche	Euro		3.300,00	3.300,00
Totale	Euro	239.054,41	560.945,59	800.000,00

Cronoprogramma finanziario	2016	2017	2018
Stanziamiento	800.000,00		
Prenotato		239.054,41	560.945,59

Ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è stata prevista la somma complessiva di Euro 12.770,00 pari al 2% del costo preventivato dell'opera, relativa al fondo per le funzioni tecniche e per l'innovazione.

Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 44.088,95, non è soggetto a ribasso di gara.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura aperta, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 800.000,00 (IVA 22% compresa) che sarà coperta per Euro 787.230,00 con finanziamento a medio e lungo termine da richiedere nell'anno 2016 ad Istituto da stabilire secondo la normativa vigente.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa, nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2016/2018, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2016 con la citata deliberazione (mecc. 2016 01502/024).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo dei Lavori di Recupero funzionale degli edifici scolastici siti nelle

Circoscrizioni 5 e 6 - Area Nord - Bilancio 2016, costituito da: Elenco elaborati (**all. 1**), Documento Preliminare alla Progettazione (**all. 2**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 3**), Contratto d'Appalto (**all. 4**), Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'integrità (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo per le opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza (**all. 9**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 10**), Elaborati Grafici (**all. dal 11/1 al 11/7**), Piani di Sicurezza e Coordinamento (**all. dal 12/1 al 12/5**), Fascicoli con le caratteristiche delle opere (**all. dal 13/1 al 13/4**), Piani di Manutenzione (**all. dal 14/1 al 14/4**), Cronoprogramma (**all. 15**), Incidenza della manodopera (**all. 16**), Validazione del progetto e Attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 17**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 800.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;

- 2) l'intervento è inserito per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, contestualmente al Bilancio di Previsione 2016, al Codice Opera n. 4322 (CUP C14H16000120004) per Euro 800.000,00.

La relativa spesa sarà coperta per Euro 787.230,00 con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2016 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno di spesa, nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento;

- 3) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2016/2018 approvato contestualmente al Bilancio annuale con la citata deliberazione (mecc. 2016 01502/024);
- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 18**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il

presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 52 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 novembre 2016 al 23 novembre 2016;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 novembre 2016.