

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 aprile 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti gli Assessori:

Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre alla Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Ilda CURTI - Stefano GALLO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: REALIZZAZIONE ENERGY CENTER AREA EX WESTINGHOUSE IN SPINA 2 (C.O. 3947). ULTERIORI OPERE SENSI ART.57 C.5 LETT. A) D.LGS.163/2006 E SMI . RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO UTILIZZO RIBASSO GARA EURO 807.895,03 IVA COMPR. IN AMBITO QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO. FINANZIAMENTO CONTRIBUTO COMPAGNIA S. PAOLO

Proposta dell'Assessore Braccialarghe.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 27 novembre 2012 (mecc. 2012 06497/060), esecutiva dall'11 dicembre 2012, è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di riqualificazione e conversione dell'area industriale dismessa ex Westinghouse, finalizzate alla realizzazione del nuovo Energy Center (codice opera 3947 per Euro 19.000.000,00 IVA compresa - CUP C16F11000050009), polo di eccellenza nel campo dell'innovazione energetico-ambientale che si occuperà di studio e ricerca applicata, testing di tecnologie, consulenza ad enti pubblici e privati, promozione delle iniziative di settore e stimolo all'interesse verso le tematiche energetiche.

L'intervento è stato inserito, per l'anno 2012, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città di Torino per gli anni 2012/2014 (codice opera 3947 per Euro 19.000.000,00 - CUP C16F11000050009), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012 (mecc. 2012 02639/024), esecutiva dal 14 luglio 2012.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 278 in data 20 dicembre 2012 (mecc. 2012 07884/060), esecutiva dal 29 dicembre 2012, è stata approvata ed impegnata la suddetta spesa limitatamente ad Euro 18.981.753,20 IVA compresa, in quanto l'importo di Euro 18.246,80 contributi e IVA compresi è stato impegnato con la precedente determinazione dirigenziale n. cron. 215 in data 29 ottobre 2012 (mecc. 2012 05654/060), esecutiva dal 22 novembre 2012.

La spesa complessiva di Euro 19.000.000,00, IVA compresa è finanziata come segue:

- per Euro 14.000.000,00 nell'ambito del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" – Asse III Riqualificazione territoriale – Attività III.2.1 – Riqualificazione delle aree dismesse", i cui fondi, soggetti a rendicontazione, sono stati accertati con il medesimo provvedimento (mecc. 2012 07884/060), a seguito della determinazione 206, assunta dalla Direzione Regionale Attività Produttive in data 17 maggio 2012 con la quale è stata disposta dalla Regione Piemonte l'ammissione al finanziamento dell'opera (a valere sul P.O.R. F.E.S.R. "Competitività ed occupazione" Asse III Attività III.2.1 – riqualificazione aree dismesse);

- per Euro 4.000.000,00 con il contributo erogato dalla Compagnia di San Paolo, i cui fondi sono stati accertati con determinazione dirigenziale n. cron. 53 in data 20 giugno 2012 (mecc. 2012 37125/060);

- per Euro 1.000.000,00 con risorse messe a disposizione dal Politecnico di Torino, a valere sul contributo erogato dalla Fondazione CRT, i cui fondi sono stati accertati con la sopra citata determinazione dirigenziale (mecc. 2012 07884/060).

Con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 129 in data 26 giugno 2013 (mecc. 2013 03036/060), esecutiva dal 9 luglio 2013, è stato approvato l'adeguamento del progetto definitivo a base di gara a seguito di approfondimenti tecnici e normativi, il nuovo quadro economico, nonché le modalità di gara per l'affidamento delle opere mediante procedura aperta

(gara ad asta pubblica) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avente per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori ("appalto integrato") ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con determinazione dirigenziale n. 60 del 15 luglio 2013 (mecc. 2013 42786/060), sono state approvate alcune modifiche al Disciplinare di gara su indicazioni fornite dal competente Servizio Appalti Lavori Pubblici.

Con gara a procedura aperta per appalto integrato n. 83/2013, esperita nelle sedute pubbliche del 6 novembre 2013, 7 novembre 2013, 8 novembre 2013, 5 dicembre 2013, e 13 marzo 2014, è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'A.T.I. Mattioda Pierino & Figli S.p.A. (Mandataria) C.F. e P.IV.A 00476210018 (Legale rappresentante: Gianpiero Mattioda), con sede legale in Via Torino n. 34, c.a.p. 10082 Courgnè (TO) / SO.GE.CO S.r.l. (Mandante) C.F. e P.IVA 00526700018 (legale rappresentante: Patrizia Mattioda), con sede legale in Via Galileo Galilei n. 2, c.a.p. 10082 Courgnè (TO) / Gemmo S.p.A. (Mandante) C.F. e P.IVA 03214610242 (legale rappresentante: Irene Gemmo), con sede legale in Viale dell'Industria n. 2, c.a.p. 36057, Arcugnano (VI), con il punteggio complessivo di 86,494 e ribasso economico del 20,333%.

