

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 dicembre 2013

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Stefano LO RUSSO, sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO

Enzo LAVOLTA
Domenico MANGONE
Mariagrazia PELLERINO

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO e il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori Claudio LUBATTI - Gianguido PASSONI - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: M.S. IN EDIFICI SCOLASTICI CIRCOSCRIZIONI 5 E 6 - AREA NORD. BILANCIO 2011 (C.O. 3804 - CUP C14E11000040004). APPROVAZIONE PROGETTO ULTERIORI OPERE ART. 57 C. 5 LETT. A) D.LGS. 163/06 E S.M.I. IMPORTO EURO 267.658,85 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON RIBASSO DI GARA MUTUI ORIGINARI.

Proposta dell'Assessore Pellerino.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 27 aprile 2011 (mecc. 1102365/031), esecutiva dal 13 maggio 2011, è stato approvato il Progetto Definitivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici scolastici ricadenti nelle Circoscrizioni 5 e 6 - Area Nord Bilancio 2011, per un importo di Euro 1.500.000,00 IVA compresa, redatto dall'Arch. Onofrio Carruba, in qualità di Coordinatore per la progettazione, dipendente in servizio del Civico Ufficio Tecnico, individuato con l'Ordine di Servizio emesso dal Responsabile del Procedimento in data 14 marzo 2011 - prot. n. SC/2970.

L'intervento è inserito, per l'anno 2011, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2011-2013, approvato contestualmente al Bilancio 2011, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 aprile 2011 (mecc. 1101528/024), esecutiva dal 2 maggio 2011, al Codice Opera n. 3804 – CUP C14E11000040004.

La spesa è stata finanziata con economie di mutui già perfezionati ed è stata impegnata con determinazione dirigenziale del 16 maggio 2011 (mecc. 1102969/031), esecutiva dal 17 novembre 2011.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'Amministrazione con deliberazioni assunte dalla Giunta Comunale in data 21 gennaio 1999 (mecc. 9900280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, ed in data 11 aprile 2000 (mecc. 0002832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e della Disposizione di Servizio n. 3951 del 13.03.2012 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Arch. Onofrio Carruba, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 14 marzo 2011 prot. SC/2970 ha proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Gli interventi previsti in progetto riguardano opere manutentive da realizzare negli edifici scolastici siti nelle Circoscrizioni 5 e 6 - Area nord.

Con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 1102969/031), sono stati approvati l'affidamento a Procedura Aperta, l'adeguamento degli elaborati di progetto al D.P.R. 207/2011 e l'adeguamento dell'aliquota IVA dal 20% al 21% a seguito dell'entrata in vigore della Legge 148 del 14.09.2011. Con successiva determinazione dirigenziale del 13 febbraio 2012 n. cron. 61 (mecc. 1240633/031) è stata approvata la modifica al Capitolato Speciale d'Appalto per sopravvenute disposizioni legislative.

Con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 56 del 15 febbraio 2013 (mecc. 1340747/031), è stata approvata l'integrazione allo Schema di contratto, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 192/2012 di modifica del D.Lgs. 231/2012 relativo al recepimento della Direttiva 2011/7/UE per la lotta contro i ritardati pagamenti, vista la Circolare Interministeriale n. 1293 del 23 gennaio 2013 e la nota della Vice Direzione Generale Finanza e Tributi n. 4948

del 3 dicembre 2012.

I lavori sono stati aggiudicati con Procedura Aperta n. 25/2012 esperita in data 12 settembre 2012 con rinvio al 16 gennaio 2013. Con la determinazione dirigenziale n. cron. 89 in data 11 aprile 2013 (mecc. 1301647/003), esecutiva dall'8 maggio 2013, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva (approvata con determinazione dirigenziale del 30 gennaio 2013 nr. cron. 18 – mecc. 1340395/003) all'Impresa Edil Europa s.r.l. con sede in corso Sempione n. 130 – 10155 Torino – Partita IVA 03117750012 (Legale Rappresentante Geom. Francesco Mangone), per un importo netto contrattuale di Euro 689.635,50 (di cui Euro 629.635,50 per opere soggette a ribasso ed Euro 60.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Euro 144.823,45 per IVA 21% e così in totale Euro 834.458,95. Il relativo contratto è stato stipulato in data 4 luglio 2013 Rep. n. 955 A.P.A..

