

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 agosto 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti gli Assessori:

Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti, per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE – Ilda CURTI - Stefano GALLO - Enzo LAVOLTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI ANNO 2015. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE IN LINEA TECNICA. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 300.000,00 IVA COMPRESA. CUP C14H15000090004 - COD. OPERA 4027.

Proposta dell'Assessore Passoni
di concerto con l'Assessore Gallo.

Il Servizio - Gestione Automezzi, Magazzini - Autorimesse, ha la competenza manutentiva degli immobili comunali rientranti nelle tipologie edilizie dei magazzini, autorimesse ad uso comunale ed impianti sportivi di base, la cui gestione dell'attività sportiva è esercitata direttamente dalle Circoscrizioni.

Nell'ambito dell'attività di programmazione degli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare costituito dagli impianti sportivi di base, di competenza circoscrizionale, il Servizio ha previsto la riqualificazione di tre Palestre di proprietà del Comune di Torino e gestite dalle Circoscrizioni in cui sono situate. I siti sono: Palestra presso la Cupola de Panis, di Strada Altessano, 52/3; Palestra ex scuola Gadda, di Via Val della Torre, 138 entrambe nella Circoscrizione 5 e nella Circoscrizione 7, la Palestra Cecchi, di Via Antonio Cecchi, 14.

Gli interventi previsti nel presente progetto sono finalizzati alla conservazione del patrimonio edilizio deteriorato per vetustà, mancata manutenzione nel corso del tempo, fenomeni atmosferici ed anche vandalici, usura di manti sportivi di gioco e riguardano principalmente interventi di riqualificazione delle componenti edilizie, degradate e/o usurate, ed adeguamento normativo, la cui situazione attuale penalizza la funzionalità e l'utilizzo delle strutture stesse oltre ad interventi mirati per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'intervento in oggetto, è inserito, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio annuale 2015, con deliberazione della Giunta Comunale del 9 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), in corso di superiore approvazione per un importo complessivo di Euro 300.000,00, IVA compresa al codice opera 4027, CUP C14H15000090004.

Con atto del Direttore della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde del 20 febbraio 2015, prot. n. 2210, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, l'Ing. Claudio Beltramino, Dirigente del Servizio Gestione Automezzi - Magazzini - Autorimesse, che ne ha accertato la rispondenza alle disposizioni di legge.

Con ordine di servizio del 22 maggio 2015, prot. n. 7100, il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Servizio Gestione Automezzi, Magazzini - Autorimesse, Ing. Claudio Beltramino, in osservanza ai DD.Lgss. 163/2006 e 81/2008, ha designato il gruppo di progettazione, che prevede l'Ing. Dario Bernocco, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in qualità di progettista dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, che, in collaborazione con il gruppo di progettazione, hanno elaborato ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/10, il Progetto Preliminare, costituito dalla Relazione Tecnico-Illustrativa e Prime indicazioni sulla sicurezza (**all. 1**); Elaborati grafici (**all. 2.1 - 2.2 - 2.3**); Relazione del Responsabile del Procedimento,

Verifica del Progetto Preliminare ed attestazione del RUP art. 54, c.7 del D.P.R. n. 207/2010 (**all. 3**).

Ai sensi dell'art. 53, commi 2, lettera a), e 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di manutenzione straordinaria si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, ai sensi dell'art. 326, comma 3, della Legge 20 marzo 1865 n. 2248, allegato F, sulla base degli Elenchi Prezzi della Regione Piemonte, edizione "Dicembre 2014", valevole per l'anno 2015 (DGR n. 19-1249 del 30.03.2015, B.U.R. n. 13 s.o. n. 1 del 02.04.2015) adottati dalla Città di Torino, con deliberazione della Giunta Comunale del 28 aprile 2014 (mecc. 2015 01629/029), dichiarata immediatamente eseguibile.