Tale ribasso, calcolato sull'importo a base di gara di Euro 15.320.000,00 per opere a corpo soggette a ribasso, oltre ad Euro 266.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, oltre ad Euro 440.000,00 per la progettazione esecutiva (IVA ed oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) per un totale di Euro 16.026.300,00 IVA esclusa, comporta un importo netto di affidamento pari ad Euro 12.204.984,40 per opere a corpo, oltre ad Euro 266.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 12.471.284,40 oltre IVA 10% pari ad Euro 1.247.128,44, oltre ad Euro 350.534,80 (oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) oltre IVA al 22% pari ad Euro 77.117,66 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva ai sensi della Legge 143/1949, per un totale appalto complessivo di Euro 14.146.065,30 IVA compresa, come risulta dal verbale di gara in data 13 marzo 2014, approvato con determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva del 26 marzo 2014 (mecc. 2014 41226/005) del Servizio Appalti lavori Pubblici, sottoposta a condizione sospensiva di efficacia ai sensi dell'art. 11, comma 8 ai fini della verifica dei requisiti di legge del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 11, comma 10 del medesimo decreto.

Il Servizio Appalti Lavori Pubblici ha successivamente proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di cui al citato articolo 11, comma 8, con esito positivo; successivamente, decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui al citato art. 11, comma 10 D.Lgs.163/2006 e s.m.i., con determinazione dirigenziale in data 11 luglio 2014 (mecc. 2014 03206/005), esecutiva dall'11 luglio 2014, si è proceduto alla presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 104 in data 5 agosto 2014 (mecc. 2014 03678/060), esecutiva dal 4 settembre 2014, il Servizio Edilizia per la Cultura ha autorizzato, sotto le riserve di legge, la consegna anticipata e parziale all'A.T.I. aggiudicataria Mattioda Pierino & Figli S.p.A. (Mandataria)/SO.GE.CO S.r.l./Gemmo S.p.A. (Mandanti), in pendenza della stipulazione del Contratto d'Appalto, tenuto conto dell'assoluta necessità di garantire il rispetto delle tempistiche imposte dalla Regione Piemonte per la realizzazione e la rendicontazione delle opere finanziate con fondi della Comunità Europea, nell'ambito del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R, con riferimento a quanto previsto dall'art. 11, commi 9 e 12 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. Di conseguenza, con Ordine di Servizio del Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Rosalba Stura, in data 5 settembre 2014, è stato disposto l'immediato inizio della progettazione esecutiva a carico dell'A.T.I. appaltatrice, ex art. 169, comma 1 DPR 207/2010, nonché l'avvio delle verifiche e dei sondaggi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento alle opere di bonifica dell'area, compresi eventuali minimi interventi propedeutici a dette verifiche e sondaggi.

A seguito della stipulazione del Contratto A.P.A n. 1352, avvenuta in data 4 novembre 2014, l'A.T.I. appaltatrice dei lavori, con lettera in data 6 novembre 2014, prot. n. 320, ha trasmesso formalmente il progetto esecutivo completo in ogni sua parte, e pertanto la Città con determinazione dirigenziale n.cron. 105, del 7 novembre 2014 (mecc. 2014 44362/060), ha approvato il progetto esecutivo in via preliminare, nelle more della conclusione del procedimento di verifica, da parte della Società BTP Italia S.r.l, incaricata con determinazione dirigenziale n. cron. 110, in data 18 agosto 2014 (mecc. 2014 03775/060), esecutiva dal 29 agosto 2014, al fine di rispettare le tempistiche imposte dalla Regione Piemonte per la realizzazione e la rendicontazione delle opere finanziate con fondi della Comunità Europea, nell'ambito del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R..

Con la medesima determinazione dirigenziale (mecc. 2014 44362/060), si è approvata, inoltre, la consegna urgente del cantiere ed il conseguente avvio dei lavori, in attesa del completamento del processo di verifica, dando la priorità agli interventi di bonifica dell'area e, quindi, alle opere di scavo, i cui elaborati tecnici erano stati nel frattempo esaminati, con esito positivo, da parte della stessa Società BTP Italia S.r.l., come risulta dalla documentazione depositata agli atti del Servizio Edilizia per la Cultura.

Di conseguenza, con verbale in data 18 novembre 2014, il Direttore dei Lavori ha disposto la consegna dei lavori, ai sensi degli artt. 153, comma 6 e 154, comma 1 del DPR 2017/2010 e s.m.i., fissando il termine di ultimazione degli stessi a tutto il 1° novembre 2015.

