

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 aprile 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA  
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI  
Domenico MANGONE  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE e Gianguido PASSONI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI - LOTTO 1 (CUP C19E14000010001). APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN LINEA TECNICA. EURO 1.382.661,97 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO FONDI STATALI.

Proposta dell'Assessore Braccialarghe.

Dal 1833 l'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino ha sede nell'antica "Isola di San Francesco da Paola", compresa fra Via Po, Via Accademia Albertina, Via Principe Amedeo e Via San Francesco da Paola, dove in precedenza era collocato l'omonimo convento dell'Ordine dei Minimi.

In relazione alle precarie condizioni di utilizzo del complesso adibito ad attività didattiche ed alle esigenze derivanti dalla vigente normativa in materia, si rende necessario dare corso ad un insieme di interventi, di carattere straordinario ed urgente, finalizzati agli adeguamenti ed al recupero degli spazi della sede dell'Accademia Albertina di Belle Arti, di proprietà statale, nonché dell'annessa Rotonda di proprietà della Città di Torino, quest'ultima oggetto di appositi provvedimenti.

Per i suddetti motivi l'Accademia, non dotata di propria struttura tecnica e di un servizio appalti interno, ha interpellato la Città allo scopo di attuare un accordo di reciproca collaborazione che vede l'Accademia mettere a disposizione i propri spazi, competenze, docenti e studenti per ogni tipo di attività e iniziativa che la Città ritenga opportune, ed il Comune di Torino le competenze e le risorse dell'Ufficio Tecnico allo scopo di attuare quanto prima gli interventi edilizi ed impiantistici necessari alla messa a norma ed alla completa funzionalizzazione degli edifici in cui l'Accademia Albertina svolge le sue attività.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 18 giugno 2013 (mecc. 1303731/060), esecutiva per decorrenza termini dal 2 luglio 2013, è stata pertanto approvata la convenzione tra la Città di Torino e l'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, sottoscritta in data 2 agosto 2013, con atto rep. n. 975 A.P.A. (**all. 0**), finalizzata all'esecuzione di una serie di interventi, ripartiti in distinti lotti funzionali, che riguarderanno, oltre alla Rotonda di proprietà comunale, anche il complesso di spazi di proprietà statale, per l'attuazione dei quali la Città assume la veste giuridica di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Con lettera in data 22 gennaio 2014, il Presidente dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, Prof. Fiorenzo Alfieri, ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Bilancio di previsione dell'Accademia di un primo lotto d'intervento, finalizzato all'adeguamento alle norme in materia di prevenzione incendi ed al restauro e sistemazione dell'atrio d'ingresso e dello scalone principale, per un importo complessivo stimato di Euro 1.382.661,97, I.V.A. compresa.

Sulla base delle indicazioni contenute nello studio di fattibilità, è stato pertanto elaborato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere anzidette, sviluppato dal gruppo di tecnici comunali del Servizio Edilizia per la Cultura, appositamente individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Rosalba Stura, incaricata, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010, con ordine di servizio dell'Ing. Sergio Brero, Direttore della Direzione

Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, in data 23 settembre 2013, prot. n. 11489. Detto progetto preliminare è costituito dal fascicolo in allegato, che comprende la relazione storica, la descrizione del complesso e degli interventi, gli elaborati grafici, le prime indicazioni per la redazione del piano di sicurezza, il computo sommario delle opere, il quadro economico dell'intervento ed il programma temporale.

Il progetto preliminare è stato esaminato e vistato dal summenzionato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs. 163/2006, in particolare l'art. 93, comma 3, dello stesso, oltre al Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché in riferimento a quanto dichiarato nel documento di verifica, appositamente predisposto dal gruppo nominato dal R.U.P. e conservato agli atti del Servizio Edilizia per la Cultura.

Sulla base di tale progetto, la spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere è prevista in complessivi Euro 1.382.661,97, I.V.A. compresa, ed è definita dal seguente quadro economico:

Parte A – Opere:

Opere edili, strutturali, impiantistiche e di restauro, soggette a ribasso	Euro	
970.000,00		
Oneri contrattuali della sicurezza, non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>50.000,00</u>
Totale opere a corpo, a base di gara	Euro	
1.020.000,00		
I.V.A. 22% sulle opere	<u>Euro</u>	
<u>224.400,00</u>		
Totale opere, I.V.A. compresa	Euro	
1.244.400,00		
Imprevisti per opere e spese di pubblicità (I.V.A. inclusa)	Euro	19.000,00
Somme per contenziosi, spese strumentali e rimborsi Servizio Appalti	Euro	4.000,00
Smaltimento rifiuti pericolosi (I.V.A. inclusa)	Euro	8.000,00
Allacciamenti (I.V.A. inclusa)	Euro	2.000,00
Incentivo progettazione 2% (art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/2006)	<u>Euro</u>	<u>20.400,00</u>
TOTALE OPERE (A)	Euro	
1.297.800,00		

