

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 7 MARZO 2016

(proposta dalla G.C. 23 febbraio 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - LAVOLTA Enzo - LORUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana.

Risulta assente il Consigliere DELL'UTRI Michele.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLE CONVENZIONI URBANISTICHE DEL 28 DICEMBRE 2006 E DEL 14 MAGGIO 2012 PER LA DETERMINAZIONE DELLE MODALITÀ DI UTILIZZO E DI FRUIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO EX DOPOLAVORO MICHELIN DI CORSO UMBRIA 83 E PER LA CONCESSIONE DI AREA DELLA CITTÀ SU CORSO UMBRIA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

In data 28 dicembre 2006 è stata sottoscritta fra la Città e la Società Bramante 03 S.r.l., con atto a rogito notaio Francesca Cilluffo di Torino, repertorio n. 21608, raccolta n. 9887 l'atto di convenzionamento per la determinazione delle modalità di utilizzo e di fruizione delle aree e degli edifici situati nell'area dell'ex dopolavoro Michelin di corso Umbria n. 83, che fanno parte del complesso sportivo compreso nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana "Spina 3", approvato con Accordo di Programma stipulato in data 30 dicembre 1998 tra il Ministero per i Lavori Pubblici, la Città di Torino e la Regione Piemonte, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 27 gennaio 1999 ed approvato con D.P.G.R. n. 31 del 7 maggio 1999.

Al fine di garantire una migliore determinazione delle modalità di utilizzo e di fruizione del Centro Sportivo nell'ambito di una più efficiente organizzazione delle strutture stesse e degli spazi esistenti nonché un miglior controllo dei costi relativi alle utenze di gestione delle singole attività ed al fine di sviluppare strutture ecocompatibili a basso consumo energetico, in data 14 maggio 2012 la Città e la Società Bramante 03 S.r.l., con atto a rogito notaio Cilluffo di Torino, rep. 28746, racc. 14481, hanno sottoscritto una convenzione modificativa che prevede, altresì, la concessione in uso di una porzione di area a parco della Città individuata sul nuovo tratto di corso Umbria, per la realizzazione e successiva gestione di campi di calcio e beach volley. Il termine di durata delle predette Convenzioni è individuato in anni 60 (sessanta) a decorrere dalla sottoscrizione della Convenzione del 2006.

In data 18 novembre 2015, la Società Bramante 03 S.r.l., alla luce della contingente situazione economica di crisi che ha investito pesantemente il settore dell'edilizia, ha chiesto di rivedere le tempistiche degli interventi edilizi delle predette Convenzioni stipulate con la Città nel 2006 e nel 2012 [già approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 7 aprile 2006 (mecc. 2006 02217/009) e deliberazione del Consiglio Comunale n. 196 del 5 dicembre 2011 (mecc. 2011 00758/009)].

Nell'intento di offrire un centro sportivo con attività convenzionate per i residenti delle Circoscrizioni 4 e 5, al fine di consentire la ristrutturazione dell'immobile, inserita nella più ampia riqualificazione dell'area a parco prevista dal Progetto di Riqualificazione Urbana "Spina 3" ed in considerazione del fatto che l'attività sportiva, una volta avviata, potrà produrre apprezzabili effetti anche sull'occupazione del territorio cittadino, la Città ritiene di accogliere tali richieste rimodulando, pertanto, le tempistiche relative agli interventi edilizi di cui all'articolo 7 della Convenzione 2006 ed all'articolo 5 della Convenzione 2012.

Con il presente atto si approva, pertanto, lo schema di convenzione (all. 1 - n. ) al quale si rimanda integralmente, che recepisce le nuove tempistiche articolate nei lotti di intervento: I "Palazzina Storica", II "Area destinata a palestra e parcheggi"; III "Edificio su corso Umbria".

Preso atto della nota della Società Bramante 03 S.r.l. del 13 giugno 2014 (all. 2 - n. ) con la quale quest'ultima ha comunicato la volontà di rinunciare alla fideiussione solidale prestata con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 aprile 2008 (mecc. 2008 01571/024) alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., a garanzia dell'accensione del mutuo per la realizzazione dell'intervento pari ad un valore di sei milioni di Euro.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti nella parte narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di convenzione (allegato 1) allegato al presente atto, che prevede modifiche ed integrazioni alle precedenti Convenzioni sottoscritte in data 28 dicembre 2006 (rogito notaio Francesca Cilluffo di Torino, rep. n. 21608, racc. n. 9887) ed in data 14 maggio 2012 (rogito notaio Francesca Cilluffo di Torino, rep. n. 28746 racc. n. 14481) aventi ad oggetto le modalità di utilizzo e fruizione dell'impianto sportivo ex Dopolavoro Michelin;
- 2) di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa entro mesi sei, a norma del Regolamento per i contratti attualmente vigente e s.m.i., tra il Comune di Torino e la Società Bramante 03 S.r.l. in persona del proprio legale rappresentante con l'autorizzazione all'ufficiale rogante ed al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 3) di dare atto che con separato provvedimento verrà revocata per le ragioni espresse in narrativa la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 16 aprile 2008 (mecc. 2008 01571/024);
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta da documento allegato (all. 3 - n. );
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
E POLITICHE URBANISTICHE  
F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
AREA URBANISTICA  
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRETTRICE FINANZIARIA  
F.to Tormoni

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Levi-Montalcini Piera, Liardo Enzo, Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Trombotto Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario D'Amico Angelo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Levi-Montalcini Piera, Liardo Enzo, Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Trombotto Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario D'Amico Angelo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco,

Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Cuntrò

---