

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27 ottobre 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO sono presenti gli Assessori:

Stefano GALLO  
Stefano LO RUSSO  
Claudio LUBATTI  
Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Ilda CURTI - Enzo LAVOLTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICA AMIANTO IN EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2015 (COD. OPERA 4237 - CUP C14E15000460004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 400.000,00 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2015.

Proposta dell'Assessore Passoni.

La Città, ai sensi del D.M. 6/9/94, ha in corso da diversi anni un programma per l'eliminazione negli edifici pubblici dei manufatti contenenti amianto. Sulla base delle risultanze derivanti dalla ricognizione degli immobili contenenti amianto e dalle verifiche effettuate in merito allo stato di conservazione dei manufatti, sulla base delle comunicazioni ricevute dagli enti deputati alle verifiche e ai controlli sull'ambiente è stato predisposto un elenco puntuale di fabbricati con la presenza di materiali contenenti amianto su cui si prevede di intervenire per la loro rimozione e smaltimento e precisamente gli edifici di Via Cavagnolo 9; Via Germagnano 9; C.so Orbassano 444; Via Fratelli Garrone 61; Strada S. Vito Revigliasco 174; Via Nizza 410; C.so Unione Sovietica 612; P.zza S. Giovanni 5. Il progetto prevede inoltre di intervenire in altri fabbricati patrimoniali in cui nuove situazioni di criticità impongano interventi immediati di messa in sicurezza o bonifica oltre all'effettuazione di nuovi campionamenti su manufatti di altri edifici in cui si sospetta, a seguito di sopralluogo, la presenza di amianto.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 207/2010 dal Responsabile del Procedimento, hanno elaborato ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e art. 24 del D.P.R. 207/10 il progetto definitivo delle opere costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Documentazione fotografica (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 3**), Schema di Contratto (**all. 4**), Elenco prezzi opere (**all. 5**), Elenco prezzi sicurezza (**all. 5 bis**), Computo metrico estimativo (**all. 6**), Analisi nuovi prezzi (**all. 7**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 8**), Elaborati grafici di cantieramento (**all. dall'8/a all'8/h**); Cronoprogramma (**all. 9**), Elaborati grafici (**all. dal 10 al 17**); Fascicolo dell'opera (**all. dal 18/1 al 18/4**).

Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in una unica fase progettuale si è proceduto direttamente con la redazione del progetto definitivo, che ricomprende la precedente fase di progettazione preliminare.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al codice opera 4237 (CUP C14E15000460004), per un importo complessivo di Euro 400.000,00.

Il progetto definitivo, verificato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt. 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del medesimo D.P.R..

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 400.000,00 secondo il seguente quadro economico ed il successivo cronoprogramma finanziario:

a1) - Opere ed oneri di sicurezza

Opere a base di gara	Euro	252.919,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>38.991,00</u>
Totale opere ed oneri di sicurezza (a1)	Euro	291.910,00
<u>a2) - Somme a disposizione</u>		
I.V.A. (22%)	Euro	64.220,20
Incentivo progettazione (2%)		
80% fondo per la progettazione	Euro	4.670,56
Incentivo progettazione (2%)		
20% fondo per l'innovazione	Euro	1.167,64
Spese Enti vari (ARPA ASL ecc.) IVA compresa	<u>Euro</u>	<u>18.031,60</u>
Totale somme a disposizione (a2)	Euro	88.090,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (a1+a2)	Euro	380.000,00 (A)

Imprevisti spese tecniche (incarichi professionali,  
collaudo ecc. IVA compresa)

	<u>Euro</u>	<u>20.000,00 (B)</u>
TOTALE A) + B)	Euro	400.000,00

Cronoprogramma finanziario	2015	2016	2017	2018
Stanziamiento	400.000,00			
Prenotato		80.000,00	200.000,00	120.000,00

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 5.838,20 costituente il 2% sull'importo a base di gara, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, suddivisa in Euro 4.670,56 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.167,64 destinati a fondo per l'innovazione.

Ai sensi dell'art. 131 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

Per le finalità di cui al comma 4 dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi del comma 7 del suddetto articolo saranno utilizzate le somme derivanti dai ribassi di gara.

L'intervento sarà coperto con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2015 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera sopra citato.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed art. 24 del D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria "Bonifica amianto in edifici municipali" per un importo complessivo di Euro 400.000,00 IVA 22% compresa, secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in narrativa. Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in una unica fase progettuale si è proceduto direttamente con la redazione del progetto definitivo, che ricomprende la precedente fase di progettazione preliminare;
- 2) di dare atto che l'opera è inserita, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al codice opera 4237 (CUP C14E15000460004), per un importo complessivo di Euro 400.000,00 e di attestare che il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 400.000,00 sarà coperta con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2015 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività del provvedimento d'impegno della spesa, nonché al provvedimento di autorizzazione al finanziamento.  
L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento.  
Si dà atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio

Pluriennale 2015/2017 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2015 con la citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2015 03045/024);

- 4) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e l'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei Servizi competenti.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'ente è previsto in Euro 5.838,20, di cui Euro 4.670,56 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.167,64 destinati a fondo per l'innovazione, e rientra nell'importo complessivo di Euro 400.000,00;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta da documento allegato (**all. 19**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,  
Personale e Patrimonio  
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio  
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
Il Dirigente Delegato

Alessandra Gaidano

Verbale n. 53 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 2 novembre 2015 al 16 novembre 2015;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 12 novembre 2015.