

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27 ottobre 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE  
Stefano GALLO  
Stefano LO RUSSO  
Claudio LUBATTI

Domenico MANGONE  
Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Ilda CURTI  
- Enzo LAVOLTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRUTTURE PER L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA (C.O. 4038; C.U.P. C14E14004150004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. EURO 200.000,00 I.V.A. COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2015.

Proposta del Vicesindaco Tisi.

Nell'ambito delle azioni svolte dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, volte a perseguire il mantenimento, la sicurezza, l'accessibilità e la funzionalità degli stabili in capo alla Direzione Centrale Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, è previsto l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, mirato alle strutture per l'assistenza site in via De Gubernatis n. 33, via Pinelli - via Bogetto, via Monfalcone n. 172.

Il progetto prevede la realizzazione di una serie di lavori sulle facciate, sulle controsoffittature e sulle aree esterne per garantire agli stabili indicati un buono stato di conservazione e durata nel tempo.

L'opera (C.U.P. C14E14004150004) è inserita, per l'anno 2015, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2015-2017 (Codice Opera 4038) per Euro 200.000,00, approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale in data 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015 e sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire.

Il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto in conformità con quanto di cui all'art. 93, comma 2, del Decreto Legislativo 163\2006 e all'art. 15, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, architetto Corrado Damiani, è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 9, del D.P.R. 207/2010, con atto di organizzazione dell'ing. Sergio Brero, Direttore Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, in data 12 giugno 2015, prot. n. 9381.

Ai sensi dell'art. 90, comma 6, D.Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento architetto Corrado Damiani, in data 16 giugno 2015, con Ordine di Servizio prot. n. 952 ha individuato, nell'ambito delle risorse umane del Servizio stesso, il gruppo di progettazione definitiva/esecutiva delle opere in oggetto, nominando progettista l'arch. Lina Stefania Munari, collaboratori l'arch. Simona Montafia e il geom. Vincenzo Tortomano.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art.90 del D.lgs. 81/2008, per cui con l'Ordine di Servizio precedentemente menzionato (prot. n° 9522 del 16 giugno 2015) si è proceduto alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del geom. Claudio Mastellotto, in forza al Servizio stesso.

Il presente atto, con cui si intende approvare il progetto definitivo/esecutivo, risulta in linea con quanto indicato all'art. 15, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 93, comma 2, del Decreto Legislativo 163\2006 e s.m.i., che consente di omettere il primo livello di progettazione, in quanto il presente progetto contiene tutti gli elementi del definitivo/esecutivo ed è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Elenco Elaborati **(all. 1)**  
Relazione illustrativa, quadro economico e calcolo incidenza della mano d'opera **(all. 2)**  
Capitolato Speciale d'Appalto **(all. 3)**

Computo Metrico estimativo		<b>(all. 4)</b>
Elenco Prezzi unitari e analisi nuovi prezzi		<b>(all. 5)</b>
Importo delle voci significative costituente il 100% e modello analisi giustificativi		<b>(all. 6)</b>
Elaborati grafici:		
Tav. 01 - via De Gubernatis n. 33 - Inquadramento territoriale	scala 1:1000/1:5000	<b>(all. 7)</b>
Tav. 02 - via De Gubernatis n.33 - Piante	scala 1:100	<b>(all. 8)</b>
Tav. 03 - via De Gubernatis n.33 - Prospetti	scala 1:100	<b>(all. 9)</b>
Tav. 04 - via Pinelli–Bogetto - Inquadramento territoriale	scala 1:1000/1:5000	<b>(all. 10)</b>
Tav. 05 - via Pinelli–Bogetto - Planimetria generale - Pianta piano secondo - Prospetti	scala 1:200 scala 1:100	<b>(all. 11)</b>
Tav. 06 - via Monfalcone n.172 - Inquadramento territoriale	scala 1:1000/1:5000	<b>(all. 12)</b>
Tav. 07 - via Monfalcone n.172 - Pianta piano primo - Pianta piano secondo - Prospetti e sezioni	scala 1:100	<b>(all. 13)</b>
Piano di Sicurezza e Coordinamento, computo metrico estimativo per la sicurezza, Cronoprogramma , Planimetria di cantiere, Fascicolo con le caratteristiche delle opere		<b>(all. 14)</b>
Piano di Manutenzione		<b>(all. 15)</b>
Schema di contratto d' Appalto		<b>(all. 16)</b>
Validazione del progetto		<b>(all. 17)</b>
Valutazione dell'impatto economico		<b>(all. 18)</b>

