

VDG Ingegneria
Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Scolastica
CT
0/A

2013 06225/031

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 dicembre 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO

Assente per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, l'Assessore Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NELLE CIRCOSCRIZIONI 7, 8 E 1 CROCETTA. AREA EST. BILANCIO 2013 (C.O. 4091 - CUP C16E12000470004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 500.000,00 IVA COMPRESA (LIMITATO AD EURO 318.387,14 IVA COMPRESA).

Proposta dell'Assessore Pellerino.

Le disposizioni normative hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento agli asili nido, scuole d'infanzia, scuole primarie e secondarie di primo grado.

Le opere di cui al presente provvedimento sono atte alla risoluzione di problematiche inerenti la sicurezza, dovute a problemi manutentivi legati all'invecchiamento delle strutture degli edifici scolastici edificati sul territorio cittadino della Zona Est comprendente le Circoscrizioni 7, 8 e 1 Crocetta.

Inoltre, in considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti e con i Dirigenti Scolastici, dagli interventi prescritti dall'ASL e tenuto conto degli effetti causati dalle riduzioni degli stanziamenti per le Manutenzioni Straordinarie degli scorsi anni, si è ottenuto un quadro generale su cui programmare gli interventi manutentivi urgenti e diventati essenziali.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente progetto definitivo che comprende interventi specifici nei fabbricati scolastici di ogni grado.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nello Studio di fattibilità e Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente di Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto in data 06.03.2013 ed aggiornato in data 18.10.2013 per adeguamento aliquota IVA nel quadro economico, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2013-2015, approvato con deliberazione n. 99 del Consiglio Comunale 29 ottobre 2013 (mecc. 1303941/024), immediatamente eseguibile, al Codice Opera 4091 (ex 3833) – CUP C16 E12 00047 0004 per Euro 500.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 9900280/29), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 0002832/29), esecutiva dal 2 maggio 2000 e della Disposizione di Servizio n. 3951 del 13.03.2012 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro - tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Isabella Quinto.

Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'incarico di Progettista delle opere in oggetto è stato affidato dal Responsabile del Procedimento, in data 8 marzo 2013 - prot. n. 2800, al Sig. P.I. Ernesto TOSETTI, dipendente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di Manutenzione

Straordinaria, si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte edizione "Dicembre 2012", valida per l'anno 2013 (D.G.R. n. 9-5500 dell'11.03.2013, B.U. n. 12 del 21.03.2013) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 12 aprile 2013 (mecc. 1301629/029), esecutiva dal 23 aprile 2013 e dall'Elenco Prezzi per la sicurezza allegato al Computo Metrico Estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri di sicurezza contrattuali.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i; pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del progettista Arch. Giovanni PENNAZIO, nominato con l'Ordine di Servizio precitato in data 8 marzo 2013 prot. n. 2800, che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Il progetto è stato verificato con esito positivo dall'incaricato dell'Ufficio Tecnico, nominato con Ordine di Servizio in data 8 novembre prot. n. 14230, e dal Responsabile del Procedimento, che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 53 del D.P.R n. 207/2010.

Gli interventi previsti in progetto riguardano opere manutentive da realizzare negli edifici scolastici siti nelle Circoscrizioni 7, 8 e 1 Crocetta.

L'allegato Progetto Definitivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Tecnica, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi unitari, Elenco prezzi unitari della sicurezza, Computo Metrico estimativo per le opere, Computo Metrico Estimativo per la sicurezza, Analisi Prezzi, Elaborati grafici, Piani di Sicurezza e Coordinamento e allegati, Cronoprogramma, Incidenza della manodopera.

Il quadro economico comporta una spesa ammontante complessivamente ad Euro 500.000,00 (IVA 22% compresa), finanziata limitatamente ad Euro 318.387,14 (IVA 22% compresa) così come risulta dal seguente quadro economico:

			Finanziamento limitato
Totale opere a misura	Euro	365.856,00	229.611,78
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	33.894,00	21.275,22
Totale opere a base di gara	Euro	399.750,00	250.887,00
IVA 22% sulle opere	Euro	80.488,32	50.514,59
IVA 22% sulla sicurezza contrattuale	Euro	7.456,68	4.680,55
Totale IVA 22%	Euro	87.945,00	55.195,14
Totale opere e IVA	Euro	487.695,00	306.082,14

Incentivo (art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006)	Euro	7.995,00	7.995,00
Imprevisti opere	Euro.	3.000,00	3.000,00
Spese tecniche e collaudo	Euro	1.310,00	1.310,00
TOTALE da finanziare	Euro	500.000,00	318.387,14

Ai sensi dell'art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è stata prevista la spesa di Euro 7.995,00 pari al 2% del costo preventivato dell'opera, quale incentivo per l'attività effettuata dal personale dell'Ente.

Detta spesa è coperta limitatamente ad Euro 318.387,14 con l'utilizzo di fondi derivanti dagli Oneri di Urbanizzazione così come autorizzata con nota.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Ai sensi dell'art. 93 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (comma così modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), Legge n. 27 del 2012), il progetto definitivo oggetto del presente provvedimento, assorbe anche la fase precedente della progettazione preliminare, individuando compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle indicazioni dello studio di fattibilità elaborato e delle esigenze, criteri ed indirizzi stabiliti dall'Amministrazione.

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori, trattandosi di interventi di manutenzione, sono soggetti al disposto dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., che prevede l'appalto delle opere sulla base del progetto definitivo ed il relativo contratto di appalto sarà stipulato a misura.

Occorre quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura aperta ed all'impegno di spesa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa e come individuato nel DPP (**all. 1**), l'allegato Progetto Definitivo, in linea tecnica, per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici scolastici ricadenti nelle Circoscrizioni 7, 8 e 1 Crocetta – Area Est – Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 93 c. 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituito da: Elenco elaborati (**all. 2**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 3**), Contratto d'Appalto (**all. 4**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 5**), Elenco Prezzi unitari (**all. 6**), Elenco prezzi unitari della sicurezza (**all. 7**), Computo Metrico estimativo delle opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza (**all. 9**) Analisi Nuovi Prezzi (**all. 10**), Elaborati grafici (**all. 11**), Piani di Sicurezza e Coordinamento e allegati (**da all. 12/1 ad all. 12/10**), Cronoprogramma (**all. 13**), Incidenza della manodopera (**all. 14**), e Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 15**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 500.000,00 I.V.A. compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;
- 2) di dare atto che tali opere sono inserite nel programma Triennale dei LL.PP 2013-2015, approvato contestualmente al Bilancio annuale con deliberazione del Consiglio Comunale 29 ottobre 2013 (mecc. 1303941/024) immediatamente eseguibile, al Codice Opera 4091 – CUP C16E12000470004 per Euro 500.000,00;
- 3) di dare atto che la spesa sarà coperta limitatamente ad Euro 318.387,14 con l'utilizzo di fondi derivanti dagli Oneri di Urbanizzazione così come autorizzato con nota.
- 4) di dare atto che si darà efficacia ed esecuzione nei limiti sopra indicati e con le modalità che verranno individuate nella determinazione dirigenziale, con la quale verrà approvato il bando di gara e l'impegno della relativa spesa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 16**). La pubblicazione del bando di gara è subordinato all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa;
- 6) di dare atto che l'intervento non produce nuove spese di gestione né oneri finanziari;
- 7) di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.

