

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 giugno 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI, gli Assessori:

Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA

Claudio LUBATTI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Gianguido PASSONI - Mariacristina SPINOSA - Elide TISI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: M. S. STABILI DI E.A.P. SITI IN PIOSSASCO, V. ORBASSANO NN. 3-15. (C.O. 3871 CUP C46I09000160002) APPROVAZIONE ULTERIORI OPERE. ART. 57 C.5 LETT. A, A2 DEL D.LGS 163/06 E S.M.I. ADEGUAMENTO PIANO DI SICUREZZA. IMPORTO EURO 195.778,84 IVA 10% COMPR. FINANZIAMENTO CON CONTRIBUTI GIA' INTROITATI EX L. 560/93.

Proposta dell'Assessore Tisi.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 0804477/121) del 15 luglio 2008 esecutiva dal 29 luglio 2008, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla manutenzione straordinaria sugli stabili di Edilizia Abitativa Pubblica, siti in Piossasco in via Orbassano n° 3-5-7-9 e n° 11-13-15.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 0908687/121) del 10 dicembre 2009, esecutiva dal 26 dicembre 2009, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento.

Per la predisposizione del progetto esecutivo, con determinazione dirigenziale del 4 novembre 2010,(mecc. 1006594/047), esecutiva dal 4 dicembre 2010, è stato nominato progettista per le opere strutturali, l'Ing. Fabio Bordino.

Con determinazione dirigenziale (mecc 1102481/047) del 28 aprile 2011 esecutiva dal 19 maggio 2011, è stato approvato il progetto esecutivo, l'affidamento dei lavori a procedura aperta e l'impegno di spesa per Euro 800.000,00 IVA compresa, con i fondi derivanti dalle vendite del Patrimonio E.R.P.S. di cui alla Legge 560/93.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 1105003/047) del 22 settembre 2011 esecutiva dal 30 settembre 2011, è stata approvata l'integrazione della documentazione e l'adeguamento del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto ai sensi del D.P.R. 207/2010, già approvati con la succitata determinazione (mecc 1102481/047) del 28 aprile 2011 esecutiva dal 19 maggio 2011.

Con determinazione dirigenziale del 24 aprile 2012, (mecc. 1202026/047) esecutiva dal 22 maggio 2012, è stato conferito l'incarico all'Arch. Negro Elisabetta dello studio Bear architetti associati, di Direttore Operativo con le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

L'opera è stata inserita per l'anno 2011 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, approvato contestualmente al Bilancio annuale 2011 con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 2011 (mecc. 1101528/024) immediatamente eseguibile, al codice opera 3871 CUP C46I09000160002 CIG 1599858495 per complessivi Euro 800.000,00.

Con gara a procedura aperta n° 47/2012, esperita in data 13 giugno 2012 e suoi successivi rinvii, è risultata aggiudicataria l'Impresa AVALIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Bagnolo Piemonte (CN) via Campo Sportivo n° 10, P.IVA 03153780048, con un ribasso del 45,471% per un importo di affidamento di Euro 297.207,52 per opere, oltre Euro 94.731,85 per oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di Euro 391.939,37 (oltre IVA).

Con determinazione dirigenziale del 6 febbraio 2013 (mecc. 1300587/047) esecutiva dal 6 marzo 2013, a seguito dell'applicazione del ribasso del 45,471% sui prezzi a base di gara, è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico.

Con determinazione dirigenziale del 1° marzo 2013 (mecc. 1300944/003) esecutiva dal 05/04/2013, è stato approvato l'esito della procedura aperta n° 47/2012, e l'affidamento alla Ditta AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.

In data 27/05/2013, si è provveduto alla consegna dei lavori ai sensi degli artt. 153 comma 6, e 154 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Tra le opere previste in progetto vi sono anche gli interventi in corrispondenza delle facciate degli stabili, consistenti in:

- coibentazione termica a cappotto delle testate dei fabbricati;
- trattamento protettivo parapetti in pannelli prefabbricati di graniglia.

Visto il notevole degrado delle superfici delle pareti perimetrali degli stabili, che si presentano notevolmente ammalorate e considerato che sono già previsti interventi in facciata che prevedono l'utilizzo dei ponteggi per la loro esecuzione, risulta opportuno e conveniente eseguire alcune ulteriori opere, rispetto a quelle previste nel progetto principale, volte al rifacimento della decorazione e ripristino dei giunti delle facciate stesse.

Al fine della redazione del progetto delle ulteriori opere, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs 81/2008, si rende necessario anche l'adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Pertanto, con determinazione dirigenziale in data 25 marzo 2013 (mecc 1301384/047) esecutiva dal 19 aprile 2013, è stata approvata l'estensione dell'incarico professionale di Direttore Operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, al fine di adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento a seguito delle ulteriori opere previste in progetto.

Ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 7 comma 1 del D.P.R. 554/99 l'incarico di progettazione è stato affidato, con Ordine di Servizio del Responsabile del Procedimento, in data 11/06/2008, al gruppo di progettazione composto dal Geom. Gabriella Paffumi progettista, e dall'Arch. Diego Novo collaboratore della progettazione; mentre con Ordini di Servizio del Responsabile del Procedimento in data 01/03/2010 prot. N. 2970, in data 14/10/2011 prot. N. 12605 ed in data 15/01/2013 prot. N. 452, è stato costituito l'ufficio della Direzione Lavori designando il Geom. Gabriella Paffumi Direttore dei Lavori, l'Arch. Diego Novo Direttore Operativo e l'Arch. Luca Casale Ispettore di cantiere.

