

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

8 marzo 2016

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Gianguido PASSONI sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI
Stefano GALLO
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO e al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE - Enzo LAVOLTA - Domenico MANGONE.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BASTIONI" SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA PER L'INSEDIAMENTO DI SERVIZI ALLE PERSONE E PUBBLICI ESERCIZI. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Mangone,
di concerto con l'Assessore Lo Russo.

La Città di Torino ha realizzato l'area coperta denominata "Bastioni" ubicata nel centro cittadino, su Corso Regina Margherita a circa 50 metri da Piazza della Repubblica e censita al Catasto Terreni al Fg.1246 n. 8 e al Catasto Fabbricati al Fg. 1246 n. 124 sub 46, Cat. D8. La stessa risulta individuata nella Relazione di perizia n. 417/2014 predisposta dal Servizio Valutazioni nel mese di Ottobre 2014.

L'immobile è attualmente destinato dal vigente Piano Regolatore Generale ad "*Area APP (area delle Porte Palatine)*", normata dall'art. 8, punto 21, comma 77 delle N.U.E.A. e definita quale "*Area compresa nella zona urbana centrale storica in cui sono consentiti gli interventi e gli usi descritti nell'art. 10 e nella relativa scheda.*". La specifica scheda, cui si rimanda, del Volume II delle N.U.E.A., denominata "*Area delle Porte Palatine (perimetro di studio)*" prevede, in sintesi, per tale area uno studio o concorso di idee per la costituzione di una sequenza di aree verdi tra corso Regina Margherita e Piazza Castello. Sono previste parziali edificazioni e demolizioni. È possibile la realizzazione di un parcheggio interrato tra il muro romano e corso Regina Margherita.

La valorizzazione dei manufatti esistenti con eventuali nuovi interventi e nuove destinazioni d'uso (verificate le norme e i regolamenti in materia di sicurezza, di carattere ambientale, igienico edilizie etc..) potrà essere ammessa sulla base di uno studio di fattibilità esteso anche alle aree circostanti volto a dimostrare la coerenza delle proposte progettuali con gli obiettivi generali di salvaguardia e tutela considerata la delicatezza dell'area per la presenza di importanti riferimenti architettonici e archeologici.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2015 05090/016) del 27 ottobre 2015 veniva approvato lo schema di bando di gara, per la concessione dell'immobile denominato "Bastioni" sito in Corso Regina Margherita da destinarsi al servizio di rimessaggio dei carretti e dei mezzi utilizzati dagli addetti per il trasporto delle attrezzature impiegate per l'attività di vendita presso il mercato di Piazza della Repubblica.

Veniva, pertanto, indetta con determinazione dirigenziale (mecc. 2015 44488/016) del 3 novembre 2015 la procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'immobile denominato Bastioni, sito in corso Regina Margherita, da destinarsi al servizio di rimessaggio per le attrezzature di vendita degli operatori commerciali presso il mercato di piazza della Repubblica.

La procedura di gara per l'affidamento in concessione dell'immobile è andata deserta, come risulta dagli atti del competente Servizio Comunale.

Considerato che, nell'ambito dell'ampio programma di riqualificazione urbana di cui è oggetto l'area di Piazza della Repubblica, è comunque intendimento della Città valorizzare l'area coperta denominata 'Bastioni', si ritiene opportuno verificare preventivamente,

attraverso la pubblicazione di un avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, la disponibilità esistente da parte di operatori, economici e non, a presentare la propria candidatura per la concessione dell'immobile in oggetto per attività che favoriscano la riqualificazione dell'immobile stesso e dell'area circostante – rispetto ad una successiva procedura di gara - secondo lo schema di avviso di manifestazione di interesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo.

La Civica Amministrazione, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e del relativo studio di fattibilità a corredo, potrà valutare proposte di modifica della destinazione edilizia purché compatibile e coerente con le finalità precedentemente esposte.

La concessione dell'immobile avverrà a seguito di bando pubblico.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici e privati, operatori economici e non, quali imprese, società ed associazioni, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 e dei seguenti requisiti speciali:

- dichiarazione di avere maturato significativa esperienza nell'ultimo triennio nelle attività proposte, di cui dovrà essere data specifica indicazione dei seguenti elementi:
 1. estremi dell'iniziativa/attività;
 2. localizzazione/sede dell'iniziativa/attività;
 3. eventuale indicazione del committente.

Il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile.

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di dare mandato – per i motivi esposti in narrativa che qui integralmente si richiamano - al Servizio Innovazione e Sviluppo Aree Pubbliche –Sanità Amministrativa di procedere alla ricerca di quei soggetti interessati a presentare la propria candidatura rispetto ad una successiva procedura di gara per la concessione dell’immobile denominato “Bastioni” sito in Corso Regina Margherita per l’insediamento di servizi alle persone e pubblici esercizi tramite avviso esplorativo di manifestazione d’interesse, di cui si prende atto nello Schema (**all. 1**);
- 2) di autorizzare il dirigente del Servizio Innovazione e Sviluppo Aree Pubbliche – Sanità Amministrativa ad apportare allo schema allegato quelle eventuali modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 3) di demandare ai competenti uffici del Servizio Innovazione e Sviluppo Aree Pubbliche –Sanità Amministrativa la pubblicazione e diffusione dell’avviso esplorativo per manifestazione di interesse sul sito della Città di Torino;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell’impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 2**);
- 5) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L’Assessore al Commercio e Attività
Produttive, Lavoro, Economato e
Contratti e Appalti
Domenico Mangone

L’Assessore all’Urbanistica,
ai Servizi Cimiteriali e ai
Rapporti con il Consiglio Comunale
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Servizio Innovazione e Sviluppo Aree
Pubbliche – Sanità Amministrativa
Roberto Mangiardi

La Dirigente
Area Urbanistica
Rosa Adalgisa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 10 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Gianguido Passoni

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 marzo 2016 al 28 marzo 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 24 marzo 2016.

