

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 maggio 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre alla Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Ilda CURTI  
Enzo LAVOLTA  
Stefano LO RUSSO

Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE - Claudio LUBATTI - Domenico MANGONE - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: VIA GARIBALDI N.25 - RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (COD. OPERA 4236 -CUP C19J15000290004). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. IMPORTO EURO 990.000,00 IVA COMPRESA.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con atto a rogito Tancredi Righetto del 18 aprile 1908 la Città divenne proprietaria, per cessione dallo Stato ai sensi della legge 21 luglio 1907 n°581, del fabbricato detto dei Santi Martiri, ubicato in via Garibaldi 25 *“esclusa la Chiesa, le sue dipendenze e i locali di spettanza della Congregazione della SS. Annunziata, detta dei Nobili ed Avvocati e della Congregazione dei Mercanti”*.

Il fabbricato, che si erige a 4 piani fuori terra oltre a sottotetto nell'isolato compreso tra le vie Stampatori, Garibaldi e Botero, presenta una particolare situazione di comproprietà “compenetrata” ascrivibile ad una comunione, con la “Congregazione Maggiore della SS. Annunziata”, detta dei Nobili Avvocati e con la “Pia Congregazione dei Banchieri, Negozianti e Mercanti ONLUS”, proprietaria della barocca “Cappella dei Mercanti” . Il confine del fabbricato che risvolta sulla via Botero, inoltre, si interseca con la Chiesa dei SS. Martiri ed altri locali di proprietà del Demanio dello Stato, in uso alla Comunità di Sant'Egidio.

Attualmente nel complesso immobiliare di proprietà della Città, sono ubicati dei servizi alla popolazione e precisamente il centro dell'Informagiovani al piano terreno degli Antichi Chiostrì e primo e gli uffici delle notifiche vigili urbani ai piani primo e secondo.

L'edificio nel suo complesso necessita di urgenti lavori di recupero e risanamento della facciata esterna su via Garibaldi e di due facciate interno cortile, oltre ai lavori di messa in pristino della crepa nella muratura esterna su v. Stampatori e di adeguamento e riqualificazione funzionale dei locali del piano terzo per nuovi uffici dell'amministrazione ed opere di sistemazione del piano quarto sottotetto, non usufruibile ad uffici.

Con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2016 01345/131) dell'11 aprile 2016, è stato approvato l'Accordo sottoscritto tra Città, Congregazione Nobili Avvocati e Pia Congregazione dei Mercanti e dei Banchieri Onlus e Demanio, che definisce le proprietà e le servitù, salvaguardando le esigenze di uso reciproco dei diversi locali in cui si articola il fabbricato, riconoscendo i passaggi tra le varie proprietà e al contempo, l'esecuzione dei lavori a cura della Città con rimborso delle spese per gli stessi da parte degli Enti comunionisti.

Nelle more del perfezionamento degli atti necessari all'acquisizione di un locale interrato ed alla definizione delle servitù di passaggio, il Servizio ha proceduto all'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Recupero e Risanamento Conservativo del Fabbricato.

I progettisti, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 ed art. 17 del D.P.R. 207/10, hanno redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere su indicate, costituito dai seguenti elaborati: Studio di fattibilità (**all. 1**), Relazione illustrativa (**all. 2**), Relazione Tecnica (**all. 3**), Inquadramento P.R.G. e carta tecnica (**all. 4**), Piante e Prospetti (**all. dal 5 al 12**), Documentazione fotografica (**all. 13**), Prime indicazioni per la stesura del PSC (**all. 14**), Calcolo sommario della spesa e Quadro economico

**(all. 15) .**

Dal calcolo sommario della spesa, di cui all'art. 22 del D.P.R. 207/10, sono stati desunti i costi dell'opera, integrati dalle somme a disposizione, per un totale di Euro 990.000,00 IVA compresa, come dal seguente quadro economico:

<b>A) - OPERE</b>		
Opere	Euro	750.000,00
Oneri per la sicurezza	Euro	<u>50.000,00</u>
	totale opere (a1) Euro	800.000,00
Somme a disposizione:		
I.V.A. (10%) sulle opere	Euro	80.000,00
	Euro	12.800,00
Incentivo per funzioni tecniche (80%)	Euro	3.200,00
Incentivo per l'innovazione (20%)		
Imprevisti, sottoservizi, spese di pubblicità (IVA compresa)	Euro	<u>44.000,00</u>
	totale somme a disposizione (a2) Euro	140.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2=)</b>	<b>Euro</b>	<b>940.000,00</b>
<b>B) - INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa)</b>		
Somme a disposizione incarichi professionali, imprevisti spese tecniche	<b>Euro</b>	<b>50.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:</b>		
	<b>TOTALE A) + B) Euro</b>	<b>990.000,00</b>

Gli oneri della sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso di gara previsti nelle prime indicazioni per la stesura del PSC, saranno valutati più dettagliatamente in sede di redazione del progetto definitivo, così come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 l'incentivo per funzioni tecniche e per l'innovazione corrisponde a complessivi Euro 16.000,00.

L'opera era inserita, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio annuale 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al Codice Opera 4236 CUP C19J15000290004 per Euro 990.000,00 e sarà riproposto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 (per l'anno 2017) che sarà approvato contestualmente al Bilancio annuale 2016.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo complessivo secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011 integrato col D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle successive fasi progettuali, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e le prenotazioni degli impegni delle

voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Occorre ora procedere, in linea tecnica, all'approvazione dell'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 comma 5 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 ed art. 17 del D.P.R. 207/10.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che integralmente si richiamano, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 17 D.P.R. 207/2010, relativo alle opere di Recupero e Risanamento Conservativo del Fabbricato di v. Garibaldi n.25, per un importo complessivo di Euro 990.000,00 IVA 10% compresa, secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in narrativa; ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 l'incentivo per funzioni tecniche e per l'innovazione corrisponde a complessivi Euro 16.000,00;
- 2) di dare atto che l'opera è inserita per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio annuale 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al Codice Opera 4236 CUP C19J15000290004 per Euro 990.000,00 e sarà riproposta nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 (per l'anno 2017) che sarà approvato contestualmente al Bilancio annuale 2016;
- 3) di dare atto che con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo complessivo secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011 integrato col D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle successive

fasi progettuali, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e le prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta dal documento allegato (**all. 16**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio,  
Tributi, Personale e Patrimonio  
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio  
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 20 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 maggio 2016 al 23 maggio 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 maggio 2016.