

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

14 aprile 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti oltre il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA

Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Stefano LO RUSSO - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Carla PICCOLINI.

OGGETTO: BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI TORINO INSERITI NEL REGISTRO DI INVENTARIO N. 5104. DONAZIONE ALLA SOCIETÀ VIRTUAL REALITY & MULTIMEDIA PARK S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

Proposta dell'Assessore Tedesco.

Con deliberazione del 19 luglio 1999 (mecc. 1999 05994/45) il Consiglio Comunale approvava la partecipazione della Città nella Società di nuova costituzione denominata “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.” e lo Schema di statuto e di Atto costitutivo, nonché lo Schema della Convenzione “Do ut facias” tra il Comune e la Società stessa.

In data 14 ottobre 1999, con atto a rogito notaio Antonio Maria Marocco, in esecuzione della precedente deliberazione e della deliberazione di Giunta Comunale n. 207 (mecc. 1999 08187/45) in data 11 ottobre 1999, si costituiva la società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.”, con sede operativa in Torino in Corso Lombardia 194, per la promozione dei contenuti tecnologici, sociali, culturali ed economici della multimedialità con particolare riguardo alla realtà virtuale ed alle sue applicazioni, in ambito locale, nazionale ed internazionale, nonché di sviluppo nel territorio di attività produttive e imprenditoriali capaci di utilizzare, anche commercialmente, le esperienze, i risultati e le realizzazioni prototipali delle ricerche e delle attività promosse e monitorate dal Parco Tecnologico nel settore della realtà virtuale.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 3 dicembre 2002 (mecc. 2002 10467/45), dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava l’incarico alla Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.” ad agire in nome e per conto della Città di Torino nell’acquistare parte delle attrezzature necessarie al completamento dell’allestimento parco, per una somma pari ad Euro 1.032.914,00 inclusa IVA.

Con la medesima deliberazione veniva precisato che dette attrezzature e impianti sono di proprietà della Pubblica Amministrazione, la quale concede l’utilizzo delle medesime alla Società “Virtual Reality & Multimedia Park S.p.A.”.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 ottobre 2013 (mecc. 2013 05016/064) si autorizzava il Sindaco o un suo delegato a deliberare in sede di assemblea in merito allo scioglimento della Società “Virtual Reality & Multimedia Park S.p.A.” ai sensi dell’art. 2484, comma 4, del Codice Civile, nonché a provvedere, ai sensi dell’art. 2487 del Codice Civile, alla nomina del liquidatore.

In data 30 ottobre 2013 l’Assemblea Straordinaria deliberava lo scioglimento anticipato della società e la sua messa in liquidazione, nonché la nomina del liquidatore, a cui veniva dato mandato di porre in essere, ove possibile, tutti gli atti necessari per la conservazione del valore dell’impresa, compreso l’esercizio provvisorio, e per il mantenimento dei progetti oggetto di contribuzione e in corso di svolgimento.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 febbraio 2015 (mecc. 2015 00521/131) veniva autorizzata la sub concessione temporanea da parte della Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” alla RAI S.p.A. delle porzioni di compendio di proprietà comunale ex FERT sito in Torino, corso Lombardia 194 oggetto della Convenzione “Do ut facias”, sino all’approvazione da parte del Consiglio Comunale della revoca della

deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 1999 05994/45) del 19 luglio 1999 nella parte in cui approvava di concedere, tramite la convenzione “*Do ut facias*” il compendio Ex FERT di proprietà comunale sito in corso Lombardia 194 a Virtual Reality & Multi Media Park e della stipulazione di un nuovo contratto tra la Città di Torino e la RAI. Tale operazione riveste estrema importanza per il territorio cittadino, non solo in termini di efficace riutilizzo di un complesso immobiliare ed industriale che rischiava il progressivo degrado ed occupazioni abusive, ma anche e soprattutto per la possibilità di rilancio della produzione audiovisiva e cinematografica torinese e per le implicazioni che ne derivano sulla nostra regione in termini di positiva ricaduta.

