

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 luglio 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Roberto FINARDI - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI MUNICIPALI CIRCOSCRIZIONI 1-10. ANNO 2012 (CODICE OPERA 3700-4390 - CODICE C.U.P. C16F12000070004/CODICE C.I.G. 4958848AD0. OPERE COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 LETT. A). IMPORTO EURO 130.000,00 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 15 dicembre 2012 (mecc. 2012 06375/030), esecutiva dal 30 dicembre 2012, è stato approvato il progetto definitivo cantierabile delle opere di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Municipali Circostrizioni 1-10 anno 2012, per un importo di Euro 350.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 227 del 20 dicembre 2012 (mecc. 2012 07897/030), esecutiva dal 31 dicembre 2012, è stata impegnata la spesa relativa finanziata con oneri di urbanizzazione e autorizzata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta.

L'intervento è inserito, per l'esercizio 2012, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2012 / 2014 approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2012 con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012 (mecc. 2012 02639/024), esecutiva dal 14 luglio 2012, al codice opera 3700 e prevedeva un importo di spesa di Euro 350.000,00 (CUP C16F12000070004).

Con P.A. 67/2013 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa GIMA s.a.s., con sede in Lungo Dora Firenze 57 – 10152 Torino, Codice Fiscale/Partita IV.A. 05036580016, (Legale Rappresentante: Antonina Mangiaracina), con un ribasso del 26,633 % sull'importo a base di gara di Euro 211.294,49 per opere soggette a ribasso di gara per un importo di affidamento di Euro 155.020,43 per opere oltre ad Euro 58.705,51 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 213.725,94 oltre ad Euro 47.019,71 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 260.745,65 approvata con determinazione dirigenziale del 31 marzo 2014 (mecc. 2014 01521/005), esecutiva dal 17 aprile 2014.

In data 25 luglio 2014 con verbale redatto ai sensi degli artt. 153, comma 6 e 154, comma 1 del D.P.R. 207/2010, si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto che sono in corso di esecuzione.

Con determinazione dirigenziale del 13 luglio 2015 (mecc. 2015 03072/030), esecutiva dal 21 luglio 2015, è stata concessa una proroga di 90 giorni al termine di ultimazione lavori.

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 26 maggio 2015 (mecc. 2015 01915/024), esecutiva dal 13 giugno 2015, e della determinazione dirigenziale del 9 dicembre 2015 (mecc. 2015 06761/030), esecutiva dal 14 dicembre 2015, in cui è stata approvata la modifica parziale di imputazione della spesa e la proroga di 120 giorni al termine di ultimazione lavori, il quadro economico e relativo cronoprogramma risultavano i seguenti:

		2012	2015	2016	Totale
Opere al netto del ribasso di gara del 26,633%	euro	48.202,02	92.119,21	14.699,20	155.020,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro	17.420,68	33.405,69	7.879,14	58.705,51

IVA 22% su opere	euro	10.604,44	20.266,23	3.233,83	34.104,50
IVA 22% su oneri della sicurezza	euro	3.832,55	7.349,25	1.733,41	12.915,21
Totale opere	euro	80.059,69	153.140,38	27.545,58	260.745,65
Incentivo alla progettazione 2%	euro	5.400,00			5.400,00
Imprevisti opere allacciamenti, pagamenti enti	euro			12.900,00	12.900,00
Incarichi professionali (IVA compresa)	euro			5.000,00	5.000,00
Totale complessivo	euro	85.459,69	153.140,38	45.445,58	284.045,65

Cronoprogramma finanziario	2012	2015	2016
Stanziamiento	85.459,69	153.140,38	45.445,58
Impegno	85.459,69	153.140,38	27.545,58
Prenotato			17.900,00

Si rende ora necessario provvedere ad eseguire delle opere complementari urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza dei solai dell'edificio di via Bazzi 4, che presentano diffusi fenomeni di sfondellamento, segnalate da un'indagine diagnostica, eseguita dalla ditta Tecno-Indagini.

