

Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Associazioni
GC
0/B

2015 05369/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

10 novembre 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO

Assente per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, l'Assessore Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Carla PICCOLINI.

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO STRADA DEL NOBILE 92 IN CONCESSIONE ALLA COOPERATIVA AGRIFOREST S.C. AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE DENOMINATO FATTORIA PRO-POLIS IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE "LA VITA AL CENTRO. BAMBINI GENITORI". INTEGRAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni di concerto con l'Assessore Pellerino.

Con iniziale atto A.P. 1893 del 4 febbraio 2002 venne stipulata la concessione in capo alla Coop. Agriforest S.c. dell'immobile di Strada del Nobile, 36 a titolo gratuito in considerazione della prestazione di servizi a favore della Città.

Successivamente, la Cooperativa Agriforest richiese l'assegnazione di uno spazio limitrofo sito in Strada del Nobile, 92 presentando contestualmente una ipotesi di riqualificazione dell'immobile presente che si presentava in pessime condizioni manutentive. Valutato positivamente il progetto, la Città, con deliberazione della Giunta Comunale del 24 aprile 2001 (mecc. 2001 03690/008) approvò la concessione di Strada del Nobile, 92 alla Cooperativa Agriforest S.r.l. con applicazione di un canone ricognitorio della proprietà di Euro 51,65.

In seguito, al fine di ottimizzare la gestione degli spazi, la Cooperativa richiese di ricomprendere in una unica concessione i due rapporti in atto. La Città accolse la richiesta e approvò - con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 aprile 2006 (mecc. 2006 02887/008) l'accorpamento degli spazi in una unica concessione della durata di anni trenta con applicazione di un canone di concessione di Euro 5.400,00.

Tale concessione fu nuovamente revisionata in seguito alla necessità - ampiamente motivata - della Cooperativa di ottenere l'assegnazione di alcuni spazi ulteriori da adibire ad apiario, a recinto per gli animali tipici delle fattorie, ad orto, e alla realizzazione di un'area di sosta a servizio dei fruitori del Parco. La ripermetrazione e la ridefinizione del canone in Euro 8.194,78 furono quindi approvate con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale del 7 settembre 2011 (mecc. 2011 04587/131).

Nel corso del rapporto concessorio tuttora vigente, la Cooperativa Agriforest S.c. ha provveduto alla riqualificazione dell'immobile di Strada del Nobile, 92, realizzando un centro polivalente denominato "Pro Polis - La Fattoria in Città" presso cui la Cooperativa ha posto in essere molteplici attività, e fra queste, anche un punto ristorazione. La gestione di questo spazio, tuttavia, ha dato luogo ad una serie di criticità rese note dalla Cooperativa sin dall'aprile 2014, data in cui il concessionario chiese l'autorizzazione alla Città, ai sensi dell'articolo 2 del disciplinare di concessione, ad affidare in godimento gratuito, con decorrenza dal 1 maggio 2014 e fino al 31 dicembre 2014, la parte di immobile, denominato "Fattoria Pro Polis" ("Villa grande") alla neo-costituita Cooperativa "Propolis", affinché ne curasse la gestione con il preciso impegno di mantenere le caratteristiche di qualità ed efficienza delle attività di ristorazione e di educazione ambientale intraprese presso l'area in concessione.

Tale esperienza, alla conclusione, non ha però dato luogo ad una richiesta di stabilizzare in modo definitivo l'assetto gestionale sperimentato.

Nel gennaio ultimo scorso, la Cooperativa Agriforest, di conseguenza, ha rivolto nuovamente all'Amministrazione, una richiesta mirata ad ottenere l'autorizzazione a

concedere, in godimento gratuito ad un nuovo soggetto: l'Associazione Culturale "La vita al centro. Bambini e genitori" la struttura denominata "Fattoria Pro Polis". L'Associazione appena indicata opera in ambito culturale senza scopo di lucro e si occupa di attività educative e didattiche. Essa è costituita da insegnanti educatori e genitori, ed ha espresso la volontà di realizzare, presso gli spazi di Strada del Nobile, 92, oltre che attività didattiche, anche un servizio bar e di ristorazione dove saranno utilizzati prodotti del territorio a Km 0, cucinati con attenzione alla salute. Tale attività sarà dedicata, nei fine settimana, ai fruitori del Parco del Nobile.

Considerata la positività delle attività proposte, la Città, con deliberazione della Giunta Comunale del 16 giugno 2015 (mecc. 2015 02612/131) ha approvato l'autorizzazione in capo alla Coop. Agriforest S.c. (C.F. 02183830013) a consentire l'utilizzo a titolo gratuito della struttura denominata Fattoria Pro-Polis all'Associazione la Vita al Centro (C.F. 97715520017).

Quest'ultima, infine, con recente nota, pervenuta in data 5 ottobre ultimo scorso, oltre alle attività già prospettate nella nota del 26 gennaio corrente anno, e già autorizzate con la deliberazione appena richiamata, ha comunicato la volontà di sviluppare, nel medesimo fabbricato, attività formative ed educative rivolte ai soci, quali attività di tipo educativo/scolastico e per l'infanzia, tra cui un micro - nido d'infanzia. L'Associazione Vita al Centro nella medesima nota specifica che, ai sensi della vigente normativa, l'attività di nido d'infanzia sarà avviata in seguito ad uno specifico disciplinare di collaborazione con la Città relativo alle attività per i bambini in età 0 – 6 anni ed alla successiva autorizzazione. La proposta appena descritta è stata sottoposta al Gruppo di Lavoro Interassessorile nella riunione svolta in data 6 ottobre ultimo scorso.

In considerazione alle ragioni appena esposte, oltre che dell'autorizzazione già assentita, a favore della Cooperativa Agriforest S.c. di concedere, all'Associazione La Vita al Centro, l'utilizzo a titolo gratuito dell'immobile denominato Fattoria Propolis, occorre altresì acconsentire all'Associazione La Vita al Centro di realizzare, presso tale sede, le attività didattiche da ultimo descritte con la già richiamata nota pervenuta in data 5 ottobre 2015, così come previsto dall'art. 2, del contratto di concessione A.P. 2718 dell'8 marzo 2007.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**).

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza per la Città.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett e), Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Si precisa che è stata acquisita agli atti del Servizio la dichiarazione concernente il rispetto del disposto del comma 2, dell'art. 6 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella Legge 30.07.2010 n. 122 in cui si dà atto dell'assenza di emolumenti in capo agli organi rappresentativi dell'Associazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di acconsentire, per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, alla realizzazione, presso l'immobile di Strada del Nobile, 92, a cura della Associazione La Vita al Centro, di attività formative ed educative rivolte ai soci, quali attività di tipo educativo/scolastico e per l'infanzia, tra cui un micro - nido d'infanzia;
- 2) di dare atto che l'attività di nido d'infanzia sarà avviata in seguito ad uno specifico disciplinare di collaborazione con la Città, relativo alle attività per i bambini in età 0 - 6 anni ed alla successiva autorizzazione;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs.267 del 18.8.2000.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi
al Personale e al Patrimonio
Gianguido Passoni

L'Assessore all'Istruzione
Politiche Educative
per Infanzia e Adolescenza
Maria Grazia Pellerino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Contratti Attivi -Associazioni
Magda Iguera

Il Dirigente
Area Servizi Educativi
Umberto Magnoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

P. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 56 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Carla Piccolini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 novembre 2015 al 30 novembre 2015;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 26 novembre 2015.