Il suddetto progetto definitivo/esecutivo è stato esaminato dal Responsabile del Procedimento, come risulta dall'allegato rapporto conclusivo di verifica, ai sensi dell'art. 54, commi 6 e 7, del D.P.R. 207/2010, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs. 163/2006, in particolare l'art. 93, comma 4, oltre al Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010.

Sulla base di tale progetto, la spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere è stimata in complessivi Euro 200.000,00, I.V.A. compresa, ed è definita dal quadro economico e dal cronoprogramma finanziario di seguito riportati:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (soggetti a ribasso)	
ONERI CONTRATTUALI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
<b>Totale importo a base di gara</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. ED ONERI COMPRESI</b>	
Imprevisti per opere	
Oneri smaltimenti rifiuti e analisi	
<b>SPESE TECNICHE I.V.A. ED ONERI COMPRESI</b>	
Quota 80% del 2% (Art. 93, D.lgs 163/06) fondo per la progettazione	
Quota 20% del 2% (Art. 93, D.lgs 163/06) fondo per l'innovazione	
<b>IMPOSTA SUL VAORE AGGIUNTO</b>	
IVA 22 % sulle opere	
IVA 22 % sulle opere	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE</b>	

<i>Cronoprogramma finanziario</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
Stanziamiento	200.000,00	0,00	0,00
Impegno		50.000,00	150.000,00

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 3.000,00, relativa ad incentivo per la progettazione e fondo per l'innovazione, pari al 2% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, il cui affidamento avverrà mediante procedura aperta (gara ad asta pubblica), agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti, agli imprevisti per opere e delle spese tecniche, nonché all'affidamento dei lavori.

L'opera sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da stipulare con Istituto da stabilire, nei limiti delle vigenti disposizioni legislative.

L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati al perfezionamento del finanziamento.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione, a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2015 con la citata deliberazione del Consiglio

Comunale (mecc. 2015 03045/024).

Ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri contrattuali della sicurezza pari ad Euro 18.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Considerata la natura delle opere e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Il presente atto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Occorre, ora, procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 93, commi 2 e 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituito dal fascicolo in allegato, sottoscritto dai progettisti, relativo alle opere di manutenzione in argomento, finalizzate all'adeguamento normativo ai fini antincendio.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile.

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare - per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano - ai sensi dell'art. 93, commi 2 e 4, del Decreto Legislativo 163/2006 e dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 207/2010 s.m.i, il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di manutenzione delle strutture per l'assistenza, site in via De Gubernatis n. 33, via Pinelli - via Bogetto, via Monfalcone n. 172, costituito dagli elaborati elencati in premessa, secondo il quadro economico dell'opera e dal cronoprogramma finanziario dettagliati in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo complessivo di Euro 200.000,00, I.V.A. inclusa;
- 2) di dare atto che tali opere (C.U.P. C14E14004150004) sono inserite nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2015-2017 e nell'elenco annuale

anno 2015 al Codice Opera 4038 per un importo di Euro 200.000,00, approvato unitamente al Bilancio annuale con deliberazione del Consiglio Comunale in data 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015 e sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire, nei limiti delle vigenti disposizioni di legge;

- 3) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa, l'approvazione dell'esito di gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e l'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei Servizi competenti; la pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento, nonché all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa.  
L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento;
- 4) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2015 con la citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2015 03045/024);
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 6) di dare atto che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066), datata 17 dicembre 2012, del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Vicesindaco  
Elide Tisi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio  
Corrado Damiani

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
Il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 53 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 2 novembre 2015 al 16 novembre 2015;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 12 novembre 2015.