Allo scopo l'Ufficio Tecnico ha redatto i seguenti elaborati, relativi agli interventi: Relazione descrittiva e quadro economico (**all. 1**), Atto di Affidamento (**all. 2**), Computo metrico estimativo (**all. 3**), Analisi Prezzi (**all. 4**), Cronoprogramma (**all. 5**), Piano di sicurezza e coordinamento (**all. 6**), Indagine diagnostica (**all. 7**), Elaborati grafici (**all. dall'8 al 15**), Validazione (**all. 16**), Valutazione impatto economico (**all. 17**).

Tali ulteriori opere che si intendono realizzare, sono giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., non sono necessarie al completamento del progetto, ma sono ad esso complementari ed hanno carattere di urgenza, né costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

L'importo delle ulteriori opere ammonta, al netto del ribasso di gara del 26,633%, complessivamente ad Euro 106.557,38 (di cui Euro 105.141,43 per opere ed Euro 1.415,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 23.442,62 per un totale di Euro 130.000,00.

La maggiore spesa complessiva di Euro 130.000,00 è finanziata con oneri di urbanizzazione autorizzati dalla Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica con nota del 9 giugno 2016 (prot. n. 8320).

Per quanto sopra occorre, pertanto, rideterminare il quadro economico derivante per Euro 65.954,35 dal riutilizzo del ribasso di gara realizzato sul lavoro principale, per Euro 1.431,06 (quota incentivo alla progettazione) dalla rideterminazione della voce "Imprevisti opere allacciamenti, pagamenti enti" già inserita nel precedente quadro economico e per Euro 64.045,65 al codice opera 4390 e relativo cronoprogramma come segue:

		2012	2015	2016	Totale
Opere al netto del ribasso di gara del 26,633%	euro	48.202,02	92.119,21	14.699,20	155.020,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro	17.420,68	33.405,69	7.879,14	58.705,51
IVA 22% su opere	euro	10.604,44	20.266,23	3.233,83	34.104,50
IVA 22% su oneri della sicurezza	euro	3.832,55	7.349,25	1.733,41	12.915,21
Totale opere	euro	80.059,69	153.140,38	27.545,58	260.745,65
Ulteriori opere	euro			105.141,43	105.141,43
Oneri per la sicurezza ulteriori opere	euro			1.415,95	1.415,95
IVA 22% su ulteriori opere	euro			23.131,11	23.131,11
IVA 22% su oneri sicurezza ulteriori opere	euro			311,51	311,51
Totale ulteriori opere	euro			130.000,00	130.000,00
Incentivo progettazione 2% c.o. 3700	euro	5.400,00			5.400,00
Incentivo progett 2% c.o. 4390 (80 % prog.)	euro			1.144,85	1.144,85
Incentivo progett 2% c.o. 4390 (20 % innovaz.)	euro			286,21	286,21
Imprevisti opere allacciamenti, pagamenti enti	euro			11.468,94	11.468,94
Incarichi professionali (IVA compresa)	euro			5.000,00	5.000,00
Totale complessivo	euro	<u>85.459,69</u>	<u>153.140,38</u>	<u>175.445,58</u>	<u>414.045,65</u>

Cronoprogramma finanziario	2012	2015	2016
Stanziamento	85.459,69	153.140,38	175.445,58
Impegno	85.459,69	153.140,38	27.545,58
Prenotato			147.900,00

Le ulteriori opere rientrano per Euro 65.954,35 nell'ambito del ribasso di gara nel quadro economico dell'intervento principale precedentemente approvato, inserito per l'esercizio 2012, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2012-2014 approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2012 con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012 (mecc. 2012 02639/024), esecutiva dal 14 luglio 2012, al codice opera 3700 e per Euro 64.045,65 per l'esercizio 2016 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018 approvato

contestualmente al Bilancio Preventivo 2016 con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), dichiarata immediatamente eseguibile, al codice opera 4390.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 1.431,06 costituente il 2% sull'importo a base di gara di Euro 71.553,19, relativa ad opere non comprese nel quadro economico originario, quale fondo per la progettazione, suddivisa in Euro 1.144,85 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 286,21 destinati a fondo per l'innovazione e che sarà coperta utilizzando i fondi inseriti nel quadro economico originario alla voce "Imprevisti opere allacciamenti, pagamenti enti".