Parte B- Spese tecniche:

Spese per incarichi specialistici (contributi e I.V.A. compr.)	<u>Euro</u>	<u>84.861,97</u>
TOTALE SPESE TECNICHE (B)	Euro	84.861,97
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>Euro</b>	<b>1.382.661,97</b>

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 20.400,00, relativa ad incentivo per la progettazione effettuata dal personale tecnico della Civica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 50.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Come indicato nell'allegata nota (all. 1), l'opera (CUP C19E14000010001), è inserita, per l'anno 2014, tra gli interventi in conto capitale programmati dall'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, il cui Bilancio di previsione è stato approvato in data 19 dicembre 2013.

Secondo le prescrizioni della citata convenzione rep. n. 975 A.P.A. del 2 agosto 2013, ed in particolare dell'art. 4 (obblighi generali delle parti), gli atti di natura amministrativa relativi al finanziamento dell'opera verranno assunti dall'Accademia, la quale verserà alla Città di Torino l'importo di Euro 20.400,00 relativo al fondo incentivante la progettazione ai sensi dell'art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/2006, rimborsando altresì alla Civica Amministrazione le eventuali spese per le attività prestate dal Servizio Appalti, comprensive del costo del personale, per le ore effettivamente svolte, e delle spese per la pubblicazione dei bandi di gara. Con successivi provvedimenti, assunti dai servizi di rispettiva competenza, si procederà pertanto all'accertamento dei fondi per le spese sopra evidenziate, all'impegno delle spese ed alle relative liquidazioni.

Occorre pertanto procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituito dal fascicolo in allegato, sottoscritto dai progettisti, relativo alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi – Lotto 1 – dei locali dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino. Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, che integralmente si richiamano, in attuazione degli accordi stipulati con la convenzione rep.

- n. 975 A.P.A. del 2 agosto 2013, approvata con deliberazione della Giunta Comunale in data 18 giugno 2013 (mecc. 1303731/060), esecutiva per decorrenza termini dal 2 luglio 2013, il progetto preliminare ai sensi dell'art. 93, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., relativo alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi – Lotto 1 – dei locali dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, costituito dal fascicolo di cui in premessa (**all. 1**), per un importo complessivo pari ad Euro 1.382.661,97, IV.A. compresa, definito dal Quadro Economico dell'opera dettagliato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) di dare atto che l'opera in oggetto (CUP C19E14000010001), è inserita, per l'anno 2014, tra gli interventi in conto capitale programmati dall'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino ed inseriti nel relativo Bilancio di previsione approvato in data 19 dicembre 2013, così come indicato nella lettera in data 22 gennaio 2014 (**all. 2**), a firma del Presidente, Prof. Fiorenzo Alfieri;
  - 3) di dare atto che ai sensi della vigente convenzione rep. n. 975 A.P.A. del 2 agosto 2013, ed in particolare dell'art. 4 (obblighi generali delle parti), i provvedimenti di natura amministrativa per il finanziamento dell'opera, gli impegni di spesa e le relative liquidazioni, verranno assunti dall'Accademia, la quale verserà alla Città l'importo di Euro 20.400,00 per il pagamento dell'incentivo di progettazione ai sensi dell' art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/2006, e rimborserà inoltre le eventuali spese per l'attività svolta dal Servizio Appalti, il cui importo sarà quantificato in base alle ore di lavoro effettivamente svolte dal personale ed alle spese derivanti dalla pubblicazione dei bandi di gara;
  - 4) di dare atto che, con apposito provvedimento assunto dal Servizio Edilizia per la Cultura si procederà all'accertamento e all'impegno dei fondi erogati dall'Accademia Albertina di Belle Arti per il pagamento del fondo incentivante la progettazione, mentre il Servizio Appalti provvederà all'adozione dei provvedimenti connessi ai rimborsi spese di competenza;
  - 5) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 3**);
  - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alla Cultura, Turismo e Promozione della Città  
Maurizio Braccialarghe

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio  
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. il Direttore Finanziario  
il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 18 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 22 aprile 2014.