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/10, la spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere sulla base del Progetto Preliminare, risulta di Euro 300.000,00, IVA compresa, come risulta dal seguente quadro economico:

LAVORI

Opere edili a base di gara (IVA 22%)	Euro	221.500,00	
Abbattimento barriere arch. (IVA 4%)	Euro	8.000,00	
Oneri per la sicurezza (IVA 22%)	<u>Euro</u>	<u>6.500,00</u>	
Totale Importo Lavori	Euro	236.000,00	<u>Euro 236.000,00</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

IVA 22% su lavori e oneri della sicurezza	Euro	50.160,00	
IVA 4% su lavori di abbattimento barriere arch.	Euro	320,00	
Incentivo 80% del 2% fondo per la progettazione	Euro	3.776,00	
Incentivo 20% del 2% fondo per l'innovazione	Euro	944,00	
Imprevisti opere	Euro	3.000,00	
Spese per Enti vari	Euro	2.800,00	
Collaudo Tecn. Amm.vo e/o in corso d'opera	<u>Euro</u>	<u>3.000,00</u>	
Totale Somme a disposizione	Euro	64.000,00	<u>Euro 64.000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO			Euro 300.000,00

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.Lgs 163/2006 è stato previsto l'accantonamento dell'incentivo per la progettazione per complessivi Euro 4.720,00, pari al 2,0% del costo preventivato dei lavori progettati, relativa al fondo per la progettazione e per l'innovazione.

Ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 42, comma 3, lett. a del D.P.R. 207/10, gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, inseriti nel quadro economico, saranno esattamente valutati in sede di redazione del progetto definitivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e dal punto 4 dell'allegato XV del medesimo Decreto Legislativo.

Il progetto è stato esaminato, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06, dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs. 163/06, in particolare all'art. 93, comma 3, come risulta dal documento "Relazione del Responsabile del Procedimento" allegato del progetto stesso.

Considerata la natura dell'opera, trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Con successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo complessivo secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011 integrato col D.Lgs. 126/2014, all'approvazione del progetto definitivo, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e le prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Occorre quindi procedere all'approvazione, in linea tecnica, del progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/10.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.P.R. 207/10, in linea tecnica, il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria Diffusa Impianti Sportivi Circostrizionali anno 2015, (CUP C14H15000090004) per un importo di Euro 300.000,00 IVA compresa, come da quadro economico indicato in narrativa che qui si intende integralmente riportato, composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnico-Illustrativa, Prime indicazioni sulla Sicurezza, Elaborati grafici, Relazione del Responsabile del Procedimento, Verifica del Progetto Preliminare ed Attestazione del Responsabile Unico del Procedimento art. 54, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010;
- 2) di dare atto che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e dall'art. 42, comma 3 lett. a), del D.P.R. 207/10,

- inseriti nel quadro economico delle opere da realizzare, saranno esattamente valutati in sede di redazione del progetto definitivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e dal punto 4 dell'allegato XV del medesimo Decreto Legislativo;
- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto, è inserito, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio annuale 2015, con deliberazione della Giunta Comunale del 9 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), in corso di superiore approvazione per un importo complessivo di Euro 300.000,00, IVA compresa al codice opera 4027, CUP C14H15000090004;
 - 4) di dare atto, che ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'importo relativo all'incentivo per la progettazione ammonta a complessivi Euro 4.720,00, pari al 2,0% del costo preventivato dei lavori progettati, relativa al fondo per la progettazione e per l'innovazione;
 - 5) di dare atto che, con successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo complessivo secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011 integrato col D.Lgs. 126/2014, all'approvazione del progetto definitivo, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e le prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;
 - 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile;
 - 7) di dare atto che l'intervento non rientra nei disposti del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per i Beni Architettonici e Ambientali;
 - 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 18/84 e s.m.i., il progetto in esame non deve essere sottoposto all'esame dell'Organo Tecnico Regionale;
 - 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opere pubbliche comunali, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
 - 10) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 4**);
 - 11) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio,
Tributi, Personale e Patrimonio
Gianguido Passoni

