

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 aprile 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE e Gianguido PASSONI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ROTONDA DEL TALUCCHI, RECUPERO E SISTEMAZIONE PER RIUTILIZZO A SCOPO DIDATTICO (CUP C15J14000000002). APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. EURO 4.032.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CONTRIBUTO COMPAGNIA SAN PAOLO PER EURO 3.966.800,00 E ONERI URBANIZZAZIONE PER EURO 65.200,00.

Proposta dell'Assessore Braccialarghe.

Dal 1833 l'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino ha sede nell'antica "Isola di San Francesco da Paola", compresa fra Via Po, Via Accademia Albertina, Via Principe Amedeo e Via San Francesco da Paola, dove in precedenza era collocato l'omonimo convento dell'Ordine dei Minimi.

Del complesso architettonico fa parte la "Rotonda", costruita intorno al 1828-1830 su progetto dell'Architetto Giuseppe Talucchi, e collocata nel cortile dell'ex Convento. L'edificio, inizialmente di proprietà demaniale, ebbe nel tempo molteplici usi sino alla cessione alla Città, avvenuta nell'anno 1910, a partire dal quale vide usi condivisi tra i diversi servizi comunali che si avvicendarono negli stabili. Nel 1979 l'edificio venne dato in uso all'Accademia e ristrutturato in funzione della collocazione al suo interno, nei tre piani fuori terra, delle scuole di grafica, scenografia, decorazione e modellistica, con annessi laboratori.

Attualmente il complesso universitario presenta un cattivo stato di conservazione, in quanto da tempo, al suo interno, non sono stati effettuati interventi di manutenzione ed adeguamento impiantistico. Nell'ottica della collaborazione tra enti pubblici, con deliberazione della Giunta Comunale in data 18 giugno 2013 (mecc. 1302731/060), esecutiva per decorrenza termini dal 2 luglio 2013, è stata approvata la convenzione tra la Città di Torino e l'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, successivamente stipulata in data 2 agosto 2013, con atto rep. n. 975 A.P.A., finalizzata all'esecuzione di una serie di interventi, ripartiti in distinti lotti funzionali, per l'adeguamento ed il recupero degli spazi di proprietà statale, in relazione ai quali la Città assume la veste giuridica di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., oltre alle opere finalizzate alla sistemazione dell'annessa Rotonda, di proprietà della Città di Torino, in uso all'Accademia medesima.

Per quanto attiene, in particolare, la Rotonda del Talucchi, si rende necessario procedere alla realizzazione di un complesso di interventi di adeguamento alla vigente normativa dal punto di vista impiantistico, della sicurezza e dell'accessibilità, che consentiranno inoltre di valorizzare la peculiare tipologia architettonica neoclassica dell'edificio storico.

Sulla base delle indicazioni contenute nello studio di fattibilità, è stato pertanto elaborato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere anzidette, sviluppato dal gruppo di tecnici comunali del Servizio Edilizia per la Cultura, appositamente individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Rosalba Stura, incaricata, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010, con ordine di servizio dell'Ing. Sergio Brero, Direttore della Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, in data 23 settembre 2013, prot. n. 11489. Detto progetto preliminare è costituito dal fascicolo in allegato (**all. 1**), che comprende la relazione storica, la descrizione del complesso e degli interventi, gli elaborati grafici, le prime indicazioni per la redazione del piano di sicurezza, il computo sommario delle opere, il quadro economico dell'intervento ed il programma temporale.

Il progetto preliminare è stato esaminato e vistato dal summenzionato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs. 163/2006, in particolare l'art. 93, comma 3, dello stesso, oltre al Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché in riferimento a quanto dichiarato nel documento di verifica, appositamente predisposto dal gruppo nominato dal R.U.P. e conservato agli atti del Servizio Edilizia per la Cultura.

Sulla base di tale progetto, la spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere è prevista in complessivi Euro 4.032.000,00 (I.V.A. 10% su opere ai sensi art. 127-quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. N. 633/1972, e 22% sulle altre voci di spesa), ed è definita dal seguente quadro economico:

Parte A – Opere:

