

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 luglio 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA

Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Stefano LO RUSSO - Claudio LUBATTI - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: AREE DI VIA ANSELMETTI - ROVEDA. CONCESSIONE DI COMODATO PASSIVO A FAVORE DELLA CITTA' DI TORINO. AUTORIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Il susseguirsi di risalenti normative in materia di aree destinate alla realizzazione di edifici destinati a residenza pubblica e il consolidarsi degli assetti raggiunti con le edificazioni, ha determinato, in diverse aree della Città di Torino, un quadro di titolarità dominicali – fra Città e A.T.C. – necessariamente destinato ad una complessa perequazione.

Si tratta di ricondurre reciprocamente a corretta titolarità reliquati e, in qualche caso, aree più vaste, di cui le successive trasformazioni hanno reso incoerenti quelle attuali. E' quest'ultima un'attività di sistemazione patrimoniale particolarmente complessa - per il numero delle porzioni, la necessità di reperire gli atti originali, il numero degli accatastamenti, ecc. - cui i rispettivi uffici sono da tempo impegnati, ma che per quanto osservato non potrà che comportare ancora una non breve attività istruttoria.

La predetta perequazione risolverà altresì il problema connesso alla circostanza che l'area identificata nella planimetria allegata compresa tra le vie Anselmetti e Roveda rientri oggi tra le proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa. L'area comprende infatti un impianto sportivo e altre strutture di pertinenza comunale che nulla hanno a che fare con l'attività istituzionale della predetta A.T.C..

Allo scopo di consentire il regolare svolgimento, da parte dei competenti uffici della Città, delle strutture rientranti nell'area si è convenuto con A.T.C. che, nelle more della perequazione patrimoniale di cui si è detto, A.T.C. provvedesse a formalizzare, a favore della Città, un contratto di comodato gratuito sull'intera area.

L'Agenzia proprietaria ha approvato tale deliberazione con proprio atto del 2 luglio 2015, conservato in copia agli atti dell'ufficio che propone la presente deliberazione.

Il comodato avrà durata di anni 12, in modo da consentire alla Circostrizione territorialmente competente un'adeguata flessibilità in sede di affidamento della gestione dell'impianto sportivo esistente sull'area. Esso inoltre prevede che le spese per la gestione e manutenzione dell'area siano posti a carico della Città utilizzatrice, salvo naturalmente essere ricollocati in capo ai concessionari per quanto attiene l'impianto sportivo.

Tutto ciò premesso occorre ora prevedere ad autorizzare il contratto di comodato relativo all'area in oggetto senza il quale la Città – nelle more del perfezionamento della perequazione patrimoniale – non avrebbe titolo formale a consentire a terzi, mediante relativo affidamento, la gestione dell'impianto.

Per quanto attiene alle altre strutture collocate all'interno dell'area oggetto di comodato, esse tutte risultano afferenti ad attività istituzionali della Città e pertanto il rapporto di comodato risponde, anche per queste finalità, a legittime ragioni di interesse pubblico.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di autorizzare i competenti uffici a formalizzare un contratto di comodato, nel contesto del quale la Città assume la posizione di soggetto comodatario delle aree in oggetto, identificate nella planimetria allegata alla presente deliberazione (**all. 1**);
- 2) di dare atto che il provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione preventiva di impatto economico, come risulta dall'allegato (**all. 2**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale, Patrimonio e Decentramento
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore di Staff
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Direttore Finanziario
Anna Tironi

Verbale n. 35 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13 luglio 2015 al 27 luglio 2015;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 23 luglio 2015.