

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

10 dicembre 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA

Stefano LO RUSSO
Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Claudio LUBATTI e Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA PALAZZO CIVICO ANNO 2013. CUP C16F12000100004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IMPORTO EURO 200.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE LIMITATO AD EURO 95.000,00 IVA 22% COMPRESA.

Proposta dell'Assessore Passoni.

L'edificio ubicato in Piazza Palazzo di Città 1, sin dall'origine sede dell'Amministrazione Civica, per il mantenimento ed efficienza delle strutture e dei servizi, necessita di opere di manutenzione e di adeguamento alle normative. Il progetto in oggetto prevede opere di messa a norma in un archivio collocato al piano ammezzato, nella messa a norma della ringhiera di una scala di collegamento, nel risanamento delle parti metalliche della facciata di Via Milano ed in alcune opere di miglioria igienico-sanitaria consistente nella ristrutturazione di un servizio igienico collocato al piano terzo.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 8 ottobre 2013 (mecc. 1304503/030) esecutiva dal 24 ottobre 2013 è stato approvato il progetto preliminare delle opere in oggetto per un importo di Euro 200.000,00 IVA compresa.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e art. 24 del D.P.R. 207/10, hanno redatto il progetto definitivo delle opere su indicate, costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione generale e quadro economico (**all. 2**), Relazione tecnica (**all. 3**), Relazione tecnica dimensionamento e calcoli elettrici (**all. 4**), Cronoprogramma (**all. 5**), Schema di contratto d'appalto (**all. 6**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 7**), Capitolato Speciale d'Appalto prescrizioni tecniche impianti fluidomeccanici (**all. 8**), Capitolato Speciale d'Appalto prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali (**all. 9**), Computo Metrico estimativo delle opere e della sicurezza (**all. 10**), Elenco Prezzi unitari (**all. 11**), Analisi nuovi prezzi (**all. 12**), Piani di Sicurezza e Coordinamento (**all. dal 13 al 17**), Tavola A1 Inquadramento: stralci PRGC, carta tecnica e catastale (**all. 18**), Tavola A2 Intervento di messa a norma – Archivio piano ammezzato (**all. 19**), Tavola A3 intervento messa a norma rifacimento controsoffitto REI 120 (**all. 20**), Tavola A4 Interventi di messa a norma – scala H (**all. 21**), Tavola A5 Interventi in facciata Via Milano (**all. 22**), Tavola A6 Ristrutturazione servizio igienico piano terzo (**all. 23**), Tavola IE 01 Distribuzione primaria e prese spina – Archivio (**all. 24**), Tavola IE 02 Impianto di illuminazione ordinaria di sicurezza – Archivio (**all. 25**), Tavola IE 03 Impianto di prese a spina e f.m. – WC 3° piano e uffici p. 4° (**all. 26**), Tavola IE 04 Impianto di illuminazione ordinaria di sicurezza – WC 3° piano e uffici p. 4° (**all. 27**), Tavola IE 05 Quadri elettrici (**all. 28**), Validazione del progetto (**all. 29**).

L'opera è inserita, per l'esercizio 2013, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013 - 2015, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2013 (mecc. 1303941/024), dichiarata immediatamente eseguibile, al codice opera 4002, (C16F12000100004), per un importo complessivo di Euro 200.000,00.

Il progetto definitivo è stato verificato con esito positivo, secondo i criteri di cui agli articoli 52 e 53 del D.P.R. n. 207/2010 e ne è stata accertata la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere, sulla base del progetto definitivo, ammonta a complessivi Euro 200.000,00 IVA compresa, finanziata limitatamente ad Euro

95.000,00 come risulta dal seguente nuovo quadro economico:

		Importo totale	Finanziamento limitato su opere
A) LAVORI			
OPERE A MISURA	Euro	135.252,96	64.500,00
OPERE SICUREZZA SPECIALI	Euro	<u>5.247,04</u>	<u>2.400,00</u>
TOTALE OPERE IVA ESCLUSA (a1)	Euro	140.500,00	66.900,00
IVA 22% (su a1)	Euro	30.910,00	14.718,00
INCENTIVO 2% SU TOTALE OPERE	Euro	2.810,00	2.810,00
IMPREVISTI OPERE E ALLACCIAMENTI	Euro	<u>5.780,00</u>	<u>1.572,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a2)	Euro	<u>39.500,00</u>	<u>19.100,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2)	Euro	180.000,00	86.000,00
B) SPESE TECNICHE	Euro	<u>20.000,00</u>	<u>9.000,00</u>
TOTALE OPERA + SPESE TECNICHE A)+B)	Euro	200.000,00	95.000,00

L'intervento è finanziato, anziché con finanziamento a medio lungo termine da richiedere, con l'utilizzo di fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione, limitatamente ad Euro 95.000,00 come da autorizzazione della VDG Ingegneria del 28/11//2013, prot. n. 7000 (**all. 30**) e si darà efficacia ed esecuzione nei limiti sopra indicati e con le modalità che verranno individuate nella determinazione dirigenziale, con la quale verrà approvato il bando di gara e l'impegno della relativa spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo sopra citato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in premessa, che integralmente si richiamano, il progetto definitivo delle opere di “Manutenzione Straordinaria e Messa a Norma di Palazzo Civico - C16F12000100004”, costituito dagli elaborati e dal nuovo quadro economico di cui in narrativa, per un importo complessivo di Euro 200.000,00 I.V.A. 22% inclusa. Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.
L’opera è inserita, per l’esercizio 2013, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013 - 2015, approvato contestualmente al Bilancio annuale del 2013 con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2013 (mecc.1303941/024), dichiarata immediatamente eseguibile, cod. opera 4002, (C16F12000100004), per un importo complessivo di Euro 200.000,00;
- 2) di dare atto che la spesa è finanziata limitatamente ad Euro 95.000,00, anziché con finanziamento a medio lungo termine da richiedere, mediante l’utilizzo di oneri di urbanizzazione come da autorizzazione della VDG Ingegneria del 28/11/2013 prot. n. 7000. Si darà efficacia ed esecuzione nei limiti sopra indicati e con le modalità che verranno individuate nella determinazione dirigenziale con la quale verrà approvato il bando di gara e l’impegno della relativa spesa;
- 3) di dare atto che la pubblicazione del bando di gara è subordinata all’esecutività del provvedimento d’impegno della spesa. Con successive determinazioni dirigenziali si procederà ad approvare l’imputazione della spesa, i relativi impegni di spesa, nonché l’affidamento delle opere e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa.
Ai sensi dell’art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l’importo relativo all’incentivo della progettazione per l’attività effettuata dal personale dell’ente è previsto in Euro 2.810,00 e rientra nell’importo complessivo di Euro 200.000,00;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta da documento quivi allegato (**all. 31**);
- 5) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L’Assessore al Bilancio e Tributi,
Personale e Patrimonio
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 59 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

—

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 16 dicembre 2013.