

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

9 dicembre 2014

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Gianguido PASSONI, sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO

Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO ed al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Enzo LAVOLTA - Mariagrazia PELLERINO - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO E IL MANTENIMENTO DELLE FUNZIONALITA' DEGLI EDIFICI SCOLASTICI AREA NORD VIA ABETI 13 (C.O. 4192B CUP C14H14000660002). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO EURO 1.015.000,00 IVA COMPRESA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Proposta dell'Assessore Pellerino.

Le disposizioni normative hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento alle scuole d'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Le opere di cui al presente provvedimento sono atte all'eliminazione di situazioni di rischio nell'edificio scolastico ospitante l'Istituto Comprensivo "Leonardo da Vinci" comprendente la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di primo grado – via Abeti n. 13, che presenta problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di numerosi materiali che potrebbero determinare una vulnerabilità, anche di carattere non strutturale, con conseguenti situazioni di rischio per l'utenza.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente progetto definitivo/esecutivo che comprende interventi specifici nel fabbricato scolastico succitato.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nello Studio di fattibilità e Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente di Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto in data 9 settembre 2014, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 93 comma 2 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2014-2016, approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 n. 104 (mecc. 2014 03051/024), esecutiva dal 17 ottobre 2014, contestualmente al bilancio di previsione 2014, al codice opera n. 4192B "Manutenzione Straordinaria per il ripristino e il mantenimento delle funzionalità degli edifici scolastici area nord – via Abeti 13" per un importo di Euro 1.015.000,00 (C.U.P. C14H14000660002).

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dal giorno 11 febbraio 1999, e del giorno 11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e della Disposizione di Servizio n. 11965 del 29 agosto 2014 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di Manutenzione Straordinaria, si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte edizione "dicembre 2013", valida per l'anno 2014 (DGR n. 30-7297 del 24.03.2014, B.U. n. 13 s.o. n. 2 del 27.03.2014), adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 23 aprile 2014 (mecc. 2014 01849/029), esecutiva dal 10 maggio 2014.

Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'incarico di Coordinatore Progettista delle

opere in oggetto è stato affidato dal Responsabile del Procedimento, in data 15 settembre 2014 - prot. n. 12719 e successiva integrazione in data 12 novembre 2014 prot. n. 16277, all'Arch. Eliana Zago, dipendente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del progettista Geom. Angelo La Malfa, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 15 settembre 2014 prot. 12719, che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Il progetto è stato verificato con esito positivo dall'incaricato dell'Ufficio Tecnico, nominato con Ordine di Servizio del 15 settembre 2014 prot. 12719, e dal Responsabile di Procedimento, che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 53 del D.P.R n. 207/2010.

Gli interventi previsti in progetto riguardano opere manutentive relative alla messa in sicurezza dell'edificio scolastico I.C. "Leonardo da Vinci" sede della Scuola primaria e Scuola secondaria di via Abeti n. 13 sommariamente consistenti nel rifacimento del manto impermeabile di copertura del tetto piano, compreso il ripristino del parapetto, nel ripristino della recinzione esterna e della pavimentazione in asfalto fronte in ingresso principale, nel rifacimento parziale di pavimentazione corridoi ai vari piani, nella messa in sicurezza dell'intradosso solaio della palestra lato ingresso e nel rifacimento della pavimentazione della palestra, e di alcune colonne servizi igienici, nella sostituzione dei serramenti in alcuni locali.

L'allegato Progetto Definitivo/esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Documento Preliminare alla Progettazione, Elenco elaborati, Relazione Illustrativa, Relazione Tecnica Specialistica, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza, Computo Metrico Estimativo delle Opere, Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Elaborati Grafici Architettonici, Piano di Sicurezza e Cronoprogramma, Fascicolo con le caratteristiche dell'opera, Piano di manutenzione e allegati, Incidenza Manodopera, Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento.

Il quadro economico comporta una spesa ammontante complessivamente ad Euro 1.015.000,00 (IVA 22% compresa), così come risulta dal seguente quadro economico:

Opere soggette a ribasso	Euro	766.081,32
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	40.966,24
Totale importo a base di gara	Euro	807.047,56
IVA 22% sulle opere	Euro	168.537,89
IVA 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	9.012,57

Totale IVA	Euro	177.550,46
<hr/>		
Totale Opere compresa I.V.A.	Euro	984.598,02
(art. 93 comma 7 bis D.Lgs 163/069 2%)	Euro	16.140,95
Imprevisti spese tecniche	Euro	7.725,79
Collaudo	Euro	4.035,24
Spese di pubblicità	Euro	2.500,00
Totale	Euro	1.015.000,00

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è stata prevista la spesa di Euro 16.140,95 pari al 2% del costo preventivato dell'opera, quale incentivo per l'attività effettuata dal personale dell'Ente.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Ai sensi dell'art.93 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (così modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), Legge n. 27 del 2012), il progetto definitivo/esecutivo oggetto del presente provvedimento, assorbe anche la fase precedente della progettazione preliminare, individuando compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle indicazioni dello studio di fattibilità elaborato e delle esigenze, criteri ed indirizzi stabiliti dall'Amministrazione.

Occorre quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, in linea tecnica, costituito dagli elaborati sopra dettagliati ai sensi dell'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs 163/2006 e smi e dell'art. 24 del DPR 207/2010.

Con successivi provvedimenti si procederà all'impegno della spesa, subordinato all'effettivo reperimento dei mezzi finanziari ed alla definizione delle modalità di finanziamento che avverrà presumibilmente con l'utilizzo di fondi ministeriali erogati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, nonché alle modalità di affidamento delle opere e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, in linea tecnica, sulla base di quanto dettagliato in premessa e nel Documento Preliminare alla Progettazione (**all. 1**), l'allegato Progetto Definitivo/Esecutivo per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria per il ripristino ed il mantenimento delle funzionalità degli edifici scolastici area nord – via degli Abeti n. 13, ai sensi dell'art. 93 c. 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituito da: Elenco elaborati (**all. 2**), Relazione Illustrativa (**all. 3**), Relazione Tecnica Specialistica Edificio Scolastico via degli Abeti 13 (**all. 4**), Contratto d'Appalto (**all. 5**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari (**all. 7**), Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo delle Opere (**all. 9**), Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza (**all. 10**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 11**), Elaborati Grafici Architettonici (**all. 12/1 – 12/2 – 12/3 – 12/4 – 12/5**), Piano di Sicurezza e Cronoprogramma (**all. 13**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (**all. 14**), Piano di Manutenzione e allegati (**all. 15**), Incidenza Manodopera (**all. 16**), Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 17**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 1.015.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;
- 2) di dare atto che tali opere sono inserite nel Programma Triennale dei LL.PP. 2014-2013, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 n. 104 (mecc. 2014 03051/031) esecutiva dal 17 ottobre 2014, al Codice Opera 4192B – CUP C14H14000660002 per Euro 1.015.000,00;
- 3) di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà all'impegno della spesa, subordinato all'effettivo reperimento dei mezzi finanziari ed alla definizione delle modalità di finanziamento che avverrà presumibilmente con l'utilizzo di fondi ministeriali erogati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, nonché alle modalità di affidamento delle opere e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 18**).
La pubblicazione del bando di gara è subordinato all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa;
- 5) di dare atto che l'intervento non produce nuove spese di gestione né oneri finanziari;

- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alle Risorse Educative
Mariagrazia Pellerino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 56 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Gianguido Passoni

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 dicembre 2014 al 29 dicembre 2014;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 25 dicembre 2014.