

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 aprile 2015

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Gianguido PASSONI sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA

Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assente per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO ed al Vicesindaco Elide TISI, l'Assessore Stefano LO RUSSO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Carla PICCOLINI.

OGGETTO: M.S. INTERVENTI DI RIPRISTINO STATICO IN EDIFICI SCOLASTICI.
ULTERIORI OPERE AI SENSI DELL'ART. 57 C.5 LETT. A) A2) D.LGS. 163/06.
APPROVAZIONE PROGETTO. IMPORTO EURO 133.251,81 IVA 22% COMPR.
FINANZIAMENTO CON RIBASSO MUTUI ORIGINARI.

Proposta dell'Assessore Pellerino.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 15 dicembre 2012 (mecc. 2012 05642/031), esecutiva dal 1° gennaio 2013, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di ripristino statico in edifici scolastici. Con determinazione dirigenziale del 20 dicembre 2012 (mecc. 2012 07913/031), esecutiva dal 31 dicembre 2012, è stato approvato l'impegno della spesa per il progetto di "Manutenzione straordinaria per ripristino statico edifici scolastici" per un importo di Euro 1.300.000,00 (IVA compresa).

La spesa totale di Euro 1.300.000,00 (IVA compresa) è stata finanziata per Euro 500.000,00 con economie di mutui perfezionati e per Euro 800.000,00 mediante l'utilizzo di fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione.

Con gara ad asta pubblica n. 49/2013 i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa Tecno Edil S.r.l., con sede legale in Via delle Industrie 1/a (zona ASI) 92021 Aragona (AG) - Codice Fiscale/Partita IVA 02342300841 (Legale Rappresentante: Gerlando Raimondo Lorenzano), con un ribasso del 33,374%, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 707.963,98 (di cui Euro 582.799,14 per opere soggette al ribasso di gara, Euro 125.164,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per un totale complessivo di Euro 863.716,05 come risulta dal verbale di gara del 9 ottobre 2013 approvato con determinazione dirigenziale di aggiudicazione (mecc. 2013 44124/003) del 29 ottobre 2013, come si evince dalla determinazione di presa d'atto di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva approvata in data 28 febbraio 2014 (mecc. 2014 00997/003) esecutiva dal 14 marzo 2014.

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 10 aprile 2014 sotto le riserve di legge, in seguito all'approvazione della determinazione dirigenziale del 14 marzo 2014 (mecc. 2014 01267/031), esecutiva dal 19 marzo 2014, che autorizzava la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 153 c. 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Le opere previste dall'appalto sono necessarie per la risoluzione di alcune problematiche inerenti alla sicurezza, dovute ad aspetti manutentivi legati all'invecchiamento delle strutture degli edifici scolastici edificati sul territorio cittadino. In considerazione delle valutazioni compiute, dei dati raccolti nei sopralluoghi effettuati e delle comunicazioni con gli utenti e con i Dirigenti Scolastici, si è ottenuto un quadro generale su cui programmare gli interventi manutentivi urgenti e diventati essenziali, per un ristretto numero di edifici in funzione delle disponibilità degli stanziamenti in bilancio.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 giugno 2014 (mecc. 2014 02634/031), esecutiva dal 26 giugno 2014 e con determinazione dirigenziale del 16 giugno 2014 (mecc. 2014 02826/031), esecutiva dal 19 giugno 2014, è stato approvato il progetto e l'affidamento di Ulteriori Opere per effettuare interventi nel complesso scolastico di corso Marconi 28, ai sensi dall'art. 57 c. 5 lett. a) D.Lgs. 163/06, per un importo totale di opere in aumento al netto

del ribasso di gara di Euro 52.874,77 (di cui Euro 43.999,57 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 8.875,20 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% e così in totale Euro 64.507,22 ed è stata approvata la proroga ai tempi contrattuali di giorni 60 (sessanta).

