

Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde  
Area Patrimonio  
Servizio Associazioni  
GP  
0

2014 02084/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 maggio 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA  
Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Stefano LO RUSSO - Claudio LUBATTI.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Carla PICCOLINI.

OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 4 GIUGNO 2013 N. MECC. 2013 02470/131 AVENTE AD OGGETTO "CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE IMMIGRATI SARDI SANT'EFISIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO, VIA DEGLI ABETI 15.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con deliberazione del 4 giugno 2013 (mecc. 1302470/131), esecutiva dal 18 giugno 2013, la Giunta Comunale ha approvato la concessione all'Associazione Immigrati Sardi Sant'Efisio dei locali di proprietà comunale (costituenti una porzione dell'edificio scolastico Scuola dell'Infanzia "Rosa Luxemburg"), siti in Torino, Via degli Abeti 15, censiti al NCEU al Foglio 1013, particella 35, sub. 3 parte, Bene Indisponibile, per la durata di anni due, con decorrenza dal 1° maggio 2013 e scadenza al 30 aprile 2015, approvando, quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 5.500,00 corrispondente al 25% del canone di mercato determinato dal Servizio Valutazioni in Euro 22.000,00.

La Direzione Centrale Cultura ed Educazione aveva evidenziato, nel mese di ottobre 2012, la necessità di limitare i rapporti contrattuali ad una durata breve, con vincolo di restituzione immediata alla Città in caso di necessità, poiché la Scuola dell'Infanzia "Rosa Luxemburg" aveva richiesto un ampliamento degli spazi destinati alla scuola stessa.

Effettuate le necessarie verifiche da parte del Servizio Edilizia Scolastica è però emerso che gli spazi in discorso, per essere destinati ad uso scolastico, necessitano di ingenti interventi edili, impiantistici e di prevenzione incendi per adeguarli alle normative vigenti. Inoltre la Direzione Cultura ed Educazione, con nota del 19 novembre 2013, ha evidenziato che, in considerazione del numero di bambini che hanno chiesto l'iscrizione, non risulta indispensabile istituire una nuova sezione della scuola materna.

Il Gruppo di lavoro interassessorile, nella riunione del 19 dicembre 2013, ha pertanto espresso parere favorevole al prolungamento della durata da 2 a 4 anni della concessione all'Associazione Immigrati Sardi Sant'Efisio, ritenendo congruo un canone annuo di concessione ammontante a Euro 5.500,00 consistente nell'applicazione del 25% del canone annuo di mercato, stimato in Euro 22.000,00 dal Servizio Valutazioni.

Per quanto esposto, è opportuno modificare parzialmente la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 1302470/131) del 4 giugno 2013, limitatamente alla durata della concessione, che precedentemente era stata approvata con decorrenza dal 1° maggio 2013 e scadenza al 30 aprile 2015, modificandola nei termini seguenti: "con decorrenza dal 1° dicembre 2013 e scadenza al 30 novembre 2017".

Si dà atto che la manutenzione ordinaria e straordinaria e le utenze di energia elettrica (POD IT020E00206958 IREN Mercato) e gas (utenza gas n. 120808649801 ENI Gas & Power) sono direttamente intestate.

Per l'acqua, considerato che vi è un unico allaccio idrico a servizio anche della scuola adiacente (utenza n. 0010034421 e 0010119356 intestata alla Città), la Città provvederà al recupero *pro quota* dell'importo relativo ai consumi dell'associazione concessionaria in relazione ai mq di utilizzo, nella misura del 19,63% del costo totale.

Per il riscaldamento l'Associazione si impegna a garantire il servizio in via autonoma, a propria cura, spese e gestione, entro il mese di settembre 2014, (anche mediante eventuale trasformazione dell'utenza gas n. 120808649801 ENI Gas & Power), senza oneri per la Città.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 1204257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 16 maggio 2013.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, a parziale modifica della deliberazione del 4 giugno 2013 (mecc. 1302470/131), esecutiva dal 18 giugno 2013, la concessione all'Associazione Immigrati Sardi Sant'Ef시오, C.F. 97505290011, della porzione di immobile di proprietà comunale, sito in Torino, Via degli Abeti 15, censito al NCEU al Foglio 1013, particella 35, sub. 3 parte, Bene Indisponibile, per la durata di anni quattro, con decorrenza dal 1 dicembre 2013 e scadenza al 30 novembre 2017, approvando, quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 5.500,00 corrispondente al 25% del canone di mercato determinato dal Servizio Valutazioni in Euro 22.000,00;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Associazioni Contratti Attivi, si provvederà all'approvazione del Disciplinare di concessione;

- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,  
al Personale e al Patrimonio  
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio  
Daniela Mosca

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. il Direttore Finanziario  
il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 21 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Carla Piccolini

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13 maggio 2014 al 27 maggio 2014;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 23 maggio 2014.

