

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

20 ottobre 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA

Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Gianguido PASSONI - Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA PALAZZO CIVICO ANNO 2015 (COD. OPERA 4115 - CUP C14B15000190004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IMPORTO EURO 500.000,00 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2015.

Proposta dell'Assessore Passoni.

L'edificio ubicato in Piazza Palazzo di Città 1, sin dall'origine sede dell'Amministrazione Civica, per il mantenimento in efficienza delle strutture e dei servizi necessita di periodiche opere di manutenzione e di interventi di adeguamento normativo. Il presente progetto, elaborato in funzione delle problematiche evidenziate e dell'esigenza di procedere con gli interventi di adeguamento normativo dell'intero complesso edilizio già avviati negli anni precedenti, prevede opere di messa in sicurezza delle facciate, con verifiche e ripristini degli intonaci e la sostituzione o manutenzione straordinaria di numerosi serramenti, interventi di adeguamento alla normativa antincendio presso alcuni corpi scala, la rimozione di parte dei controsoffitti in cannicciato presenti al 4° piano e la loro sostituzione con nuovi controsoffitti realizzati con materiali resistenti al fuoco, la verifica della funzionalità e della sicurezza dei cancelli esistenti e la revisione dei relativi meccanismi di movimentazione, la sistemazione della passerella di collegamento ubicata al 4° piano fra la manica lato via Bellezia e la manica interna, oltre ad alcuni minori interventi.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 207/2010 dal Responsabile del Procedimento, hanno elaborato ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e art. 24 del D.P.R. 207/10 il progetto definitivo delle opere costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di Contratto (**all. 2**), Relazione tecnica – Dimensionamento quadri elettrici (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative (**all. 4**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 5**), Cronoprogramma (**all. 6**), Computo metrico estimativo (**all. 7**), Elenco prezzi unitari (**all. 8**), Analisi nuovi prezzi (**all. 9**), Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Tecniche (**all. 10 e 11**) Elaborati grafici (**da all. 12 a all. 26**).

Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in una unica fase progettuale si è proceduto direttamente con la redazione del progetto definitivo, che ricomprende la precedente fase di progettazione preliminare.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al codice opera 4115 (CUP C14B15000190004), per un importo complessivo di Euro 500.000,00.

Il progetto definitivo, verificato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt. 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del medesimo D.P.R.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 500.000,00 secondo il seguente quadro economico ed il successivo cronoprogramma finanziario:

A) - OPERE

Opere a base di gara	Euro	325.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	30.000,00
totale opere (a1)	Euro	<u>355.000,00</u>
<u>Somme a disposizione:</u>		
I.V.A. (22%)	Euro	78.100,00
Incentivo progettazione (2%)		
80% fondo per la progettazione	Euro	5.680,00
Incentivo progettazione (2%)		
20% fondo per l'innovazione	Euro	1.420,00
Imprevisti opere	Euro	<u>19.800,00</u>
totale somme a disposizione (a2)	Euro	105.000,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2=)	Euro	460.000,00 (A)

B) - INCARICHI PROFESSIONALI

(IVA compresa) Euro 40.000,00 (B)

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:

TOTALE A) + B) Euro 500.000,00

Cronoprogramma finanziario	2015	2016	2017	2018
Stanziamento	500.000,00			
Impegno		80.000,00	300.000,00	120.000,00

Ai sensi dell'art. 93, comma 7bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 7.100,00 costituente il 2% sull'importo a base di gara, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, suddivisa in Euro 5.680,00 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.420,00 destinati a fondo per l'innovazione.

Ai sensi dell'art. 131 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

Per le finalità di cui al comma 4 dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi del comma 7 del suddetto articolo saranno utilizzate le somme derivanti dai ribassi di gara.

L'intervento sarà finanziato con mutuo a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2015 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge e si darà efficacia ed esecuzione al presente provvedimento con le modalità che verranno individuate con successiva determinazione dirigenziale, con la quale verranno approvati l'impegno della

relativa spesa, le modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera sopra citato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ed art. 24 del D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria e normalizzazione da realizzarsi presso il Palazzo Civico, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA 22% compresa, secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in narrativa. Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in una unica fase progettuale si è proceduto direttamente con la redazione del progetto definitivo, che ricomprende la precedente fase di progettazione preliminare;
- 2) di dare atto che l'opera è inserita, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al codice opera 4115 (CUP C14B15000190004), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 e di attestare che il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 500.000,00 sarà finanziata mediante mutuo a

medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2015 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività del provvedimento d'impegno della spesa, nonché al provvedimento di autorizzazione al finanziamento.

L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento.

Si dà atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2015/2017 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2015 con la citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2015 03045/24);

- 4) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e l'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei servizi competenti.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'ente è previsto in Euro 7.100,00, di cui Euro 5.680,00 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.420,00 destinati a fondo per l'innovazione, e rientra nell'importo complessivo di Euro 500.000,00;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta da documento allegato (**all. 27**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 51 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 ottobre 2015 al 9 novembre 2015;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 5 novembre 2015.