

DIREZIONE GENERALE  
Direzione Servizi Tributarî Catasto e Suolo Pubblico  
Servizio Arredo Urbano  
GG  
0/B

2013 05122/115

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

10 dicembre 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE  
Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA

Stefano LO RUSSO  
Domenico MANGONE  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Claudio LUBATTI - Gianguido PASSONI  
- Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PER ATTIVITÀ RICREATIVE IN PIAZZA D'ARMI. INDIVIDUAZIONE CONCESSIONARIO ATTRAVERSO EVIDENZA PUBBLICA. APPROVAZIONE.

Proposta dall'Assessore Curti.

La Città di Torino con deliberazione (mecc. 1101877/103) del 29 marzo 2011, sulla base di una proposta presentata dalla Circoscrizione 2 e dall'Associazione Amici delle Tradizioni Piemontesi, ha approvato la possibilità di concedere il suolo pubblico nell'area di piazza d'Armi al fine di creare un punto permanente di animazione per le attività che già si svolgono nel periodo estivo, nonché la realizzazione di un manufatto, di buona qualità architettonica, da collocare all'interno dell'area di piazza d'Armi dotato di due sale polivalenti capaci di ospitare attività di intrattenimento popolare (in particolare ballo al palchetto), teatrali, musicali, danzanti e gratuite.

Con lo stesso provvedimento ha stabilito che il manufatto, alla scadenza della concessione di durata ventennale, possa essere devoluto al patrimonio della Città o che, in alternativa la Città possa richiederne la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi, oppure il rinnovo attraverso una revisione delle condizioni convenzionali che preveda una concessione onerosa del manufatto stesso.

In considerazione dell'importanza dell'intervento e della durata della concessione, si ritiene che la concessione del suolo per l'occupazione a titolo precario, già approvata con il suddetto provvedimento, avvenga previa verifica dell'eventuale esistenza di altri soggetti interessati alla realizzazione del progetto e in grado di offrire condizioni ancor più vantaggiose per la Città, con procedura ad evidenza pubblica, mutuando alcune delle modalità previste dal Codice Unico degli Appalti per le opere proposte da soggetti privati.

La Circoscrizione ha ribadito con nota in data 28 novembre 2013 il proprio interesse in merito all'iniziativa.

La redazione degli atti necessari alla regolamentazione dei rapporti con il concessionario, ivi comprese le modalità e le condizioni della concessione medesima, sarà svolta in collaborazione tra gli uffici della Città preposti al rilascio della concessione e gli uffici circoscrizionali.

Il progetto oggetto del bando sarà quello in possesso della Città presentato dalla Circoscrizione 2 e dall'Associazione Amici delle Tradizioni Piemontesi, così come modificato e integrato successivamente, riconoscendo all'Associazione stessa il diritto di prelazione sulla concessione che potrà essere esercitato a parità di condizioni offerte. Nel caso in cui essa non intenda esercitare tale diritto, potrà ottenere il rimborso di tutte le spese progettuali (che andranno verificate dalla Città e comunque non superiori al 2,5% del costo dell'investimento come previsto dal comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs.163/06) a carico dell'aggiudicatario nella misura e secondo le condizioni che saranno stabilite nel bando. Nulla sarà dovuto all'Associazione proponente nel caso in cui non si addivenga ad aggiudicazione.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

- 1) di stabilire, a integrazione e parziale modificazione di quanto stabilito con deliberazione (mecc. 1101877/103) del 29 marzo 2011, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, che l'individuazione del concessionario del suolo per la realizzazione di una struttura per attività ricreative in piazza d'Armi sia effettuata tramite procedura ad evidenza pubblica;
- 2) di stabilire che l'Associazione Amici delle Tradizioni Piemontesi, in considerazione del fatto che ha proposto e sostenuto i costi progettuali dell'iniziativa, abbia la possibilità di esercitare il diritto di prelazione a parità di condizioni e, qualora non lo faccia, in caso di aggiudicazione, siano ad essa riconosciute le spese di progettazione nella misura massima del 2,5% dell'investimento da porsi a carico dell'aggiudicatario;
- 3) di demandare a successivi provvedimenti deliberativi la definizione delle modalità e delle condizioni della concessione e l'approvazione della bozza di bando, della convenzione e/o protocollo d'intesa necessari alla regolamentazione della concessione medesima;
- 4) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Aarredo Urbano  
Ilda Curti



Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

Il Dirigente  
Valter Cavallaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
Il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 59 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 16 dicembre 2013.