Successivamente, si è proceduto all'approvazione in via definitiva del progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati da parte dell'A.T.I. aggiudicataria, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. cron. 30, del 24 febbraio 2015 (mecc. 2015 40738/060), ed all'approvazione dell'errata corrige di alcuni documenti facenti parte del suddetto progetto esecutivo, come da determinazione dirigenziale n. cron. 79, in data 26 maggio 2015 (mecc. 2015 42291/060).

Durante l'esecuzione dei lavori, sono emerse nuove situazioni che hanno determinato il rallentamento di alcune attività del cantiere, derivanti in particolare dalle specifiche richieste del Politecnico di Torino, futuro gestore del centro, di posizionare la cabina di consegna/trasformazione di proprietà dell'Ente fornitore A.E.M. Torino Distribuzione S.p.A., in apposito locale interrato, anziché fuori terra, come inizialmente previsto dal progetto.

Tali aspetti hanno comportato il differimento del termine di ultimazione dei lavori di n. 52 (cinquantadue) giorni, naturali e consecutivi, approvato con determinazione dirigenziale n. 130 del 24 settembre 2015 (mecc. 2015 04344/060), esecutiva dal 29 settembre 2015, e fissando, quindi, il nuovo termine di ultimazione dei lavori a tutto il 23 dicembre 2015.

Successivamente, a seguito della determinazione n. 340 del 3 giugno 2015, assunta dalla Regione Piemonte, con la quale la medesima ha disposto l'aumento della quota di finanziamento dell'intervento a carico del POR FESR 2007/2013, con determinazione dirigenziale n. cron. 143 in data 1° ottobre 2015 (mecc. 2015 04498/060), esecutiva dall'8 ottobre 2015, è stata approvata la modifica di alcuni impegni di spesa già assunti a favore dell'A.T.I. Mattioda Pierino & Figli S.p.A. (mandataria)/ SO.GE.CO S.r.l./Gemmo S.p.A., ponendo a carico delle risorse finanziate dal F.E.S.R. l'importo di Euro 1.314.930,00 IVA compresa, precedentemente inserito tra le voci da finanziare con il contributo erogato della Compagnia di San Paolo, con conseguente modifica degli impegni di spesa precedentemente assunti.

In considerazione delle minori occorrenze finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento, derivanti dai ribassi delle gare d'appalto per i lavori e per l'incarico professionale esterno di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con determinazione dirigenziale del 16 novembre 2015 (mecc. 2015 44736/060), è stata approvata la radiazione dell'importo di Euro 1.000.000,00 relativo alle risorse messe a disposizione dal Politecnico di Torino, a valere sul contributo erogato dalla Fondazione CRT e conseguente economia di spesa per pari importo.

Successivamente, data la necessità di predisporre l'allacciamento del nuovo complesso edilizio alla rete del teleriscaldamento, nonché di aumentare la disponibilità della voce di spesa per l'intervento destinata agli imprevisti, con deliberazione della Giunta Comunale in data 17 novembre 2015 (mecc. 2015 05441/060), esecutiva dal 3 dicembre 2015, e successiva determinazione dirigenziale n. cron. 190, del 19 novembre 2015 (mecc. 2015 05902/060), esecutiva dal 9 dicembre 2015, è stato autorizzato l'utilizzo di parte del ribasso di gara per complessivi Euro 449.759,54 nell'ambito della quota finanziata con il contributo erogato dalla Compagnia di San Paolo, approvando, inoltre, il nuovo quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo dell'opera pari a Euro 15.918.494,84 di cui Euro 13.718.412,84 rientranti nelle risorse del POR FESR 2007/2013, ed Euro 2.200.082,00 finanziati nell'ambito della quota parte del contributo già versato dalla Compagnia di San Paolo, di cui Euro 1.207.651,35 per voci di spesa rendicontabili, ed Euro 992.430,65 per spese non ammissibili al fine del cofinanziamento regionale.

In relazione al manifestarsi di alcune situazioni derivanti dalle scelte in merito all'allacciamento al teleriscaldamento, alla fornitura, ancora da fornire, dell'assorbitore della centrale frigorifera e di alcuni aspetti relativi alle sistemazioni esterne, con determinazione dirigenziale n. cron. 227 in data 9 dicembre 2015 (mecc. 2015 06730/060), esecutiva dal 14 dicembre 2015, è stato approvato il differimento del termine di ultimazione dei lavori di n. 8 giorni, e pertanto sino al 31 dicembre 2015, successivamente ulteriormente differito sino alla data del 21 febbraio 2016, con determinazione dirigenziale n. cron. 260 del 21 dicembre 2015 (mecc. 2015 07254/060), esecutiva dal 24 dicembre 2015.

