

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 agosto 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti oltre il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI

Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assente per giustificati motivi, l'Assessore Enzo LAVOLTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA CITTA' DI TORINO E LA FONDAZIONE TORINO SMART CITY PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE PER LA REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Tedesco.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 1° giugno 1998 (mecc. 9802985/21), esecutiva dal 15 giugno 1998, la Città di Torino costituiva, in qualità di Socio Fondatore Unico, l'Agenzia Energia e Ambiente di Torino, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città 1, iscritta al n. 344 del registro delle Persone Giuridiche esistente presso la Prefettura di Torino ai sensi dell'art. 1 D.P.R. 361/2000.

Sin dall'inizio, tale Fondazione ha avuto tra le proprie finalità la razionalizzazione della gestione delle risorse energetiche locali attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica e la promozione dell'energia rinnovabile, e i settori di intervento hanno riguardato i piani di risparmio energetico dedicati alle aziende e agli uffici pubblici, la certificazione ambientale, la redazione di piani di illuminazione pubblica e le valutazioni energetiche su edifici ed impianti.

Successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale del 7 novembre 2011 (mecc. 1105347/064), venivano approvate alcune modifiche allo Statuto dell'ente, alla luce, tra l'altro, di valutazioni sull'opportunità di ampliamento del campo d'azione e di competenze della Fondazione. A tal proposito, anche nell'ottica di poter essere utilizzata come strumento operativo per il Progetto Speciale Smart City, la denominazione è stata cambiata in "Torino Smart City per lo Sviluppo Sostenibile", in coerenza con le finalità già perseguite dall'ente.

Invero, anche nel nuovo Statuto scopo precipuo della Fondazione rimane la promozione di una cultura di rispetto e salvaguardia dell'ambiente e dell'energia, da perseguire attraverso il miglioramento dell'efficienza, efficacia ed innovazione degli interventi relativi; in particolare, l'ente può stipulare convenzioni di qualsiasi genere, con soggetti pubblici o privati, che siano considerate opportune e utili per il raggiungimento degli scopi della Fondazione stessa, e prestare attività di assistenza a enti pubblici e privati per l'applicazione delle normative in materia energetica/ambientale e svolgere attività di sviluppo della diffusione delle energie rinnovabili.

In questi anni la Fondazione ha maturato una significativa esperienza in materia di riqualificazione energetica del patrimonio pubblico e di razionalizzazione delle risorse energetiche.

Essa rappresenta, d'altra parte, sin dalla sua costituzione, lo strumento operativo della Città in materia energetica ed ambientale e persegue i fini pubblici istituzionali della Città in questo ambito. Nello specifico, la Fondazione - su cui la Città detiene un potere di controllo analogo a quello esercitato presso la propria struttura amministrativa - rappresenta il punto di collegamento tra la Città, l'Europa e il settore privato allo scopo di promuovere e gestire progetti - anche finanziati dall'Unione Europea - che favoriscano un utilizzo efficiente e innovativo delle risorse energetiche, e che, al tempo stesso, preservino e migliorino la qualità ambientale, contribuiscano ad ottenere sostanziali risparmi economici a beneficio sia dell'amministrazione comunale sia dei suoi cittadini.

In particolare, la Città - con deliberazione della Giunta Comunale del 13 aprile 2010 (mecc. 1001795/064) – ha ritenuto opportuno avvalersi della Fondazione come soggetto attuatore per la produzione degli attestati di certificazione energetica degli immobili comunali, approvando a tal fine, con il medesimo provvedimento, uno schema di Convenzione con durata triennale, rinnovabile previo apposito atto deliberativo.

Orbene, in considerazione delle disposizioni della Legge Regionale 13/2007 e s.m.i., a seguito di recepimento della Direttiva 2010/31/UE, e in particolare, ai sensi dell'art. 2 (comma 3), - che prevede che l'attestazione APE debba essere prodotta in tutti i casi in cui l'immobile venga costruito nuovo, ristrutturato o ceduto a terzi per affitto, vendita o altro trasferimento di diritto reale su di esso (usufrutto, uso, abitazione, ecc.), anche a titolo gratuito – nonché delle disposizioni di cui al D.L. 63/2013, convertito in Legge 90/2013, e in particolare, ai sensi dell'art.6, secondo cui, nel caso di edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 500 mq, ove l'edificio non ne sia già dotato, è fatto obbligo al proprietario o al soggetto responsabile della gestione di produrre l'attestato di prestazione energetica entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione e di affiggere l'attestato di prestazione energetica con evidenza all'ingresso dell'edificio stesso o in altro luogo chiaramente visibile al pubblico (a partire dal 9 luglio 2015, la soglia di 500 mq di cui sopra è abbassata a 250 mq; per gli edifici scolastici tali obblighi ricadono sugli enti proprietari di cui all'articolo 3 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23) – l'attività inerente le attestazioni energetiche va intensificata. Pertanto la Città ritiene di continuare ad avvalersi della Fondazione medesima, in quanto soggetto titolare di una competenza specifica al riguardo.

Perciò, al fine di disciplinare i contenuti e la procedura dell'attività, nonché i rapporti economici tra l'amministrazione e la Fondazione, è stato predisposto un rinnovato schema di Convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in cui le prestazioni svolte dalla Fondazione sono disciplinate in coerenza con i principi di economicità ed efficienza, nonché in termini di convenienza rispetto al ricorso al mercato.

La Convenzione in oggetto ha durata di cinque anni e potrà essere rinnovata previo apposito atto deliberativo. La Direzione di Staff Partecipazioni Comunali dovrà sovrintendere alla gestione complessiva della Convenzione, ma i Servizi interessati si interfaceranno direttamente con la Fondazione per concordare le attività da svolgere e quantificarne il relativo importo. Per tali attività la Direzione di Staff Partecipazioni Comunali, a seguito di conferma, da parte del Servizio richiedente, di avvenuta regolare prestazione, provvederà a liquidare alla Fondazione l'importo di volta in volta preventivato ed impegnato.

Sono fatti salvi gli adempimenti previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale del 22 maggio 2007 (mecc. 0702910/020), esecutiva dall'8 giugno 2007.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di individuare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la Fondazione riconosciuta Torino Smart City per lo Sviluppo Sostenibile, con sede legale in piazza Palazzo di Città 1, Torino, e sede operativa in Via Corte d'Appello n. 16, Torino, C.F. e P.I. 07622530017, iscritta al n. 344 del registro delle Persone Giuridiche esistente presso la Prefettura di Torino ai sensi dell'art. 1 D.P.R. 361/2000, quale soggetto attuatore per la redazione delle attestazioni di prestazione energetica degli immobili comunali;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, lo schema di Convenzione tra la Città di Torino e la Fondazione Torino Smart City per lo Sviluppo Sostenibile (**all. 1**), che costituisce Convenzione quadro, alla quale tutti i Servizi interessati dovranno attenersi attraverso la redazione di specifici incarichi e contratti, stipulati sulla base dei contenuti in essa menzionati, per lo svolgimento delle attività e del relativo finanziamento;
- 3) di autorizzare il dirigente del Servizio Contratti della Città, dottor Giuseppe Bianciotto, alla sottoscrizione della Convenzione in allegato, apportando alla stessa eventuali modifiche non sostanziali;
- 4) di dare atto che, con successivi provvedimenti, si provvederà agli impegni di spesa necessari;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alle Società Partecipate,
Politiche per la Sicurezza,
Polizia Municipale e Protezione Civile
Giuliana Tedesco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Funzionario P.O. con Delega
Elisabetta Bove

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 35 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 agosto 2014 al 21 agosto 2014;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 agosto 2014.