

VDG Ingegneria  
Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali  
Servizio Gestione Automezzi - Magazzini e Autorimesse  
GG  
0

2013 02546/055

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 giugno 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI, gli Assessori:

Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA  
Claudio LUBATTI

Mariagrazia PELLERINO  
Mariacristina SPINOSA  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE, Gianguido PASSONI e Elide TISI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MAGAZZINI, AUTORIMESSE ED IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI BILANCIO 2010. APPROVAZIONE PROGETTO ULTERIORI OPERE. IMPORTO EURO 89.427,54 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON RIBASSO DI GARA MUTUO ORIGINARIO. CUP C16J09000110004 - CIG 0702954FF9 (COD. OPERA 3763).

Proposta dell'Assessore Passoni,  
di concerto con l'Assessore Gallo.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 giugno 2010 (mecc. 1003540/055), esecutiva dal 9 luglio 2010, è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria diffusa magazzini, autorimesse ed impianti sportivi circoscrizionali, Bilancio 2010 (CUP C16J09000110004 - CIG 0702954FF9) per un importo complessivo di Euro 900.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 86 del 13 luglio 2010 (mecc. 1004513/055), esecutiva dal 3 agosto 2010, è stata impegnata la relativa spesa e l'affidamento dei lavori mediante gara a procedura aperta.

L'intervento in oggetto era stato inserito, per l'esercizio 2009, nel Programma Triennale delle OO.PP. della Città di Torino, per gli anni 2009/2011, non avendo avuto finanziamento nell'esercizio 2009, è stato riproposto ed inserito per l'esercizio 2010, nel Programma Triennale delle OO.PP., per gli anni 2010/2012, approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2010, con deliberazione assunta dal Consiglio Comunale in data 17 maggio 2010 (mecc. 1001785/024) esecutiva dal 30 maggio 2010, al Codice Opera 3763, per un importo complessivo di Euro 900.000,00 IVA compresa. Tale spesa è finanziata con Mutuo Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. a valere sul "Formale impegno 2009" posizione n. 200960 del 19/10/2009, per Euro 900.000,00, n. mecc. dell'operazione 2118, del 23 dicembre 2010.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 101 del 10 giugno 2011 (mecc. 1103414/003), esecutiva dal 12 luglio 2011, è stato aggiudicato, l'appalto in oggetto, all'Impresa MO.LE Consorzio Società Cooperativa, con sede in Via Treviso, 12 - 10144 - Torino, Codice fiscale/Partita Iva 08161030013, seconda migliore offerente, con il ribasso di gara del 43,978%.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 188 del 27 ottobre 2011 (mecc. 1105917/003), esecutiva dal 30 novembre 2011, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'Impresa MO.LE Consorzio Società Cooperativa.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 19 del 3 febbraio 2012 (mecc. 1200560/003), esecutiva dal 22 febbraio 2012 e contratto A.P.A. 546 del 29 marzo 2012, è stata disposta la presa d'atto dell'affitto di ramo d'azienda riguardante i lavori di manutenzione straordinaria diffusa magazzini, autorimesse ed impianti sportivi circoscrizionali anno 2010, dalla MO.LE Consorzio Società Cooperativa con sede in Via Treviso, 12 - 10144 - Torino, Codice fiscale/Partita Iva 08161030013 al Consorzio Veneto Cooperativo Soc. Coop .P.A. con sede in Marghera (VE) Via Ulloa n. 5 - Codice fiscale/Partita Iva 00228840278, per l'intero importo contrattuale di Euro 361.571,59 per opere, oltre Euro 68.590,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 430.161,59, oltre ad Euro 90.333,93 per IVA 21% e così in totale Euro 520.495,52.

Il Consorzio Veneto Cooperativo Soc. Coop. P.A. ha affidato l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa consorziata Azeta S.c.a.r.l. con sede in Via Piemonte, 28 - 10071 - Borgaro

Torinese (TO) - P.IVA 08293500016, che assume il ruolo di impresa affidataria, esecutrice dell'appalto.

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna ai sensi dell'art. 153 comma 6 e 154, comma 1 del D.P.R. 207/10 in data 9 maggio 2012, all'Impresa succitata.

Nel corso dei lavori di manutenzione straordinaria, dall'analisi delle numerose richieste di interventi di risanamento e/o di messa in sicurezza pervenute al Servizio, causate soprattutto dall'impossibilità di garantire una manutenzione ordinaria continuativa sugli edifici e sugli impianti sportivi di base di competenza per le ridotte disponibilità economiche della Città di questi ultimi anni, è emersa la necessità di prevedere l'esecuzione di ulteriori opere di carattere urgente, imprevedibili al momento della progettazione originaria. Per ragioni di ordine e sicurezza pubblica è stata richiesta la riqualificazione di alcune piastre di pattinaggio presenti sul territorio cittadino destinate ai bambini e ragazzi. Analogamente si rende necessario intervenire con lavori di consolidamento nel magazzino del Verde Pubblico in via Tahon di Revel.