Durante la realizzazione dell'intervento, si sono manifestate situazioni impreviste ed imprevedibili in fase di redazione del progetto originario, che hanno condotto alla necessità di procedere alla predisposizione di un progetto di variante, nell'ottica del miglior soddisfacimento delle esigenze espresse dal Politecnico, futuro gestore del centro di ricerca che verrà collocato all'interno del complesso, sia nell'ottica del funzionamento ottimale che del massimo contenimento dei costi di gestione del nuovo Centro nel suo complesso, nel totale rispetto delle prescrizioni capitolari e tenuto conto delle migliorie offerte dall'ATI in fase di gara.

In recepimento delle richieste evidenziate, il personale tecnico della città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha provveduto alla redazione del progetto di variante migliorativa, approvato con determinazione dirigenziale n. cron. 17 del 18 febbraio 2016 (mecc. 2016 00681/060), esecutiva dal 19 febbraio 2016, per un importo stimato pari ad Euro 513.274,95 a cui è stato applicato il ribasso del 20,333% offerto in sede di gara dall'Appaltatore, per un importo netto contrattuale di Euro 408.910,75 oltre agli oneri contrattuali della sicurezza, non soggetti a ribasso, per Euro 90.796,88 e così in totale per Euro 499.707,63 oltre IVA 10% per Euro 49.970,76 per complessivi Euro 549.678,39.

In conseguenza dell'affidamento delle predette opere in variante, il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento è risultato così definito:

Parte A – Opere - ammissibili al contributo regionale

A1) Voci finanziate con fondi FESR:

Opere a corpo, al netto del ribasso di gara	Euro 12.204.984,40
Oneri sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso	Euro 266.300,00
IVA 10% sulle opere ed oneri	<u>Euro 1.247.128,44</u>
<i>Totale A1)- importo netto opere, IVA compresa,</i>	<i>Euro 13.718.412,84</i>

A2) Voci finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

Spese tecniche A.T.I. <i>Mattioda Pierino & Figli S.p.A./SO.GE.CO S.r.l./GEMMO S.p.A.</i> progettazione esecutiva, al netto del ribasso	Euro 350.534,80
IVA al 22% sulla progettazione esecutiva a carico dell'Impresa	<u>Euro 77.117,66</u>
<i>Totale progettazione esecutiva, IVA compresa</i>	<i>Euro 427.652,46</i>

<i>Prese idriche antincendio SMAT SpA (det. dir. 2015 02762/060 IVA compresa)</i>	<i>Euro</i>	<i>2.227,50</i>
<i>Spostamento pali illuminazione pubblica Soc. IREN (det. dir. 2014 04307/060 IVA compresa)</i>	<i>Euro</i>	<i>9.353,89</i>
<i>Spese di pubblicità dei bandi di gara per affidamento lavori ed Incarico professionale C.S.E. (I.V.A. compresa)</i>	<i>Euro</i>	<i>4.463,41</i>
<i>Attivazione punti di prelievo energia elettrica – AEM Torino Distribuzione S.p.A. (det. dir. 2015 04500/060 IVA compresa)</i>	<i>Euro</i>	<i>68.179,07</i>
<i>Totale A2)</i>	<i>Euro</i>	<i>511.876,33</i>
Totale Parte A1+A2- spese ammesse al contributo regionale	Euro	14.230.289,17

Parte B – Spese tecniche ammissibili al contributo regionale

B.1) Spese tecniche in fase di progettazione finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

<i>Incarico supporto alla progettazione strutturale – Ing. Gregorio Cangialosi (det. dirig. mecc. 2012 03971/060, al lordo ritenute di Legge, contributi e IVA compresi)</i>	<i>Euro</i>	<i>44.044,00</i>
<i>Incarico per esecuzione indagini ambientali – Studio di Geologia Applicata Genovese e Associati (det. dirig. mecc. 2012 04142/060, al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)</i>	<i>Euro</i>	<i>33.515,06</i>
<i>Incarico per valutazione previsionale di impatto acustico – Soc. Onleco S.r.l. nella persona dell' Arch. Alessia Paola Griginis (det. dirig. mecc. 2012 04222/060, contributi e IVA compresi)</i>	<i>Euro</i>	<i>28.314,00</i>
<i>Incarico supporto tecnico ad esperto del processo di Certificazione ITACA – Soc. MANENS-TIFS (det. dirig. mecc. 2012 05654/060 contributi e IVA compresi)</i>	<i>Euro</i>	<i>18.246,80</i>
<i>Estensione incarico allo Studio di Geologia Applicata Genovese e Associati (det. dirig. mecc . 2013 01099/060, al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)</i>	<i>Euro</i>	<i>1.693,32</i>
<i>Estensione incarico allo Studio di Geologia Applicata Genovese e Associati (det. dirig. mecc . 2014 01406/060), al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)</i>	<i>Euro</i>	<i>1.617,72</i>
<i>Estensione incarico per assistenza alla Commissione di gara nell'esame delle offerte tecniche, per aspetti ITACA - Soc. MANENS-TIFS (det. dirig. mecc. 2013 06602/060 contributi e IVA compresi)</i>	<i>Euro</i>	<i>9.135,36</i>
<i>Tot. spese tecniche in fase di progettazione contrattualizzate</i>	<i>Euro</i>	<i>136.566,26</i>
<i>Somma a disposizione per Modellazioni, relazioni specialistiche e indagini di approfondimento contributi e IVA compresi</i>	<i>Euro</i>	<i>13.433,74</i>