Nell’ambito delle operazioni poste in essere successivamente alla messa in liquidazione della Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione”, la Città di Torino, tra le altre cose, ha provveduto a definire la situazione inventariale dei cespiti di sua proprietà, acquistati in passato dalla Società Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in nome e per conto della Città di Torino per l’aggiornamento tecnologico del parco e concessi in uso alla medesima Società, beni regolarmente registrati nell’inventario n. 5204 del patrimonio e dei beni mobili della Città di Torino. In particolare, nel corso dell’anno 2014 e nella prima parte dell’anno 2015, a seguito della visione dei contenuti dell’inventario stesso, nonché di eventuali sopralluoghi presso l’immobile di Corso Lombardia 194 da parte dei colleghi dell’Area Sistemi Informativi, dell’Area Servizi Educativi e del Servizio Economato, sono stati assegnati i beni in oggetto alle Direzioni e ai Servizi della Città di Torino che hanno manifestato interesse all’acquisizione degli stessi.

Ad oggi, i beni ancora iscritti nel Registro di inventario n. 5204 dei beni mobili del patrimonio comunale (**all. 1**) risultano essere obsoleti e senza più alcun valore commerciale, nonché di nessun ulteriore interesse per la Città di Torino, la quale non avendo alcun interesse a far rientrare nelle proprie disponibilità detto materiale dovrebbe pertanto procedere alla loro rimozione e rottomazione.

D’altro lato, visti i rapporti attualmente in essere tra la Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” e la RAI S.p.A., nonché la specifica attività svolta dalla RAI S.p.A. negli immobili di Corso Lombardia 194 oggetto di sub concessione temporanea, l’assegnazione di tali beni alla Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” potrebbe essere utile ad una valorizzazione e migliore gestione dei rapporti con RAI S.p.A. e ad un miglior utilizzo degli spazi sub concessi, nonché ad un possibile recupero di beni mobili che in alternativa verrebbero rottamati, con conseguente sostenimento di elevati costi per lo smaltimento in capo alla Città di Torino. Tali effetti si realizzerebbero anche nel caso in cui i beni mobili in oggetto, il cui acquisto rispondeva ad esigenze di allestimento del parco tecnologico, unitamente agli altri beni mobili già di proprietà della Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione”, fossero ceduti nell’ambito dei rapporti con la RAI S.p.A., rapporti giustificati da motivazioni di forte interesse per la Città di Torino, come già descritto precedentemente, determinando anche, seppur marginalmente, effetti positivi sulla

procedura di liquidazione della Società stessa, società partecipata al 76,52% dalla Città di Torino.

Si ritiene dunque opportuno rendere disponibili i beni mobili ad oggi ancora iscritti nel Registro di inventario n. 5204 dei beni mobili del patrimonio comunale alla Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi 15, CAP 10129, C.F. e Partita IVA 07844090014, mediante donazione a titolo gratuito.

Restano a carico della Società beneficiaria i costi di passaggio di proprietà dei beni oggetto di donazione ed ogni altra spesa legata al loro uso, gestione e utilizzo.

Si dà atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla circolare 16298 del 19 dicembre 2012 in materia di valutazione impatto economico (V.I.E.) come risulta dall'allegato al presente provvedimento (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la donazione a titolo gratuito dei beni che risultano ancora iscritti nel Registro di inventario n. 5204 dei beni mobili del patrimonio comunale alla Società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi 15, CAP 10129, C.F. e Partita IVA 07844090014;
- 2) di prendere atto della radiazione dei beni mobili dal registro di inventario n. 5204 dei beni mobili del patrimonio comunale e del conseguente annullamento del registro stesso;
- 3) di prendere atto che restano a carico della Società “Virtual Reality & Multimedia Park S.p.A. in liquidazione” i costi di passaggio di proprietà dei beni oggetto di donazione ed

- ogni altra spesa legata al loro uso, gestione e utilizzo;
- 4) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali tutti gli atti conseguenti e necessari, nonché di autorizzare il Dirigente consegnatario del Registro di Inventario Beni Mobili n. 5204 alla sottoscrizione degli atti conseguenti e necessari;
 - 5) di dare atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e), Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio;
 - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alle Società Partecipate,
Politiche per la Sicurezza,
Polizia Municipale e Protezione Civile
Giuliana Tedesco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore di Staff
Renzo Mora

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 17 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Carla Piccolini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20 aprile 2015 al 4 maggio 2015.
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 30 aprile 2015.