A tale opera è stato assegnato il CIG n. 351658059D.

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 10 giugno 2013 sotto le riserve di legge, in seguito all'approvazione della determinazione dirigenziale del 14 maggio 2013 (mecc. 1302246/031), esecutiva dal 30 maggio 2013, che autorizzava la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 153 c. 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.. Successivamente in data 04.07.2013 è stato sottoscritto regolare contratto.

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire con urgenza un progetto di variante senza aumento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al fine di assicurare adeguate condizioni di sicurezza negli edifici scolastici, approvato con determinazione dirigenziale n. 141 del 5 luglio 2013 (mecc. 1303251/031), esecutiva dal 22 luglio 2013.

Durante il corso dei lavori, a seguito delle indagini strumentali ed endoscopiche eseguite al fine di verificare lo stato di conservazione degli intradossi dei solai, sono state individuate le zone a rischio di caduta di intonaco per ammaloramento e di sfondellamento del laterizio. Si è reso quindi necessario provvedere urgentemente alla redazione di un primo progetto per ulteriori opere manutentive su diversi edifici scolastici.

Considerata la natura degli interventi da realizzare, le relative specifiche professionalità richieste inerenti tale progetto, compresi gli interventi strutturali a supporto della Direzione Lavori ai sensi dell'art. 149 lettera h) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, visto l'accertamento di carenza di organico in data 10.06.2013, con determinazione dirigenziale del 23 luglio 2013 nr. cr. 155 (mecc. 1303572/031), esecutiva dal

23 luglio 2013, ha provveduto ad affidare l'incarico professionale di Progettista delle opere strutturali inerenti il progetto delle ulteriori opere e di Direttore Operativo delle lavorazioni principali compreso gli interventi strutturali a supporto della Direzione Lavori nell'ambito degli interventi di M.S. edifici scolastici Circoscrizioni 5 e 6 – Area Nord – Bilancio 2011, comportante una spesa di Euro 15.100,80, al lordo delle ritenute di legge, INARCASSA 4% ed IVA 21% comprese, all'ing. Cosimo Marziano, C.F. RMZCSM52R28G729S – P.IVA

02845580014, con studio in Torino – corso Palermo n. 63.

Il progetto delle ulteriori opere è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 30 luglio 2013 (mecc. 1303649/031), esecutiva dal 13 agosto 2013 comportante una spesa di Euro 113.151,65, oltre ad Euro 12.273,59 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 125.425,24, oltre IVA 21% per Euro 26.339,30 e così in totale Euro 151.764,54. Con determinazione dirigenziale n. cr. 164 del 2 agosto 2013 (mecc. 1303760/031), esecutiva dall'8 agosto 2013 è stata impegnata la spesa. I lavori sono stati affidati alla stessa impresa Edil Europa srl.

Durante il prosieguo dei lavori si è verificata la necessità di eseguire urgentemente il rifacimento della copertura dell'edificio scolastico "Abba" di piazza Abba n. 9-13. I lavori previsti consistono nella rimozione e rifacimento della copertura in coppi, demolizione e rifacimento della perlinatura con sostituzione integrale di fissaggio e della piccola orditura, rinforzo travi lignee, rifacimento impermeabilizzazione canale di gronda, rimozione delle faldalerie ammalorate.

E' stato pertanto predisposto un secondo progetto di ulteriori opere comportante una spesa di Euro 323.702,86 (di cui Euro 231.749,29 per opere a misura al lordo del ribasso di gara ed Euro 91.953,57 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), così come dettagliato nel computo metrico estimativo, per un importo al netto del ribasso di gara del 45,01% di Euro 219.392,50 (di cui Euro 127.438,93 per opere soggette a ribasso ed Euro 91.953,57 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 48.266,35 e così in totale Euro 267.658,85.

Tali ulteriori opere che si intendono realizzare, sono giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) a2) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., non sono necessarie al completamento del progetto, ma sono ad esso complementari ed hanno carattere di urgenza, né costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Poiché le suddette ulteriori opere rientrano nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08, il presente progetto di ulteriori opere tiene conto dei costi aggiuntivi per la sicurezza. A tal proposito il Servizio Edilizia Scolastica, nella persona dell'arch. Onofrio Carruba, nominato con Ordine di Servizio del 14.11.2013 Prot. 14544, ha pertanto provveduto a redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il progetto realizzato dal personale tecnico del Servizio Edilizia Scolastica risulta composto dai seguenti elaborati: Elenco Elaborati, Relazione Tecnica, Relazione Tecnica Specialistica della copertura, Elaborato grafico della Relazione Specialistica, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo Sicurezza, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Elaborato Grafico, Piano di Sicurezza di Coordinamento e Cronoprogramma e Fascicolo dell'opera.

