

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 luglio 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti oltre il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE  
Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA  
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI  
Domenico MANGONE  
Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MAGAZZINI ED AUTORIMESSE ANNO 2014. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 150.000,00 IVA COMPRESA. CUP C14E14000980004.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Il Servizio Gestione Automezzi, Magazzini e Autorimesse, nell'ambito delle proprie competenze in materia di interventi edili, ha tra gli altri compiti quello di provvedere al mantenimento conservativo delle strutture dei magazzini e delle autorimesse che costituiscono il patrimonio immobiliare di competenza, tenendo conto delle esigenze dei vari Servizi utilizzatori e delle varie necessità di adeguamento e di messa a norma degli edifici.

Nell'ambito dell'attività di programmazione degli interventi di riqualificazione da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di competenza del Servizio scrivente, e sulla base delle richieste manutentive pervenute, sopralluoghi e comunicazioni con il personale che gestisce direttamente le strutture, sono emerse delle priorità presso cui si è previsto di intervenire con lavori di riqualificazione e con interventi di manutenzione straordinaria, per la messa in sicurezza di porzioni di fabbricato, vandalizzate e fonte di possibili incidenti.

Gli interventi di risanamento di cui al presente provvedimento, riguardano due magazzini localizzati presso il Parco della Pellerina, le cui esigenze manutentive non sono risolvibili con lavori di manutenzione ordinaria, sia per estensione sia per impegno economico e riguardano il Magazzino del Verde Pubblico di Corso Appio Claudio n. 148; il Magazzino del Suolo Pubblico ed Economato di Corso Appio Claudio n. 176/1 e 176/2, entrambi di proprietà della Città.

L'intervento di manutenzione straordinaria diffusa magazzini ed autorimesse anno 2014 è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014 - 2015 - 2016, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, che sarà approvato contestualmente al Bilancio annuale del 2014, CUP C14E14000980004, per un importo complessivo di Euro 150.000,00, IVA compresa.

Con atto del Direttore della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde del 31 gennaio 2014, prot. n. 1519, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, l'Ing. Luigi Laonigro, Dirigente del Servizio Gestione Automezzi - Magazzini - Autorimesse, che ne ha accertato la rispondenza alle disposizioni di legge.

Con ordine di servizio del 13 giugno 2014, prot. n. 9028, il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Servizio Gestione Automezzi, Magazzini - Autorimesse, Ing. Luigi Laonigro, in osservanza ai DD.Lgss. 163/2006 e 81/2008, ha individuato, nell'ambito delle risorse umane, il gruppo di progettazione e ha nominato in qualità di progettista dei lavori, l'Ing. Dario Bernocco, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, che ha redatto il progetto preliminare e il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, l'Arch. Anna Maria Tecchiati.

Il progettista incaricato e il coordinatore per la sicurezza, in collaborazione con il gruppo di progettazione, hanno elaborato ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/10, il Progetto Preliminare, costituito dalla Relazione Tecnico-Illustrativa; Prime indicazioni sulla sicurezza; Elaborati grafici; Relazione del

Responsabile del Procedimento contenente la Verifica del Progetto Preliminare e l'Attestazione del R.U.P. art. 54, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 53, commi 2, lettera a), e 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di manutenzione straordinaria si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, ai sensi dell'art. 326, comma 3, della Legge 20 marzo 1865 n. 2248, allegato F, sulla base degli Elenchi Prezzi della Regione Piemonte, edizione "Dicembre 2013", valevole per l'anno 2014 (DGR n. 30-7297 del 24/03/2014, B.U.R. n. 13 s.o. n. 2 del 27/03/2014) adottati dalla Città di Torino, con deliberazione della Giunta Comunale del 23 aprile 2014 (mecc. 1401849/029), esecutiva dal 10 maggio 2014.

