

Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde  
Area Patrimonio  
Servizio Contratti Attivi – Associazioni  
CT  
0

2015 06087/131

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 dicembre 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE  
Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA  
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI  
Domenico MANGONE  
Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO

Assente per giustificati motivi l'Assessore Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO,  
VIA CUNEO 6/BIS IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE "TETTO PER TUTTI" -  
APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE

## DEL CANONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 14 ottobre 2014, (mecc. 2014 04546/131) esecutiva dal 30 ottobre 2014 è stato approvato il quattordicesimo elenco di immobili destinabili in concessione ad associazioni ed enti senza scopo di lucro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale n. 214, che disciplina la materia.

L'elenco predetto – del quale è stata data ampia divulgazione mediante pubblicazione sulle pagine web della Città – comprendeva anche l'immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Cuneo 6/bis.

Conformemente alla procedura prevista dal già citato Regolamento n. 214, le Associazioni interessate ad ottenerne l'assegnazione hanno provveduto a inoltrarne la richiesta corredata dalle informazioni utili a determinare la loro natura e conoscere le attività svolte.

Le Direzioni e i Servizi Comunali, competenti per materia in relazione all'attività rispettivamente svolta da ciascuna delle Associazioni richiedenti, hanno provveduto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, a condurre l'istruttoria necessaria alla verifica dei requisiti e all'attribuzione di una valutazione al fine di consentire rispetto a ciascun immobile la redazione di una graduatoria ed individuarne l'assegnatario.

Gli esiti delle analisi condotte sono state quindi sottoposti all'esame del Gruppo di Lavoro Inter-assessorile che, tenendo conto dei criteri indicati agli artt. 5 e 6 del già più volte citato Regolamento, e confrontando i punteggi ottenuti da ciascun richiedente nel corso della riunione del 31/03/2015 e poi ancora riconfermati nella successiva seduta del 10 giugno 2015 ha ritenuto, relativamente all'unità immobiliare di Via Cuneo 6/bis, maggiormente rispondente ai criteri di assegnazione la richiesta presentata dalla Associazione “*Tetto Per Tutti*”, la cui istruttoria (**all. 1**), nello specifico, è stata condotta dalla Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie competente per materia.

L'Associazione “*Tetto Per Tutti*”, che non persegue fini lucrativi, si propone lo scopo di favorire l'integrazione sociale e culturale di tutti i cittadini stranieri presenti sul territorio cittadino nel rispetto dei loro diritti fondamentali e della loro identità culturale nell'intento di consentire la realizzazione di un dialogo ed uno scambio proficuo con la cittadinanza. L'Associazione nel formulare la richiesta di assegnazione ha affermato che presso i locali in discorso intende realizzare la propria sede amministrativa ed operativa oltre ed avviare attività di aggregazione e ricreative rivolte ai propri soci.

In considerazione a quanto finora indicato, quindi, il Gruppo di Lavoro Interassessorile, nel corso delle riunioni del 31 marzo 2015 e del 10 giugno 2015 già citate ed in conformità all'art. 6 del Regolamento 214, ha ritenuto congrua, su proposta della competente Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, l'applicazione di un canone annuo pari ad

Euro 900,00, corrispondente al 30% del canone annuo di mercato ammontante ad Euro 3.000,00 fissando la durata della concessione in anni quattro.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione all'Associazione "*Tetto per Tutti*" è posta a carico del concessionario, così come l'utenza di energia elettrica (POD IT 020E006208355 – già intestata al precedente concessionario) per la cui fornitura l'Associazione dovrà provvedere direttamente, senza oneri per la Città, all'intestazione del contratto entro trenta giorni dalla data di consegna dell'immobile.

È altresì a carico del concessionario il costo del riscaldamento e delle spese condominiali (comprese le utenze comuni di acqua ed energia elettrica parti comuni), che dovranno essere richieste direttamente all'Associazione "*Tetto per Tutti*". Tali spese (contabilizzate tramite appositi bollettini) devono essere corrisposte direttamente all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ATC) che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra Città di Torino e ATC stipulata in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4/03/2010), oppure all'Amministratore esterno, qualora nominato. Sarà infine a carico del concessionario il pagamento delle imposte locali (tassa per la raccolta rifiuti) e delle utenze telefoniche.

La concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 17 novembre 2015.

Si precisa che è stata acquisita agli atti del Servizio la dichiarazione dell'Associazione "*Tetto per Tutti*" concernente il rispetto del disposto del comma 2 dell'art.6 del D.L. 31.05.2010, n. 78 convertito nella legge 30.07.2010 n. 122 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali.

L'Associazione assegnataria "*Tetto per Tutti*" risulta iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino al n. 3.155.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti

Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione "*Tetto per Tutti*", Codice Fiscale 97768140010, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Cuneo 6/bis, piano terreno, della superficie di mq. 55 circa censito al NCEU Foglio 1149, n. 815, sub 45 - bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 903, Bene Indisponibile, Gruppo 2, Categoria 25, per la durata di anni quattro con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di effettiva consegna fatta constare da apposito verbale, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214, l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 900,00 pari al 30% del canone annuo di mercato stimato in Euro 3.000,00;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi, al  
Personale e al Patrimonio  
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio

Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
Il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 62 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 dicembre 2015 al 23 dicembre 2015;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 dicembre 2015.