Totale B1) spese tecniche in fase di progettazione Euro 150.000,00

B.2) Spese tecniche in fase esecutiva finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo

Spese contrattualizzate:

Validazione del progetto esecutivo Sog. BTP Italia S.r.l.
(det. dir. 2014 03775/060, contributi ed IVA compresi); Euro 13.139,40

D.O. strutture Soc. Mediapolis srl (det. dir. 2015 00764/060
contributi ed IVA compresi) Euro 49.060,96

Incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione Studio
Corradino e Chiaramello Architetti Associati - Arch. Corrado
Corradino (det. dir. 2015 01504/060, al lordo ritenute di legge,
contributi e IVA compresi) Euro 154.191,81

Incarico collaudo statico Ing. Pasquale Cuzzola (det. dir.
2015 00465/060, al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi) Euro 26.175,89

Incarico collaudo funzionale impianti ATP Teknema Progetti S.r.l./
Ing. Stefano Benelli (det. dir. 2015 03258/060, al lordo ritenute
di legge, contributi e IVA compresi) Euro 34.444,97

Totale spese tecniche in fase di esecuzione contrattualizzate Euro 277.013,03

Somme a disposizione non contrattualizzate:

Quota parte coordinamento sicurezza in fase esecutiva (contributi
ed IVA compresi) Euro 135.690,41

Spese di collaudo (contributi ed IVA compresi) Euro 107.379,14

Direzioni operative in fase esecutiva, contributi e IVA compresi Euro 25.692,44

Totale somme a disposizione non contrattualizzate Euro 268.761,99

Totale B2) spese tecniche in fase esecutiva Euro 545.775,02

Totale B1+B2 – spese ammissibili al contributo regionale Euro 1.207.651,35

Totale complessivo spese ammissibili al Contributo Regionale (A+B) Euro 14.926.064,19

Parte C – Somme a disposizione – Non ammissibili al contributo regionale

CI-a) Voci di spesa per opere, finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

Lavori di allacciamento alla rete del teleriscaldamento Euro 165.000,00

Smaltimenti AMIAT (det. dir. 2014 04244/060 IVA compresa) Euro 62.598,20

Smaltimenti AMIAT (det. dir. 2015 00949/060 IVA compresa) Euro 24.692,80

Incentivo progettazione interna 2%, 1,6%, 1,4% (quota parte su
progettazione definitiva e direzione lavori) Euro. 102.636,28

Totale CI-a Euro

354.927,28

CI-b) Opere in variante, finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

Opere a corpo, variante migliorativa, al netto del ribasso di gara 408.910,75	Euro	
Oneri sicurezza, variante migliorativa, non soggetti a ribasso <u>90.796,88</u>	<u>Euro</u>	
Totale opere ed oneri sicurezza variante migliorativa 499.707,63	Euro	
IVA 10% su opere ed oneri sicurezza <u>49.970,76</u>	<u>Euro</u>	
<i>Totale complessivo C1-b, variante migliorativa, IVA compresa</i> 549.678,39	<i>Euro</i>	
<i>Totale C1 spese non ammissibili al contributo regionale</i>	<i>Euro</i>	<i>904.605,67</i>
<i>C2) Voci per spese tecniche ed incarichi esterni, finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:</i>		
Incarico rimodellazione e verifica prog. esec/costruttivo strutture Ing. Paolo Napoli (det. dir. 2015 03311/060, al lordo rit. legge, contributi e IVA compresi)	Euro	24.107,20
Somma a disposizione per prove, verifiche e sondaggi relativi alle bonifiche (contributi e IVA inclusi)	<u>Euro</u>	<u>63.717,78</u>
<i>Totale C2)</i> 87.824,98	<i>Euro</i>	
<i>Totale C1+C2 - somme non rendicontabili</i>	<i>Euro</i>	<i>992.430,65</i>
TOTALE GENERALE A + B + C 15.918.494,84	Euro	

Con il medesimo provvedimento (mecc. 2016 00681/060), è stato inoltre approvato il differimento del termine di ultimazione dei lavori in oggetto, di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, con conseguente nuovo termine contrattuale di ultimazione stabilito entro il giorno 21 aprile 2016.