Gli incaricati suddetti sono dipendenti dell'Amministrazione presso il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica.

Su richiesta del Responsabile del Procedimento, il Direttore dei Lavori, verificata la disponibilità dell'Impresa aggiudicataria ad eseguire le ulteriori opere alle stesse condizioni del contratto principale, ha provveduto a redigere il progetto delle ulteriori opere, consistenti principalmente nella decorazione e ripristino giunti delle facciate, come meglio descritto nella allegata relazione tecnico-descrittiva.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha provveduto all'adeguamento ed integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi degli artt. 92 e 100 del D.Lgs 81/2008

Il progetto delle ulteriori opere è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- Computo metrico ulteriori opere –analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico sicurezza –analisi nuovi prezzi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento per le ulteriori opere;
- Tavole di organizzazione di cantiere;
- Cronoprogramma;
- Relazione del R.U.P.;
- Atto di validazione;
- Quadro tecnico economico per interventi di E.R.P. (QTE), per le ulteriori opere;

L'importo delle ulteriori opere ammonta ad Euro 191.861,64 pari ad Euro 104.620,23 al netto del ribasso d'asta del 45,471% oltre ad Euro 73.360,53 per gli oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 177.980,76 oltre ad IVA 10% per Euro 17.798,08 e così complessivamente Euro 195.778,84, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO:

Importo opere soggette a ribasso	Euro 191.861,64
Importo opere sicurezza non soggetto a ribasso	<u>Euro 73.360,53</u>
Importo totale progetto maggiori opere	Euro 265.222,17
Ribasso di gara del 45,471% su Euro 191.861,64	Euro 87.241,41
Importo opere al netto del ribasso	Euro 104.620,23
Importo netto contrattuale ulteriori opere	Euro 177.980,76
IVA 10%	<u>Euro 17.798,08</u>
Totale	Euro 195.778,84

Le suddette ulteriori opere sono ammissibili ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a, a2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., non sono comprese nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, ma sono ad esso complementari; né costituiscono variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Il suddetto importo di Euro 195.778,84 IVA inclusa è contenuto nei limiti previsti dall'art. 57 comma 5 lettera a, a2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

La necessaria spesa sarà coperta con l'utilizzo dei fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara realizzato sulle opere principali del quadro economico progettuale, conservati con la succitata determinazione (mecc. 1102481/047) esecutiva dal 19 maggio 2011, finanziato con i proventi derivanti dall'alienazione di immobili comunali con finalità di Edilizia Residenziale Pubblica, già introitati al Capitolo 34950, conservati nei residui.

Si procederà all'affidamento delle ulteriori opere, al conseguente aumento del tempo contrattuale ed all'impegno di spesa con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevoli sulla regolarità tecnica;
favorevoli sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si richiamano integralmente, il progetto delle ulteriori opere, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva (**all. 1**);
- Computo metrico ulteriori opere –analisi nuovi prezzi (**all. 2**);
- Computo metrico sicurezza –analisi nuovi prezzi (**all. 3**);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento per le ulteriori opere (**all. 4**);
- Tavole di organizzazione di cantiere (**all. 5**);
- Cronoprogramma (**all. 6**);
- Relazione del R.U.P. (**all. 7**);
- Atto di validazione (**all. 8**);
- Quadro tecnico economico per interventi di E.R.P. (QTE), per le ulteriori opere (**all.9**);

L'importo delle ulteriori opere ammonta ad Euro 191.861,64 pari ad Euro 104.620,23 al netto del ribasso d'asta del 45,471% oltre ad Euro 73.360,53 per gli oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 177.980,76 oltre ad IVA 10% per Euro 17.798,08 e così complessivamente Euro 195.778,84, come riportato nel seguente quadro economico:

Importo opere soggette a ribasso	Euro 191.861,64
Importo opere sicurezza non soggetto a ribasso	<u>Euro 73.360,53</u>
Importo totale progetto maggiori opere	Euro 265.222,17
Ribasso di gara del 45,471% su Euro 191.861,64	Euro 87.241,41
Importo opere al netto del ribasso	Euro 104.620,23
Importo netto contrattuale ulteriori opere	Euro 177.980,76

IVA 10%

Euro 17.798,08

Totale

Euro 195.778,84

- 2) di dare atto che dette ulteriori opere sono ammissibili ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a, a2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in quanto non sono necessarie al completamento del progetto, ma sono ad esso complementari e aventi carattere di urgenza, né costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06;
- 3) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della maggiore spesa, l'affidamento delle ulteriori opere, nonché la proroga dei termini contrattuali. Detta spesa, rientra nel quadro economico del progetto già approvato, nell'ambito dei fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara, impegnati con la determinazione dirigenziale (mecc. 1102481/047), esecutiva dal 19 maggio 2011, e finanziati con residui di contributi già accertati ed introitati.
- 4) di dare atto che l'intervento non produce spese di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni dell'impatto economico;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la necessità di garantire l'esecuzione degli interventi necessari.

L'Assessore alla Salute Politiche Sociale e Abitative
Elide Tisi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Direttore Finanziario
Anna Tornoni

Verbale n. 29 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 29 giugno 2013.