

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

2 agosto 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assente per giustificati motivi l'Assessore Sonia SCHELLINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CHIESA DI SANTA CROCE, OPERE DI RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI INTERNI - LOTTO 2 (C.O. 3567 - CUP C12C16000020002). APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. EURO 870.000,00 I.V.A. COMPRESA. FINANZIAMENTO EURO 650.000,00 CONTRIBUTO COMPAGNIA DI SAN PAOLO ED EURO 220.000,00 NUOVO MUTUO ANNO 2016.

Proposta dell'Assessora Leon.

Tra gli interventi di competenza del Servizio Edilizia per la Cultura inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della città di Torino per gli anni 2016/2018, sono inseriti, per l'anno 2016, gli interventi di restauro degli apparati decorativi interni della Chiesa di Santa Croce – Lotto 2 (codice opera 3567 per Euro 870.000,00).

Da alcuni anni la Civica Amministrazione ha inserito nella propria programmazione l'intervento di recupero e di restauro conservativo della Chiesa juvarriana di Santa Croce in Piazza Carlo Emanuele II e della parte di manica prospiciente Via Accademia Albertina, sede di alcuni uffici della Curia di Torino e della casa parrocchiale della Comunità Romena di rito ortodosso, che da una decina d'anni utilizza l'ampio coro della chiesa come cappella. L'edificio religioso di proprietà della Città ha una particolare valenza artistico-storica ed è sottoposto a vincolo da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici sin dal 1910.

La finalità generale dell'intervento complessivo previsto ha lo scopo di recuperare una delle più belle chiese barocche della Città, opera di Filippo Juvarra, arrestando i processi di degrado in atto al fine di restituirla all'uso religioso e culturale della cittadinanza.

A tale scopo, già nel 2010 venne trasmesso alla Compagnia di San Paolo uno studio di fattibilità tecnica preliminare per il recupero del complesso storico al fine di ottenere il sostegno finanziario necessario all'attuazione dell'intervento, il cui importo era stimato in Euro 3.600.000,00. La Compagnia manifestò interesse per l'iniziativa, richiedendone la suddivisione in distinti lotti, il primo dei quali, realizzato nel periodo settembre 2012/marzo 2015 e cofinanziato per Euro 400.000,00 con contributo della Compagnia di San Paolo e per Euro 122.000,00 con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla Città, ha condotto al restauro degli apparati decorativi del presbiterio con l'altare maggiore ed al consolidamento e recupero del campanile.

Le opere previste nel Lotto 2, inserite nella programmazione della Città per l'anno in corso, prevedono la prosecuzione delle opere di restauro degli apparati decorativi interni, in particolare quelli della cupola, del tamburo e della lanterna, oltre ad alcuni interventi relativi all'impianto d'illuminazione ed ai serramenti.

Considerato l'interesse espresso in precedenza dalla Compagnia di San Paolo per l'intervento, in linea con gli obiettivi programmatici della stessa di valorizzazione del patrimonio storico-artistico, e del sostegno finanziario già concesso per gli interventi del Lotto 1, è stata sottoposta alla Compagnia stessa una nuova richiesta di contributo per gli interventi attualmente in programma, presentata in data 29 febbraio 2016 con procedura informatica che identifica l'opera con codice ROL n. 16059. Con lettera del 23 giugno 2016, prot. n. 2016.AAI2637.U3217 (**all. 0**), la Compagnia ha comunicato l'avvenuta deliberazione da parte del Comitato di Gestione dell'erogazione liberale di Euro 650.000,00 per l'intervento, inserito tra i progetti emblematici rientranti nell'ambito di "Art-Bonus", individuati dalla Città con deliberazione della Giunta Comunale del 17 febbraio 2015 (mecc. 2015 00605/045), esecutiva

per decorrenza termini dal 5 marzo 2015, il cui elenco è stato aggiornato con determinazione dirigenziale n. cron. 86 del 24 maggio 2016 (mecc. 2016 42051/045), con i quali è stata approvata l'attività di reperimento di risorse destinate tra l'altro alla tutela del patrimonio culturale, secondo i contenuti del D.L. 31 maggio 2014 n. 83, coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2014 n. 106.

Sulla base del documento preliminare alla progettazione, è stato pertanto elaborato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., sviluppato dal gruppo di tecnici comunali del Servizio Edilizia per la Cultura, appositamente individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, architetto Rosalba Stura, incaricata, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, con ordine di servizio dell'ing. Sergio Brero, Direttore della Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, in data 17 marzo 2016, prot. n. 4387.