Il Responsabile Unico del Procedimento, verificata l'ammissibilità dei lavori da realizzare nel rispetto dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e constatato che i medesimi sono di natura complementare al progetto, già approvato e in corso di esecuzione, e non costituiscono variante al progetto stesso, così come previsto all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, ha dato disposizioni affinché si predisponesse la progettazione degli ulteriori lavori.

Verificata la disponibilità dell'Impresa esecutrice dell'appalto ad eseguire le ulteriori opere alle stesse condizioni del contratto principale, i componenti della Direzione Lavori, hanno predisposto gli allegati progettuali degli ulteriori lavori, comportanti una spesa al netto del ribasso di gara del 43,978%, di Euro 73.907,06 di cui Euro 68.907,06 per opere, di Euro 5.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 15.520,48 per IVA 21% e così in totale per di Euro 89.427,54, quale estensione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria diffusa magazzini, autorimesse ed impianti sportivi circoscrizionali, Bilancio 2010.

Tale spesa trova capienza nel quadro economico del progetto principale, utilizzando i fondi resisi disponibili in seguito al ribasso di gara, già impegnati con la sopraccitata determinazione dirigenziale (mecc. 1004513/055), finanziati con mutuo Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. n. mecc. 2118, e conservati nei residui.

L'intervento, pertanto, non produce spese indotte a carico della Città né ulteriori oneri finanziari, in quanto deriva da finanziamento già perfezionato.

L'allegato Progetto Definitivo è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- All. 1 - Relazione Tecnico - Illustrativa;
- All. 2 - Computo metrico estimativo dei lavori e degli oneri della sicurezza;
- All. 3 - Elenco prezzi;
- All. 4 - 1÷5 - Elaborati grafici;

All. 5 - Attestazione del Responsabile Unico del Procedimento art. 54, comma 7 e art. 106,

comma 1 del DPR 207/2010;

All. 7 - Relazione del Responsabile Unico del Procedimento - Validazione del Progetto.

Conseguentemente il progetto delle Ulteriori Opere in oggetto è stato validato dal Responsabile del procedimento, ex art. 55, comma 1, del D.P.R. 207/2010, come risulta dall'allegata attestazione in data 31 maggio 2013.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà all'affidamento delle ulteriori opere e all'impegno di spesa con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

con voti unanimi espressi in forma palese;

### D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e sm.i. il progetto delle Ulteriori Opere di manutenzione straordinaria diffusa magazzini, autorimesse ed impianti sportivi circoscrizionali, Bilancio 2010 (CUP C16J09000110004 - CIG 0702954FF9) comportanti una spesa al netto del ribasso di gara del 43,978%, di Euro 73.907,06, di cui Euro 68.907,06 per opere; Euro 5.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso; Euro 15.520,48 per IVA 21% e così in totale per Euro 89.427,54. Tale progetto è costituito dalla Relazione Tecnico - Illustrativa (**all. 1**), Computo metrico estimativo (**all. 2**), Elenco prezzi opere (**all. 3**), Elaborati grafici (**all. dal 4/1 al 4/5**), Attestazione del Responsabile Unico del Procedimento art. 54, comma 7 e art. 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010 (**all. 5**), Relazione del Responsabile Unico del Procedimento - Validazione del Progetto (**all. 7**);

- 2) di dare atto che tale intervento era stato inserito, per l'esercizio 2009, nel Programma Triennale delle OO.PP. della Città di Torino, per gli anni 2009/2011, non avendo avuto finanziamento nell'esercizio 2009, è stato riproposto ed inserito per l'esercizio 2010, nel Programma Triennale delle OO.PP., per gli anni 2010/2012, approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2010, con deliberazione assunta dal Consiglio Comunale in data 17 maggio 2010 (mecc. 1001785/024) esecutiva dal 30 maggio 2010, al Codice Opera 3763, per un importo complessivo di Euro 900.000,00;
- 3) di dare atto che, con successivi provvedimenti dirigenziali, si procederà all'impegno della spesa, all'affidamento delle ulteriori opere di Euro 89.427,54 IVA compresa, e alla proroga termini contrattuali. Tale spesa sarà finanziata utilizzando i fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara, già impegnati con la determinazione dirigenziale citata in narrativa (mecc. 1004513/055), finanziati con mutuo Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. mecc. 2118, e conservati nei residui;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 5) di dare atto che l'intervento in oggetto non produce ulteriori oneri finanziari, in quanto attinge da finanziamento già perfezionato;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 6**);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore  
al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio  
Gianguido Passoni

L'Assessore  
allo Sport, Grandi Eventi Sportivi e Tempo Libero  
Stefano Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente  
Luigi Laonigro



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Direttore Finanziario  
Anna Torroni

Verbale n. 26 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 15 giugno 2013.