

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 novembre 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NELLE CIRCOSCRIZIONI 7, 8 E 1 CROCETTA AREA EST ANNO 2016 (C.O.4324 CUP C14H16000140004) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 800.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2016 PER EURO 787.230,00.

Proposta dell'Assessora Patti.

Le disposizioni normative ed in ultima l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città comprende circa 320 edifici di proprietà ed è costituito prevalentemente da edifici costruiti tra gli anni '60 e '80 che presentano problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di alcuni materiali tipici di quel periodo.

Inoltre la continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone la realizzazione di opere edili necessarie per migliorare la sicurezza, la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il rispetto delle condizioni igienico-edilizie, per mantenere nel tempo adeguate condizioni di comfort nelle strutture scolastiche.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti e le Direzioni Didattiche è stato possibile predisporre un programma d'interventi prioritari, nel limite delle risorse economiche assegnate.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente Progetto Esecutivo che comprende interventi specifici atti a sanare situazioni di degrado localizzato, finalizzate al ripristino funzionale negli edifici scolastici della zona Est (Circoscrizioni 7, 1 Crocetta e ora 8 Zona Valentino) come descritto nella Relazione Illustrativa allegata al presente provvedimento e sommariamente consistenti in:

Circoscrizione 7:

- edificio scolastico di via S. Sebastiano Po n. 6: rifacimento sala igienica palestra;
- edificio scolastico di via Catalani n. 4: rifacimento colonna servizi igienici aule e refettorio;
- edificio scolastico di via Bardassano n. 5: rifacimento servizi igienici e spogliatoio femminile, rifacimento docce spogliatoio maschile;

Circoscrizione 8 (ora 8 Zona Valentino):

- edificio scolastico di via Aquileia n. 8: ripristino parziale intonaci facciate;
- edificio scolastico di via Santorre di Santarosa n. 11: sostituzione pavimento palestra;

Circoscrizione 1 Crocetta:

- edificio scolastico di via Gioberti n. 33: rifacimento sala igienica del primo piano; interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie in alcuni edifici dell'area est.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto in data 20 giugno 2016, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 23 comma 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15 comma 3 del

Regolamento Generale DPR 207/2010 e s.m.i..

L'intervento è inserito, per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, contestualmente al Bilancio di Previsione 2016, al codice opera n. 4324 (CUP C14H16000140004) per Euro 800.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 11768 del 29 luglio 2015 del Direttore di Direzione ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica arch. Isabella Quinto.

Ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 4 luglio 2016 prot. n. 9700 ha affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto all'arch. Giovanni Pennazio, dipendente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'arch. Giovanni Pennazio, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 4 luglio 2016 prot. n. 9700 che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2016, valida per l'anno 2016 (D.G.R. n. 16-3559 del 4 luglio 2016, B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 7 luglio 2016) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 19 luglio 2016, (mecc. 2016 03390/029), esecutiva dal 4 agosto 2016, e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco Elaborati, Relazione Tecnica Illustrativa, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza, Computo Metrico Estimativo per le Opere, Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Elaborati grafici, Piani di Sicurezza e Coordinamento, Fascicoli con le caratteristiche delle opere, Piani di Manutenzione, Cronoprogramma, Incidenza della Manodopera.

Il Progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico, nominati con Ordine di Servizio in data 4 luglio 2016 prot. n. 9701 e dal Responsabile del Procedimento che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2006, come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 800.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario:

| | | Anno 2017 | Anno 2018 | Totale |
|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Opere soggette a ribasso | Euro | 170.851,16 | 398.652,73 | 569.503,89 |
| Oneri contrattuali per la sicurezza | Euro | 20.698,84 | 48.297,27 | 68.996,11 |
| Totale importo a base di gara | Euro | 191.550,00 | 446.950,00 | 638.500,00 |
| IVA 22% sulle opere | Euro | 37.587,26 | 87.703,60 | 125.290,86 |
| IVA 22% su oneri contrattuali per la sicurezza | Euro | 4.553,74 | 10.625,40 | 15.179,14 |
| Totale IVA | Euro | 42.141,00 | 98.329,00 | 140.470,00 |
| Totale Opere ed oneri compresa IVA | Euro | 233.691,00 | 545.279,00 | 778.970,00 |
| Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 fondo per le funzioni tecniche | Euro | 4.290,72 | 5.925,28 | 10.216,00 |
| Quota 20% del 2% Fondo art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 fondo per l'innovazione | Euro | 1.072,68 | 1.481,32 | 2.554,00 |
| Imprevisti opere | Euro | | 4.601,11 | 4.601,11 |
| Collaudo e spese tecniche | Euro | | 3.658,89 | 3.658,89 |
| Totale | Euro | 239.054,40 | 560.945,60 | 800.000,00 |

| Cronoprogramma finanziario | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Stanziamiento | 800.000,00 | | |
| Prenotato | | 239.054,40 | 560.945,60 |

Ai sensi dell'art. 113 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 è stata prevista la somma complessiva di Euro 12.770,00 pari al 2% del costo preventivato dell'opera, relativa al fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione. Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari a Euro 68.996,11, non è soggetto a ribasso di gara.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi e neanche il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura aperta, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 800.000,00 (IVA 22% compresa) che sarà coperta per Euro 787.230,00 con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2016, ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

La pubblicazione del Bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di impegno di spesa, nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento della spesa.

L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati al perfezionamento del finanziamento.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2016/2018, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2016 con la citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2016 01502/024).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei Lavori di Recupero Funzionale degli edifici scolastici ricadenti nelle Circoscrizioni 7, 8 e 1 Crocetta. Area Est, Bilancio 2016, costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Documento Preliminare alla Progettazione (**all.**

- 2), Relazione Tecnica Illustrativa (all. 3), Contratto d'Appalto (all. 4), Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'Integrità (all. 5), Elenco Prezzi Unitari (all. 6), Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza (all. 7), Computo Metrico Estimativo per le Opere (all. 8), Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza (all. 9), Analisi Nuovi Prezzi (all. 10), Elaborati grafici (all. dal 11/1 al 11/12), Piani di Sicurezza e Coordinamento (all dal 12/1 al 12/7), Fascicoli con le caratteristiche delle opere (all. dal 13/1 al 13/6), Piani di Manutenzione (all. dal 14/1 al 14/6), Cronoprogramma (all. 15), Incidenza della Manodopera (all. 16) e Validazione del Progetto e Attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (all. 17) che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 800.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa;
- 2) l'intervento è inserito per l'anno 2016 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, contestualmente al Bilancio di Previsione 2016, al codice opera n. 4324 (CUP C14H16000140004) per Euro 800.000,00. La spesa sarà coperta per Euro 787.230,00 con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2016 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.
- Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. La pubblicazione del Bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento;
- 3) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2016/2018 approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2016 con la citata deliberazione (mecc. 2016 01502/024);
- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 18);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 52 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 novembre 2016 al 23 novembre 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 novembre 2016.