Opere edili, strutturali, impiantistiche e di restauro, soggette a ribasso	Euro	
3.250.000,00		
Oneri contrattuali della sicurezza, non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	
<u>160.000,00</u>		
Totale opere a corpo, a base di gara	Euro	
3.410.000,00		
I.V.A. 10% sulle opere	<u>Euro</u>	
<u>341.000,00</u>		
Totale opere, I.V.A. compresa	Euro	
3.751.000,00		
Imprevisti per opere e spese di pubblicità (I.V.A. inclusa)	Euro	32.000,00
Smaltimento rifiuti pericolosi (I.V.A. inclusa)	Euro	15.000,00
Allacciamenti (I.V.A. inclusa)	Euro	8.500,00
Somme per contenziosi, assicurazioni e spese strumentali	Euro	2.640,00
Incentivo progettazione (art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/2006) 2% e 1,6%	<u>Euro</u>	<u>62.560,00</u>
TOTALE OPERE (A)	Euro	
3.871.700,00		

Parte B- Spese tecniche:

Spese per incarichi specialistici (contributi e I.V.A. compr.)	<u>Euro</u>	
<u>160.300,00</u>		
TOTALE SPESE TECNICHE (B)	Euro	160.300,00
TOTALE GENERALE (A+B)	Euro	
4.032.000,00		

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto Quadro Economico è stata inserita la spesa di Euro 62.560,00, relativa ad incentivo per la

progettazione, pari al 2% e 1,6%, effettuata dal personale tecnico della Civica Amministrazione.

L'opera (CUP C15J14000000002), già prevista per l'anno 2014 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2013-2015, al C.O. 4102 per Euro 4.032.000,00, sarà riproposta nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2014/2016, in corso di approvazione unitamente al Bilancio annuale per l'anno 2014.

Il finanziamento dell'intervento è previsto per Euro 3.966.800,00 con il contributo erogato dalla Compagnia di San Paolo, già richiesto con procedura on line ed identificato dal codice ROL 5606 (**all. 2**), e per Euro 65.200,00, relativo a spese non ammesse a contributo, quali le somme per contenziosi, assicurazioni e spese strumentali e l'incentivo di progettazione, rientrante nei costi connessi alle attività del personale comunale, con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione nei limiti delle risorse a disposizione.

Nel quadro economico sono comprese esclusivamente le spese tecniche per incarichi specialistici, mentre le spese tecniche di progettazione dell'opera, di verifica dei progetti, di direzione e contabilità dei lavori verranno svolte all'interno dell'Amministrazione Civica, quale apporto alla realizzazione dell'intervento richiesto dalla Compagnia a fronte della disponibilità al finanziamento, come evidenziato nella nota in data 11 novembre 2013, con un costo presunto pari ad Euro 650.000,00. (**all. 3**).

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione del progetto definitivo, all'impegno della spesa ed all'approvazione delle modalità di gara, il cui affidamento verrà effettuato mediante procedura aperta (gara ad asta pubblica). Ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 160.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Considerata la natura delle opere e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 4**).

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituito dal fascicolo in allegato, sottoscritto dai progettisti, relativo alle opere di recupero e risistemazione della Rotonda del Talucchi al fine del suo riutilizzo a scopo didattico da parte dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di

governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 93, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il progetto preliminare relativo agli interventi di recupero e sistemazione per il riutilizzo a scopo didattico della Rotonda del Talucchi, nell'ambito del complesso di opere di manutenzione e messa a norma dei locali sede dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, costituito dal fascicolo di cui in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 4.032.000,00 (I.V.A. 10% su opere ai sensi art. 127-quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. N. 633/1972, e 22% sulle altre voci di spesa), definito dal Quadro Economico dell'opera dettagliato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C15J14000000002), già previsto per l'anno 2014 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2013-2015, al codice opera 4102 per Euro 4.032.000,00, sarà riproposto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2014/2016, in corso di approvazione unitamente al Bilancio annuale per l'anno 2014;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento, ammontante ad Euro 4.032.000,00, I.V.A. compresa, verrà finanziata per Euro 3.966.800,00 con contributo erogato dalla Compagnia di San Paolo, già richiesto con procedura on line ed identificato dal codice ROL 5606, e per Euro 65.200,00, relativo a voci di spesa non ammesse a contributo, quali le somme per contenziosi, assicurazioni e spese strumentali e l'incentivo di progettazione, con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione nei limiti delle risorse a disposizione;
- 4) di dare atto che, con successivi appositi provvedimenti, si procederà all'approvazione del Progetto Definitivo, all'impegno di spesa ed all'approvazione delle modalità di erogazione del contributo e dell'affidamento dei lavori;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato;

- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alla Cultura, Turismo e Promozione della Città
Maurizio Braccialarghe

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

il Dirigente di Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. il Direttore Finanziario
il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 18 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 22 aprile 2014.