Nella fase attuale, il Politecnico di Torino, in qualità di futuro gestore del Centro, effettuati alcuni approfondimenti su aspetti di carattere funzionale e costruttivo, ha formulato nuove richieste finalizzate alla messa in opera di ulteriori dotazioni impiantistiche, all'esecuzione di opere di completamento delle aree esterne ed all'allestimento del locale auditorium. Pertanto, nello specifico, sono stati individuati i seguenti interventi: la realizzazione di recinzioni esterne e sedute, la fornitura e posa di arredi per sala riunioni e reception, la sistemazione area parcheggio posta a est del lotto di intervento, alcune modeste opere esterne riguardanti l'area verde, la realizzazione della rete dati e il cablaggio delle poltrone e degli apprestamenti audio/video della sala riunioni.

La Città di Torino ritiene pertanto di procedere con la realizzazione di tali ulteriori opere, al fine del perseguimento degli obiettivi finali dell'intervento, tenuto anche conto che non viene in alcun modo inalterata la sostanza del progetto iniziale.

Di conseguenza il personale tecnico della città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha pertanto provveduto alla redazione del progetto di ulteriori opere, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituito da n. 28 elaborati tecnici (**all. da 1 a 28**), elencati nel prospetto riepilogativo sottoscritto dai progettisti (**all. 0**). Detto progetto è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Regolamento D.P.R. 207/2010 e s.m.i., come risulta dall'allegata attestazione del Responsabile Unico di Procedimento (**all. 29**).

L'importo delle sopra indicate ulteriori opere ammonta complessivamente ad Euro 912.014,34, di cui Euro 873.281,41 per opere a corpo soggetti a ribasso di gara ed Euro 38.732,93 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, suddiviso nelle singole categorie di intervento, come meglio dettagliato negli elaborati tecnici di progetto. All'importo lordo delle ulteriori opere soggette a ribasso, pari ad Euro 873.281,41 si applica il ribasso d'asta pari al 20,333% per un importo netto di Euro 695.717,10 oltre a Euro 38.732,93 per oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale netto di Euro 734.450,03 oltre IVA 10% pari ad Euro 73.445,00 e così per totali Euro 807.895,03.

In conseguenza alle suddette ulteriori opere, il quadro economico complessivo dell'intervento risulta così definito:

Parte A – Opere - ammissibili al contributo regionale

A1) Voci finanziate con fondi FESR:

Opere a corpo, al netto del ribasso di gara	Euro 12.204.984,40
Oneri sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso	Euro 266.300,00
IVA 10% sulle opere ed oneri	<u>Euro 1.247.128,44</u>
<i>Totale A1)- importo netto opere, IVA compresa,</i>	<i>Euro 13.718.412,84</i>

A2) Voci finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

Spese tecniche A.T.I. Mattioda Pierino & Figli S.p.A./SO.GE.CO S.r.l./GEMMO S.p.A. progettazione esecutiva, al netto del ribasso	Euro 350.534,80
IVA al 22% sulla progettazione esecutiva a carico dell'Impresa	<u>Euro 77.117,66</u>
<i>Totale progettazione esecutiva, IVA compresa</i>	<i>Euro 427.652,46</i>
<i>Prese idriche antincendio SMAT SpA (det. dir. 2015 02762/060 IVA compresa)</i>	<i>Euro 2.227,50</i>
<i>Spostamento pali illuminazione pubblica Soc. IREN (det. dir. 2014 04307/060 IVA compresa)</i>	<i>Euro 9.353,89</i>
<i>Spese di pubblicità dei bandi di gara per affidamento lavori ed Incarico professionale C.S.E. (IVA compresa)</i>	<i>Euro 4.463,41</i>

<i>Attivazione punti di prelievo energia elettrica – AEM Torino</i>	
<i>Distribuzione S.p.A. (det. dir. 2015 04500/060 IVA compresa)</i>	<u>Euro 68.179,07</u>
<i>Totale A2)</i>	Euro 511.876,33
Totale Parte A1+A2- spese ammesse al contributo regionale	Euro 14.230.289,17

Parte B – Spese tecniche ammissibili al contributo regionale

B.1) Spese tecniche in fase di progettazione finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

