

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 giugno 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO

Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE e Claudio LUBATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER OPERE EDILIZIE A TITOLO PRECARIO (INTERCAPEDINI, GRIGLIE, POZZETTI ECC.) ELENCO N. 4/2014. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

Il Servizio Arredo Urbano Rigenerazione Urbana e Integrazione ha istruito i procedimenti amministrativi relativi a istanze presentate per ottenere permessi ad eseguire a titolo precario opere edilizie (intercapedini, griglie, pozzetti, ecc.) su suolo pubblico.

Le istruttorie delle pratiche di cui all'allegato elenco (elenco n. 4/2014), si sono concluse con esito favorevole sotto gli aspetti ambientali e di viabilità, oltre che di compatibilità con la normativa urbanistico-edilizia, e con le dichiarazioni sottoscritte dagli interessati in merito all'accettazione della precarietà delle opere e dei relativi canoni.

Data la natura demaniale del suolo e la tipologia dell'occupazione, l'esecuzione delle opere può essere concessa solo a titolo precario, soggetta quindi a revoca, senza indennizzo, in qualsiasi momento da parte della Giunta Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale che attiene all'utilizzo di detto suolo.

Richiamato quanto esposto, considerato che per i casi in oggetto non vi sono riserve all'esecuzione delle opere, non essendo emersa la necessità di un diverso utilizzo delle porzioni di aree interessate, valutata la sussistenza dei presupposti tecnico-amministrativi per il rilascio dei titoli edilizi, si propone di approvare le occupazioni del suolo pubblico a titolo precario, a favore dei richiedenti, per le opere, i siti, le superfici e i canoni di occupazione suolo pubblico così come indicati nell'elenco allegato (elenco n. 4/2014), che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Le concessioni avranno decorrenza dal rilascio dei relativi permessi di costruire, nei quali verranno indicate tutte le condizioni di occupazione.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da documento allegato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il Regolamento C.O.S.A.P. di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 1998 (mecc. 9810083/013) e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, le occupazioni di suolo pubblico a titolo precario finalizzate alla realizzazione delle opere edilizie di cui all'allegato elenco (**all. 1** - elenco n. 4/2014), con decorrenza dal rilascio dei relativi permessi a titolo precario, secondo le prescrizioni e alle condizioni che in essi saranno indicate come specificato in premessa. Dette occupazioni comportano la corresponsione alla Città del canone annuo di occupazione suolo pubblico, secondo le modalità e le scadenze di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 1998 (mecc. 9810083/013) e s.m.i., e per gli importi nell'allegato dettagliati, fermo restando che per l'anno 2014 i canoni saranno calcolati per il periodo di occupazione suolo pubblico effettivamente fruito a decorrere dalla data di rilascio dei relativi permessi e contestuale concessione di occupazione suolo pubblico;
- 2) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da documento allegato (**all. 2**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alla Rigenerazione Tempi e Orari della Città
Ilda Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Valter Cavallaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato

Alessandra Gaidano

Verbale n. 25 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 giugno 2014 al 24 giugno 2014;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 giugno 2014.