Con deliberazione della Giunta Comunale del 2 dicembre 2014 (mecc. 2014 06043/031), esecutiva dal 19 dicembre 2014 e con determinazione dirigenziale del 3 dicembre 2014 (mecc. 2014 06618/031), esecutiva dal 15 dicembre 2014, è stato approvato il progetto e l'affidamento di Ulteriori Opere per effettuare interventi in alcuni edifici scolastici ai sensi dall'art. 57 c. 5 lett. a) D.Lgs. 163/06, per un importo totale di opere in aumento al netto del ribasso di gara di 114.620,58 (di cui Euro 102.292,26 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 12.328,32 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% e così in totale Euro 139.837,11 ed è stata approvata la proroga ai tempi contrattuali di giorni 120 (centoventi).

Si è rilevata ora la necessità di effettuare ulteriori interventi in altre strutture scolastiche, come si evince dalla relazione tecnica allegata, non previsti al momento della progettazione, divenuti urgenti e indispensabili nonchè improcrastinabili, in quanto trattasi di opere che riguardano elementi della struttura portante degli edifici e che presentano forti criticità, risultando indifferibili in quanto finalizzati a garantire le necessarie condizioni di sicurezza ed agibilità dei locali scolastici al fine di permettere il normale utilizzo degli stessi.

Le suddette opere che si intendono realizzare sono giustificabili ed ammissibili, configurandosi nell'ambito delle disposizioni dell'art. 57 comma 5, lettera a) a2) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non prevedibili al momento della redazione del progetto originario, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

In conseguenza dei suddetti presupposti, con determinazioni dirigenziali (mecc. 2014 01948/031) del 17 aprile 2014, esecutiva dal 5 maggio 2014 e (mecc. 2014 03412/031) del 22 luglio 2014, esecutiva dal 1° agosto 2014, è stata approvata l'estensione dell'incarico professionale, precedentemente affidato con la determinazione dirigenziale del 1° luglio 2011 (mecc. 2011 03841/031) esecutiva dal 26 luglio 2011, per la redazione dei progetti delle Ulteriori Opere ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, per le verifiche di idoneità statica ritenute necessarie e per la direzione operativa delle opere strutturali in supporto alla direzione lavori, ai sensi della Legge 1086/1971 e s.m.i., oltre al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione delle opere di cui sopra, allo Studio Tecnico Associato AS32, con sede in via Valeggio n. 28 – 10128 Torino – P. IVA 10678860015, nel quale sono confluiti i professionisti dell'ATP così come riportato nella determinazione dirigenziale del 21 marzo 2014 (mecc. 2014 01421/031), esecutiva dall'11 aprile 2014, incaricati della progettazione e direzione operativa nell'ambito delle opere di Manutenzione Straordinaria per interventi di ripristino statico in edifici scolastici.

Lo Studio Tecnico Associato AS32 ha predisposto un progetto adeguato, la cui natura ed entità risultano dai seguenti elaborati, costituenti il progetto stesso: Elenco elaborati, Relazione

Tecnica, Calcoli esecutivi, Computo Metrico Estimativo Opere e Sicurezza, Elenco Prezzi Unitari Opere e Sicurezza, Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto, Piani di Sicurezza e Coordinamento, Piano di manutenzione ed Elaborati Grafici.

Il progetto delle Ulteriori Opere in oggetto è stato regolarmente validato, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Regolamento D.P.R. 207/2010 e s.m.i., come risulta dall'allegata attestazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il preventivo di spesa per le Ulteriori Opere ammonta ad Euro 160.000,00 (di cui Euro 152.146,00 per opere al lordo del ribasso di gara ed Euro 7.854,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad IVA 22% e così come dettagliato nel citato computo metrico estimativo, per un importo contrattuale totale di Euro 109.222,79 (di cui Euro 101.368,79 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 7.854,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% così in totale Euro 133.251,81.

