

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 ottobre 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI
Stefano GALLO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Enzo LAVOLTA - Stefano LO RUSSO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: COMODATO AL POLITECNICO DI TORINO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO «EX- NEBIOLO» SITO IN TORINO, VIA BOLOGNA 53. PROROGA.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc 2012 07542/131) del 22 dicembre 2012, veniva approvata la costituzione di un comodato gratuito ex articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, su di una porzione (pari a circa 260 mq. al piano terreno, di cui 100 mq in esterno cortile, e pari a circa 160 mq al piano primo) dell'immobile comunale denominato ex Nebiolo, sito in via Bologna, 53, a favore del Politecnico di Torino.

Tale comodato era finalizzato alla sperimentazione del progetto "ECOSTRUCENDO", nell'ambito delle attività del Polo dell'innovazione per l'edilizia sostenibile e idrogeno (POLIGHT) della Regione Piemonte, di cui il Politecnico è partner insieme ad un gruppo di aziende coordinate da DE-GA S.p.A.

Il progetto, finanziato con fondi FESR, ha come obiettivo lo sviluppo e la pre-industrializzazione di un prototipo costruttivo leggero ad alte prestazioni energetiche per il riuso di edifici industriali dismessi a fini di residenza sociale e di mercato mediante il riciclo edilizio e urbanistico di edifici industriali già esistenti, in alternativa alla loro demolizione/ricostruzione.

Il contratto di comodato a favore del Politecnico, stipulato in data 29 aprile 2013, A.P. numero 879, di durata annuale prorogabile per pari periodo, ha previsto la possibilità di concedere il godimento degli spazi alla società De-Ga S.p.A. C.F. 00936500013, in quanto società coordinatrice del progetto.

Detto godimento è stato concesso dal Politecnico con atto in data 2 luglio 2013.

Il prototipo, realizzato dalla società e collocato ai piani terreno e primo dell'edificio, è formato da un modulo abitativo, destinato ad ospitare una giovane coppia o studenti universitari per un periodo di un anno circa, nonché da un modulo tecnologico.

Poiché l'iter volto all'avvio della fase di sperimentazione abitativa del prototipo ha richiesto tempi tecnici più lunghi del previsto, in data 13 maggio 2014 è pervenuta al Politecnico di Torino, da parte della società De-Ga, richiesta di proroga contrattuale per un ulteriore anno.

Il Politecnico di Torino, al fine di consentire la piena attuazione del progetto, ha pertanto inoltrato alla Città, con nota protocollo 8310 del 6 giugno corrente anno, istanza di proroga annuale ex art. 2 del contratto.

Stante quanto sopra, alla luce delle motivazioni addotte, tenuto conto del grande interesse riscosso dal Progetto che risulta essere in sintonia con le politiche avviate dalla Città in materia di sostenibilità ambientale e risparmio energetico e tenuto conto che il modello proposto potrebbe essere utilizzato su larga scala al fine della valorizzazione e del riutilizzo di ex complessi industriali dismessi localizzati nel tessuto urbano della Città, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di proroga da parte del Politecnico di Torino.

Pertanto, premesso quanto sopra esposto, con il presente provvedimento, la cui bozza è

stata assentita dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo nella riunione del 23 luglio 2014, si intende approvare la proroga annuale sino al 28 aprile 2015 del comodato d'uso a favore del Politecnico di Torino, prevista all'articolo 2 del contratto di comodato, del quale si allega copia (**all. 1**), rep. A.P. numero 879 del 29 aprile 2013, sulle porzioni dell'immobile di cui sopra.

La proroga contrattuale è concessa alle medesime condizioni formalizzate precedentemente; in particolare è ammessa la facoltà per il Politecnico di concedere il godimento del bene alla società De-Ga S.p.A., in quanto soggetto coordinatore del progetto ECOSTRUENDO.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la proroga annuale, con decorrenza dal 29 aprile 2014 sino al 28 aprile 2015, del contratto di comodato gratuito stipulato in data 29 aprile 2013 A.P. numero 879, di porzione dell'immobile comunale "ex Nebiolo", sita in Torino, via Bologna 53, censita al NCEU Foglio 1185 part. 256 sub 4 parte, a favore del Politecnico di Torino C.F. 00518460019 alle medesime condizioni previste nel sopra citato atto;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 2**), redatta sulla falsariga del fac-simile costituente allegato 2 alla circolare prot. n.16298 del 19 dicembre 2012;

- 4) di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,
al Personale, al Patrimonio
e al Decentramento
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Area
Carla Villari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 46 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune per 15 giorni consecutivi dal 3 novembre 2014 al 17 novembre 2014;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 13 novembre 2014