Si dà atto che tale secondo progetto di ulteriori opere è stato esaminato con esito positivo dall'incaricato dell'Ufficio Tecnico (nominato con ordine di servizio del 14.11.2013 prot. 14544) e dal Responsabile del Procedimento che ne hanno accertato la rispondenza alle

prescrizioni dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 47 c. 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., come risulta dalla Validazione emessa dal medesimo.

I lavori saranno liquidati a misura in base agli Elenchi Prezzi allegati al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto principale estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione 2010 (aggiornamento dicembre 2009 - D.G.R. n. 45-13541 del 16.03.2010, S.O. n. 1 BUR n. 11 del 18.03.2010), adottato con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 maggio 2010 (mecc. 1002391/029), esecutiva dal 25 maggio 2010 e relativo Nuovo Prezzo, come da analisi allegata al presente provvedimento.

La necessaria spesa trova copertura nel Quadro Economico del progetto principale utilizzando i fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara, già impegnati con la citata determinazione (mecc. 1102969/031) e finanziati con economie di BOC e mutui vari (n. mecc. 1599 – 1604 – 1617 – 1890) e conservati nei residui.

L'intervento non produce spese indotte a carico della Città nè ulteriori oneri finanziari, in quanto attinge da finanziamenti già perfezionati.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà all'affidamento dei lavori, all'impegno della spesa e per le opere residue del contratto principale all'adeguamento dell'IVA dal 21% al 22% ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.Lgs. 98 del 06.07.2011, così come modificato dall'art. 11 del D.L. 76 del 28.06.2013, inoltre alla concessione della proroga del tempo contrattuale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in premessa che qui integralmente si richiamano, il secondo progetto delle ulteriori opere urgenti di Manutenzione Straordinaria di edifici scolastici ricadenti nelle Circoscrizioni 5 e 6 - Area nord. Bilancio 2011 (CUP C14E11000040004 – C.I.G. 351658059D), costituito da: Elenco Elaborati

(**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Relazione Specialistica della copertura (**all. 3**), Elaborato grafico della Relazione Specialistica (**all. 3.1**) Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 4**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 7**), Elaborato grafico (**all. 8**), Piano di sicurezza di Coordinamento e Cronoprogramma (**all. 9**), Fascicolo dell'opera (**all. 10**), Validazione del Progetto rilasciata dal RUP (**all. 11**), per un importo di Euro 127.438,93 per opere al netto del ribasso di gara del - 45,01%, oltre ad Euro 91.953,57 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso e così in totale Euro 219.392,50, oltre ad Euro 48.266,35 per IVA 22% per un totale di Euro 267.658,85.

Le suddette ulteriori opere sono ammissibili, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) a2) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sono complementari al contratto iniziale, hanno carattere di urgenza e non costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- 2) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della maggiore spesa, l'affidamento delle ulteriori opere di cui al precedente punto 1) e, per le opere residue del contratto principale, l'adeguamento dell'IVA dal 21% al 22% ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.Lgs. 98 del 06.07.2011, così come modificato dall'art. 11 del D.L. 76 del 28.06.2013 e la concessione della proroga del tempo contrattuale. Detta spesa sarà finanziata utilizzando i fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara impegnati con la determinazione dirigenziale citata in narrativa (mecc. 1102969/031) e conservati nei residui, finanziati con economie di BOC e mutui vari (n. mecc. 1599 - 1604 - 1617 - 1890).

Le opere sono inserite nel Programma Triennale dei LL.PP 2011-2013, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 aprile 2011 (mecc. 1101528/024) esecutiva dal 2 maggio 2011 al Codice Opera n. 3804 - CUP C14E11000040004, rientrando nell'ambito del ribasso di gara, nel quadro economico precedentemente approvato;

- 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 12**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alle Risorse Educative
Mariagrazia Pellerino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il V.D.G. Finanza e Tributi
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 58 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Stefano Lo Russo

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 13 dicembre 2013.