Incarico supporto alla progettazione strutturale – Ing. Gregorio Cangialosi (det. dirig. mecc. 2012 03971/060, al lordo ritenute di Legge, contributi e IVA compresi)	Euro 44.044,00
Incarico per esecuzione indagini ambientali – Studio di Geologia Applicata Genovese e Associati (det. dirig. mecc. 2012 04142/060, al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)	Euro 33.515,06
Incarico per valutazione previsionale di impatto acustico – Soc. Onleco S.r.l. nella persona dell'Arch. Alessia Paola Griginis (det. dirig. mecc. 2012 04222/060, contributi e IVA compresi)	Euro 28.314,00
Incarico supporto tecnico ad esperto del processo di Certificazione ITACA – Soc. MANENS-TIFS (det. dirig. mecc. 2012 05654/060 contributi e IVA compresi)	Euro 18.246,80
Estensione incarico allo Studio di Geologia Applicata Genovese e Associati (det. dirig. mecc . 2013 01099/060, al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)	Euro 1.693,32
Estensione incarico allo Studio di Geologia Applicata Genovese e Associati (det. dirig. mecc . 2014 01406/060), al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)	Euro 1.617,72
Estensione incarico per assistenza alla Commissione di gara nell'esame delle offerte tecniche, per aspetti ITACA - Soc. MANENS-TIFS (det. dirig. mecc. 2013 06602/060 contributi e IVA compresi)	<u>Euro 9.135,36</u>
<i>Tot. spese tecniche in fase di progettazione contrattualizzate</i>	<i>Euro 136.566,26</i>
Somma a disposizione per modellazioni, relazioni specialistiche e indagini di approfondimento contributi e IVA compresi	<u>Euro 13.433,74</u>
<i>Totale B1) spese tecniche in fase di progettazione</i>	<i>Euro 150.000,00</i>

B.2) Spese tecniche in fase esecutiva finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo

Spese contrattualizzate:

Validazione del progetto esecutivo Sog. BTP Italia S.r.l. (det. dir. 2014 03775/060,contributi ed IVA compresi);	Euro 13.139,40
--	----------------

D.O. strutture Soc. Mediapolis srl (det. Dir. 2015 00764/060 contributi ed IVA compresi)	Euro	49.060,96
Incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione Studio Corradino e Chiaramello Architetti Associati - Arch. Corrado Corradino (det. dir. 2015 01504/060, al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)	Euro	154.191,81
Incarico collaudo statico Ing. Pasquale Cuzzola (det. dir. 2015 00465/060, al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)	Euro	26.175,89
Incarico collaudo funzionale impianti ATP Teknema Progetti S.r.l./ Ing. Stefano Benelli (det. dir. 2015 03258/060 al lordo ritenute di legge, contributi e IVA compresi)	<u>Euro</u>	<u>34.444,97</u>
<i>Totale spese tecniche in fase di esecuzione contrattualizzate</i>	<i>Euro</i>	<i>277.013,03</i>
<i>Somme a disposizione non contrattualizzate:</i>		
Quota parte coordinamento sicurezza in fase esecutiva (contributi ed IVA compresi)	Euro	135.690,41
Spese di collaudo (contributi ed IVA compresi)	Euro	107.379,14
Direzioni operative in fase esecutiva, contributi e IVA compresi	<u>Euro</u>	<u>25.692,44</u>
<i>Totale somme a disposizione non contrattualizzate</i>	<i>Euro</i>	<i>268.761,99</i>
<i>Totale B2) spese tecniche in fase esecutiva</i>	<i>Euro</i>	<i>545.775,02</i>
Totale B1+B2 – spese ammissibili al contributo regionale	Euro	1.207.651,35

Totale complessivo spese ammissibili al Contributo Regionale (A+B) Euro 14.926.064,19

Parte C – Somme a disposizione – Non ammissibili al contributo regionale

C1-a) Voci di spesa per opere, finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

Lavori di allacciamento alla rete del teleriscaldamento	Euro	165.000,00
Smaltimenti AMIAT (det. dir. 2014 04244/060 IVA compresa)	Euro	62.598,20
Smaltimenti AMIAT (det. dir. 2015 00949/060 IVA compresa)	Euro	24.692,80
Incentivo progettazione interna 2%, 1,6%, 1,4% (quota parte su progettazione definitiva e direzione lavori)	<u>Euro.</u>	<u>102.636,28</u>
<i>Totale C1-a</i>	<i>Euro</i>	<i>354.927,28</i>

C1-b) Opere in variante, finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:

Opere a corpo, variante migliorativa, al netto del ribasso di gara	Euro	408.910,75
Oneri sicurezza, variante migliorativa, non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>90.796,88</u>
Totale opere ed oneri sicurezza variante migliorativa	Euro	499.707,63