Il progetto delle ulteriori opere è stato verificato con esito positivo secondo i criteri di cui agli articoli 52 e 53 del D.P.R. 207/10 e ne è stata accertata la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con successiva determinazione dirigenziale, le opere saranno affidate alla succitata impresa GIMA s.a.s., con sede in Lungo Dora Firenze 57 – 10152 Torino, Codice Fiscale/Partita IV.A. 05036580016, (Legale Rappresentante: Antonina Mangiaracina), saranno liquidate con contabilità a misura alle stesse condizioni del contratto principale e concessa una proroga di 180 giorni all'ultimazione delle opere.

L'impresa si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori relativi alle variazioni al progetto originario e le opere complementari alle stesse condizioni del contratto principale sottoscritto, come risulta dall'Atto di Sottomissione (**all. 18**).

L'approvazione del presente provvedimento deliberativo costituisce titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, per i fabbricati circoscrizionali in esame si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul decentramento.

Occorre quindi procedere all'approvazione delle opere complementari, del nuovo Quadro Economico di spesa e del relativo cronoprogramma finanziario, sopra citati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi dettagliatamente esposti in premessa che integralmente si richiamano e secondo gli elaborati riportati in narrativa, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) i lavori complementari al progetto di manutenzione straordinaria Fabbricati Municipali 1-10, precedentemente approvato con deliberazione (mecc. 2012 06375/030), secondo gli elaborati riportati in narrativa per un importo di Euro 106.557,38 (di cui Euro 105.141,43 per opere ed Euro 1.415,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 23.442,62 per un totale di Euro 130.000,00 e il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma come riportati in narrativa;
- 2) di approvare la rideterminazione del nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma come riportati in narrativa, dando atto che l'intervento principale è inserito, per Euro 65.954,35 nell'ambito del ribasso nel quadro economico precedentemente approvato, per l'esercizio 2012, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2012-2014 approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2012 con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012 (mecc. 2012 02639/024), esecutiva dal 14 luglio 2012, al codice opera 3700 (CUP C16F12000070004) e per Euro 64.045,65 per l'esercizio 2016 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018 approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2016 con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), dichiarata immediatamente eseguibile, al codice opera 4390;
- 3) di dare atto che:
 - a. la spesa complessiva di Euro 130.000,00 (IVA 22% compresa) è finanziata con oneri di urbanizzazione autorizzati dalla Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica con nota del 9 giugno 2016 (prot. n. 8320);
 - b. nel quadro economico è stato inserito, limitatamente al codice opera 4390, l'importo di Euro 1.431,06 relativo all'incentivo per l'attività effettuata dal personale dell'ente (ex art. 93, comma 7bis, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.), suddiviso in Euro 1.144,85 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 286,21 destinati a fondo per l'innovazione; che trova capienza nel quadro economico dell'appalto principale alla voce "Imprevisti opere allacciamenti, pagamenti enti", la cui spesa è prenotata con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2015 06761/030), finanziata con i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione già introitati e sarà impegnato con successiva determinazione dirigenziale;

- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della maggiore spesa di Euro 130.000,00 IVA 22% compresa, l'affidamento all'impresa GIMA S.a.s., con sede in Lungo Dora Firenze 57 – 10152 Torino, Codice Fiscale/Partita IV.A. 05036580016, (Legale Rappresentante: Antonina Mangiaracina), aggiudicataria dell'appalto principale con procedura aperta n. 67/2013 e la proroga termini. L'intervento non produce spese indotte né oneri finanziari;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta da documento quivi allegato;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio e Tributi,
Personale e Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 35 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° agosto 2016 al 15 agosto 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 agosto 2016.