Il suddetto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa (**all. 1**)
- Studio degli apparati decorativi e risultati delle indagini stratigrafiche – Doneux e Soci, 2003 (**all. 2**);
- Computo metrico estimativo (**all. 3**);
- Planimetria piano terra – interventi previsti, scala 1:100 (**all. 4**);
- Planimetria piano tamburo - interventi previsti, scala 1:100 (**all. 5**);
- Proiezione volta cupola – mappatura del degrado e interventi di restauro, scala 1:50 (**all. 6**);
- Sezioni aula – stato di fatto con localizzazione delle indagini stratigrafiche, scala 1:100 e 1:200 (**all. 7**);
- Sezioni aula – interventi previsti, scala 1:100 e 1:200 (**all. 8**);
- Fotografie stato di fatto aula (**all. 9**).

Il suddetto progetto è stato esaminato dal Gruppo di verifica appositamente nominato dal Responsabile Unico del Procedimento, come risulta dall'allegato rapporto conclusivo di verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (**all. 10**), che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Sulla base del progetto allegato, la spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere è stimata in complessivi Euro 870.000,00, comprensivo di I.V.A. 10% sulle opere ai sensi n. 127-quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. 633/'97, e 22% sulle altre voci di spesa, ed è definita dal quadro economico di seguito riportato:

Opere di restauro e architettoniche, soggette a ribasso	Euro 633.000,00
Oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 17.000,00
Totale opere	Euro 650.000,00
IVA 10%	Euro 65.000,00
Totale opere ed I.V.A.	Euro 715.000,00

Imprevisti per opere e spese pubblicità	Euro 100.000,00
Conferimento rifiuti pericolosi, IVA compresa	Euro 3.000,00
Somme a disposizione per assicurazioni, contenziosi e spese strumentali	Euro 2.000,00
Fondo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	Euro 10.400,00
Fondo innovazione (20% del 2% opere)	Euro 2.600,00
TOTALE A OPERE	Euro 833.000,00
Spese tecniche specialistiche, contributi e I.V.A. compresi	Euro 37.000,00
TOTALE B SPESE TECNICHE	Euro 37.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A + B	Euro 870.000,00

Ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 10.400,00, relativa al fondo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 2% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) ed Euro 2.600,00 destinati al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% del 2% dell'importo delle opere).

L'opera (CUP C12C16000020002) è inserita, per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2016-2018 (Codice Opera 3567 per Euro 870.000,00), approvato unitamente al Bilancio annuale per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016.

Il finanziamento dell'intervento è previsto per l'importo di Euro 650.000,00 con il contributo a rendicontazione periodica che verrà erogato dalla Compagnia di San Paolo in tre tranches, rientrante nel progetto "Art-Bonus", secondo quanto puntualmente dettagliato nella comunicazione della Compagnia medesima in data 23 giugno 2016, prot. n. 2016.AAI2637.U3217 e nei relativi allegati, e per l'importo di Euro 220.000,00 con finanziamento a medio/lungo termine da stipulare con istituto da stabilire, nei limiti delle vigenti disposizioni legislative. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati al perfezionamento del mutuo di cui in precedenza.

Con successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo, alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere e spese di pubblicità, delle spese per contenziosi, assicurazioni e beni strumentali, delle spese tecniche specialistiche, all'approvazione dell'esito di gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa ed all'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei Servizi competenti.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 17.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43, del Regolamento del Decentramento.

Il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato (**all. 11**).

Occorre, ora, procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di restauro degli apparati decorativi interni della Chiesa di Santa Croce – Lotto 2 - costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di restauro degli apparati decorativi interni della Chiesa di Santa Croce – Lotto 2 - costituito dagli elaborati dettagliati in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 870.000,00, I.V.A. compresa, definito dal quadro economico dell'opera dettagliato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C12C16000020002) è inserito, per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2016-2018

- (Codice Opera 3567 per Euro 870.000,00), approvato unitamente al Bilancio annuale per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva, per l'intervento, ammontante ad Euro 870.000,00, I.V.A. compresa, verrà finanziata per l'importo di Euro 650.000,00 con il contributo a rendicontazione periodica erogato dalla Compagnia di San Paolo, rientrante nel progetto "Art-Bonus", secondo quanto dettagliato nella comunicazione della Compagnia medesima in data 23 giugno 2016, prot. n. 2016.AAI2637.U3217 e nei relativi allegati, e per l'importo di Euro 220.000,00 con finanziamento a medio/lungo termine da stipulare con istituto da stabilire, nei limiti delle vigenti disposizioni legislative;
 - 4) di dare atto che, con successivi appositi provvedimenti, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo, alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere e spese di pubblicità, delle spese per contenziosi, assicurazioni e beni strumentali, delle spese tecniche specialistiche, all'approvazione dell'esito di gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa ed all'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei Servizi competenti;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata;
 - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

La Direttrice Finanziaria
Anna Tironi

Verbale n. 36 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'8 agosto 2016 al 22 agosto 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 18 agosto 2016.