Ciò premesso, il quadro economico risulta così rideterminato:

Opere edili a base di gara (soggette a ribasso)	Euro	582.799,14
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	<u>125.164,84</u>
Totale importo aggiudicato	Euro	707.963,98
Ulteriori opere (det. mecc. 2014 02826/031)		43.999,57
Oneri contrattuali per la sicurezza (det. mecc. 2014 02826/031)		8.875,20
Ulteriori opere (det. 2014 06618/031)		102.292,26
Oneri contrattuali per la sicurezza (det. mecc. 201406618/031)		12.328,32
Ulteriori opere – (presente provvedimento)	Euro	101.368,79
Oneri contrattuali per la sicurezza - (presente provvedimento)		7.854,00
Totale	Euro	984.682,12
IVA 22%	Euro	216.630,07
Totale	Euro	1.201.312,19
Imprevisti opere	Euro	8.556,94
Spese di pubblicità		15.000,00
Incentivo progettazione interna (quota parte su Direzione Lavori)	Euro	12.000,00
Oneri per collaudo (0,5% su base di gara)	Euro	2.732,96
Onorario prof. Incarico progett. ATP Camelliti (det. mecc. 2011 03841/031)	Euro	21.568,03
Adeguam. IVA incarico (det. mecc. 2012 01958/031).		178,25
Spese direzione operativa		15.960,31
Estensione Onorario prof. Incarico progett. ATP Camelliti (det. mecc. 2014 01948/031 e 2014 03412/031).		14.174,32
Totale	Euro	1.291.483,00
Economia da Ribasso	Euro	8.517,00

TOTALE IMPORTO**Euro 1.300.000,00**

Poiché le suddette Ulteriori Opere rientrano nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., si è provveduto ad integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento già emesso per il progetto principale.

I lavori saranno liquidati a misura in base agli Elenco Prezzi allegati al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto principale.

La spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto principale, utilizzando i fondi derivanti dal ribasso di gara già impegnati con la citata determinazione (mecc. 2012 07913/031), finanziato con mutui perfezionati nn. mecc. 2064 e 1619.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà all'impegno di spesa e all'affidamento dei lavori con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si intendono richiamate, il progetto delle Ulteriori Opere nell'ambito delle opere di interventi di manutenzione straordinaria per ripristino statico in edifici scolastici, costituito da: Elenco elaborati (**all. 1**) Relazione tecnica (**all. 2**), Calcoli esecutivi (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Opere e Sicurezza (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere e Sicurezza (**all. 5**), Integrazione al capitolato Speciale d'Appalto (**all. 6**), Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma (**all. 7**), Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma (**all. 8**), Piano di Manutenzione (**all. 9**) Elaborati Grafici (**all. dal 10 al 11**), e dalla Validazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 12**) per un importo pari ad Euro 109.222,79 (di cui Euro 101.368,79 per opere al netto del ribasso di gara di gara IVA 22% ed Euro 7.854,00 per oneri

contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% e così in totale Euro 133.251,81.

Le suddette Ulteriori Opere sono ammissibili, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lettera a) a2), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono complementari al contratto iniziale, hanno carattere di urgenza e non costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- 2) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della maggiore spesa, l'affidamento delle Ulteriori Opere di cui al precedente punto 1) e la concessione della proroga del tempo contrattuale. Detta spesa sarà coperta utilizzando i fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara, impegnati con la determinazione dirigenziale (mecc. 2012 07913/031) sopra riportata, e finanziati con mutui nn. mecc. 1619 e 2064. L'intervento non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari;
- 3) l'intervento è inserito, per l'anno 2012, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2012-2014, approvato contestualmente al Bilancio annuale con deliberazione n. 88 del Consiglio Comunale 28 giugno 2012 (mecc. 2012 02639/024) esecutiva dal 14 luglio 2012, al codice opera n. 3417, rientrando nell'ambito del ribasso nel quadro economico precedentemente approvato (C.U.P. C16E11000080004, CIG 4835676E0F);
- 4) di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nelle disposizioni dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**all. 13**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la necessità di garantire l'esecuzione degli interventi necessari.

L'Assessore alle Risorse Educative
Mariagrazia Pellerino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato

Alessandra Gaidano

Verbale n. 19 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Gianguido Passoni

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Carla Piccolini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 5 maggio 2015 al 19 maggio 2015.

- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 15 maggio 2015.