IVA 10% su opere ed oneri sicurezza	<u>Euro</u>	
<u>49.970,76</u>		
<i>Totale complessivo C1-b, variante migliorativa, IVA compresa</i>	<i>Euro</i>	
<i>549.678,39</i>		
<i>Contributo</i>		
<i>Totale C1 spese non ammissibili al contributo regionale</i>	<i>Euro</i>	<i>904.605,67</i>
<i>C2) Voci per spese tecniche ed incarichi esterni, finanziate con Contributo Compagnia di San Paolo:</i>		
<i>Incarico rimodellazione e verifica prog. esec/costruttivo strutture Ing. Paolo Napoli (det. dir. 2015 03311/060, al lordo rit. legge, contributi e IVA compresi)</i>		
	<i>Euro</i>	<i>24.107,20</i>
<i>Somma a disposizione per prove, verifiche e sondaggi relativi alle bonifiche (contributi e IVA Inclusi)</i>		
	<u><i>Euro</i></u>	<u><i>63.717,78</i></u>
<i>Totale C2)</i>	<i>Euro</i>	
<i>87.824,98</i>		
<i>Totale C1+C2 - somme non rendicontabili</i>	<i>Euro</i>	<i>992.430,65</i>
<u><i>Parte D – Somme a disposizione – Non ammissibili al contributo regionale</i></u>		
<i>Ulteriori opere non ammissibili al contributo regionale, da finanziare Con contributo della Compagnia di San Paolo</i>		
<i>Opere a corpo – ulteriori opere previste, al netto del ribasso di gara</i>	<i>Euro</i>	<i>695.717,10</i>
<i>Oneri contrattuali sicurezza – ulteriori opere, non soggetti a ribasso</i>	<i>Euro</i>	<i>38.732,93</i>
<i>Importo netto contrattuale ulteriori opere previste</i>	<i>Euro</i>	<i>734.450,03</i>
<i>IVA 10% su opere ed oneri sicurezza</i>	<u><i>Euro</i></u>	<u><i>73.445,00</i></u>
<i>Totale D – somme non rendicontabili</i>	<i>Euro</i>	<i>807.895,03</i>
TOTALE GENERALE A + B + C + D	Euro	
16.726.389,87		

La suddetta spesa complessiva di Euro 807.895,03 IVA compresa, relativa alle ulteriori opere approvate con il presente provvedimento, verrà interamente finanziata con i fondi derivanti dal ribasso di gara delle opere principali, nell'ambito della quota finanziata con il contributo della Compagnia di San Paolo, i cui fondi sono stati accertati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2012 37125/060). Tali spese rientrano tra quelle non ammissibili al cofinanziamento regionale.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43, del Regolamento del Decentramento.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'affidamento di dette ulteriori opere, all'impegno della relativa spesa complessiva ed alla concessione della proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione dell'intervento, che verrà comunque stabilita entro l'anno

in corso.

Occorre pertanto procedere all'approvazione del progetto di ulteriori opere, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la nuova realizzazione dell'Energy Center nell'area ex Westinghouse in Spina 2, ed all'approvazione del nuovo quadro economico di spesa a seguito del parziale utilizzo del ribasso di gara finanziato con il contributo erogato dalla Compagnia di San Paolo.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile.

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto delle ulteriori opere relative alla realizzazione dell'Energy Center, giustificate ed ammissibili ai sensi di quanto disposto dall'articolo 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (codice opera 3947 – CUP C16F11000050009 – CIG 66542458AE), costituito dagli elaborati indicati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, per un importo netto pari ad Euro 734.450,03 di cui Euro 695.717,10 per opere a corpo - al netto del ribasso di gara del 20,333% sull'importo di Euro 873.281,41 - ed Euro 38.732,93 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 73.445,00, e così in totale Euro 807.895,03;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 3) di dare atto che l'intervento è stato inserito, per l'anno 2012, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città di Torino per gli anni 2012/2014 (codice opera 3947 per Euro 19.000.000,00 - CUP C16F11000050009), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012 (mecc. 2012 02639/024), esecutiva dal 14 luglio 2012;
- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle ulteriori opere la

cui spesa trova capienza sui fondi già impegnati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2012 07884/060), nonché la proroga dei termini contrattuali. Detta spesa verrà finanziata nell'ambito della quota parte finanziata con il contributo a rendicontazione periodica erogato dalla Compagnia di San Paolo, già accertati con determinazione dirigenziale n. cron. 53 in data 20 giugno 2012 (mecc. 2012 37125/060). L'intervento non produce né oneri finanziari né spese di gestione;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata (**all. 30**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore alla Cultura,
Turismo e Promozione della Città
(Maurizio Braccialarghe)
Mariagrazia Pellerino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 16 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18 aprile 2016 al 2 maggio 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 28 aprile 2016.