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/10, la spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere sulla base del Progetto Preliminare, risulta di Euro 150.000,00, IVA compresa, come risulta da seguente quadro economico:

#### LAVORI

Opere edili a base di gara (IVA 22%)	Euro	113.400,00	
Oneri per la sicurezza (IVA 22%)	<u>Euro</u>	<u>2.600,00</u>	
Totale Importo Lavori	Euro	116.000,00	Euro 116.000,00

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

IVA 22% su lavori e oneri sicurezza	Euro	25.520,00	
Incentivo per la progettazione 2%	Euro	2.320,00	
Imprevisti opera	Euro	2.000,00	
Spese per Enti vari	Euro	2.160,00	
Collaudo Tecn. Amm.vo e/o in corso d'opera	<u>Euro</u>	<u>2.000,00</u>	
Totale Somme a disposizione	Euro	34.000,00	<u>Euro 34.000,00</u>

#### TOTALE COMPLESSIVO

Euro **150.000,00**

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D. Lgs 163/2006 è stato previsto l'accantonamento dell'incentivo per la progettazione per complessivi Euro 2.320,00, pari al 2,0% del costo preventivato dei lavori progettati dal personale tecnico della Civica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 42, comma 3, lett. a del D.P.R. 207/10, gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, inseriti nel quadro economico, saranno esattamente valutati in sede di redazione del progetto definitivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e dal punto 4 dell'allegato XV del medesimo decreto legislativo.

Il progetto è stato esaminato, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 163/06, dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del D. Lgs. 163/06, in particolare all'art. 93, comma 3, come risulta dal documento "Relazione del Responsabile del Procedimento" allegato del progetto stesso.

Con successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione del progetto definitivo, all'impegno della relativa spesa, nonché alle modalità di affidamento delle opere e delle spese degli imprevisti, delle spese enti vari e delle spese per collaudo in corso d'opera.

La spesa complessiva di Euro 150.000,00, IVA compresa, sarà finanziata con oneri di urbanizzazione.

Occorre quindi procedere all'approvazione del progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/10.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.P.R. 207/10, il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria Diffusa Magazzini ed Autorimesse anno 2014 (CUP C14E14000980004) per un importo di Euro 150.000,00 IVA compresa, come da quadro economico indicato in narrativa che qui si intende integralmente riportato, composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnico-Illustrativa (**all. 1**), Prime indicazioni sulla Sicurezza (**all. 2**), Elaborati grafici (**all. 3.1÷3.2**), Relazione del Responsabile del Procedimento contenente la Verifica del Progetto Preliminare e l'Attestazione del Responsabile Unico del Procedimento art. 54, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010 (**all. 4**);
- 2) di dare atto che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e dall'art. 42, comma 3 lett. a), del D.P.R. 207/10, inseriti nel quadro economico delle opere da realizzare, saranno esattamente valutati in sede di redazione del progetto definitivo, così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e dal punto 4 dell'allegato XV del medesimo decreto legislativo;
- 3) di dare atto che l'intervento è inserito, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014 - 2015 - 2016, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, che sarà approvato contestualmente al Bilancio annuale del 2014, CUP C14E14000980004, per un importo complessivo di

Euro 150.000,00, IVA compresa. La suddetta spesa complessiva di Euro 150.000,00 sarà finanziata con l'utilizzo di fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione, nei limiti delle risorse a disposizione;

- 4) di dare atto, che ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'importo relativo all'incentivo per la progettazione ammonta a complessivi Euro 2.320,00, pari al 2,0% del costo preventivato dei lavori progettati dal personale tecnico della Civica Amministrazione;
- 5) di dare atto che, con successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione del progetto definitivo, all'impegno della relativa spesa, nonché alle modalità di affidamento delle opere e delle spese degli imprevisti, delle spese enti vari e delle spese per collaudo in corso d'opera;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile;
- 7) di dare atto che l'intervento in oggetto non produce spese indotte né oneri finanziari;
- 8) di dare atto che l'intervento non rientra nei disposti del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per i Beni Architettonici e Ambientali;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 18/84 e s.m.i., il progetto in esame non deve essere sottoposto all'esame dell'Organo Tecnico Regionale;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opere pubbliche comunali, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 5**);
- 12) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,  
al Personale e al Patrimonio  
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio

Luigi Laonigro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. il Direttore Finanziario  
il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 32 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 luglio 2014 al 4 agosto 2014;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 31 luglio 2014.