

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 marzo 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI, gli Assessori:

Ilda CURTI
Enzo LAVOLTA
Gianguido PASSONI

Giuliana TEDESCO
Elide TISI

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Stefano GALLO - Claudio LUBATTI - Mariagrazia PELLERINO - Mariacristina SPINOSA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STABILI DI E.A.P. C.O. 3892. PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO D'APPALTO. FINANZIAMENTO CON ECONOMIE CHIUSURE PIANI DI INTERVENTO FONDI 457/78 CITTA' DI TORINO PER EURO 1.594.238,00.

Proposta dell'Assessore Tisi.

Premesso che:

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale del 30 novembre 2009 n. 195 (mecc. 0903902/104), esecutiva dal 14 dicembre 2009, è stato approvato lo schema di convenzione, tra la Città di Torino e l' Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino – A.T.C., per la gestione in concessione del patrimonio comunale immobiliare a prevalente destinazione di edilizia residenziale pubblica.

La convenzione è stata stipulata in data 26 gennaio 2010, con atto a rogito dottor Adolfo Repice, Segretario Generale Città di Torino, A.P.A. n. 3770 registrato il 10 febbraio 2010 al n. 29 serie 1.

Ai sensi dell'art. 16 comma 2 della succitata convenzione la Città si riserva la facoltà di incaricare l'A.T.C. ad effettuare interventi di recupero, ristrutturazione, manutenzione straordinaria o di adeguamento degli edifici di cui trattasi alla normativa vigente, in qualità di Ente attuatore (Stazione Appaltante Delegata) ed in particolare, l'incarico per la progettazione, affidamento lavori, contratto, direzione, assistenza e sorveglianza dei lavori, contabilizzazione, collaudo, verificandone la compatibilità con le risorse finanziarie individuate.

Ai sensi della convenzione suddetta si è provveduto, con determinazione dirigenziale (mecc. 1103395/47) del 9 giugno 2011, esecutiva dal 19 luglio 2011, ad incaricare l'A.T.C. di Torino per la progettazione, appalto, direzione, sorveglianza, contabilità lavori, collaudo, gestione finanziaria dei finanziamenti della Regione Piemonte e quelli in gestione speciale, degli interventi di manutenzione straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione energetica degli stabili di Edilizia abitativa Pubblica, di proprietà della Città di Torino.

L'obiettivo principale dell'intervento è la messa in sicurezza degli impianti tecnologici interni alle unità abitative, che per un motivo o altro presentano delle carenze normative e di sicurezza tali da essere un potenziale pericolo per l'occupante.

Occorre quindi intervenire all'interno degli edifici di proprietà della Città di Torino gestiti da ATC, in Torino e prima cintura, in cui sono state rilevate o segnalate anomalie gravi ed urgenti negli impianti tecnologici.

Pertanto, l'A.T.C. di Torino, sulla base della convenzione sopra citata, ha provveduto a redigere ed approvare, con determinazione dirigenziale n. 646 del 24 settembre 2012 (mecc. 2012_330) **(all. 1)**, il progetto definitivo per l'appalto di interventi di manutenzione straordinaria volti alla messa a norma impiantistica (impianti gas, elettrici, meccanici ventilazione, ecc.) statica degli edifici, igiene e sicurezza per un importo di Euro 1.594.238,00 IVA compresa ed il relativo QTE n. 1 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

C.R.M. (costo realizzazione tecnica)

di cui Euro 35.707,60	
per oneri di sicurezza	Euro 1.201.653,07
Spese tecniche e generali	Euro 222.305,82
Imprevisti	<u>Euro 10.000,00</u>
C.T.M. (costo totale intervento)	Euro 1.433.958,89
I.V.A. 10% sui lavori	Euro 120.165,31
I.V.A. 10% su imprevisti	Euro 1.000,00
I.V.A. 21% su spese tecniche (di cui Euro 36.049,59 esente I.V.A.)	<u>Euro 39.113,80</u>
Costo globale (C.T.M. + I.V.A.)	Euro 1.594.238,00

L'elenco dei siti di intervento è stato determinato sulla base delle indagini e rilievi effettuati sul patrimonio E.R.P.S. della Città ed è da considerarsi non esaustivo in quanto i lavori sono strettamente legati anche alle necessità d'urgenza che possono presentarsi nel periodo dell'Appalto.

Il progetto definitivo/esecutivo redatto e presentato dall'A.T.C. consiste negli elaborati di seguito elencati:

- B0001001-0	Elenco documenti progetto definitivo	<u>(all. 2)</u>
- B0002001-0	Relazione generale	<u>(all. 3)</u>
- B0003001-0	Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	<u>(all. 4)</u>
- B0010001-0	Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	<u>(all. 5)</u>
- B0011001-0	Computo metrico estimativo	<u>(all. 6)</u>
- B0013001-0	Quadro economico, dati metrici e parametrici	<u>(all. 7)</u>
- B0015001-0	Capitolato speciale d'appalto	<u>(all. 8)</u>
- B0016001-0	Schema di contratto	<u>(all. 9)</u>
- B0017001-0	Piano di sicurezza e di coordinamento	<u>(all. 10)</u>
- B0004001-0	Elenco siti di intervento	<u>(all. 11)</u>
- A0303001-0	Rapporto verifica del progetto definitivo -esecutivo	<u>(all. 12)</u>

Il finanziamento degli interventi è previsto a valere sui fondi 457/78 Città di Torino, utilizzando le economie ricavate in seguito alla chiusura dei seguenti Piani di Intervento, approvate dalla Commissione Tecnica Consuntiva come di seguito specificato:

PI	N. PARERE	DATA PARERE	LEGGE	BIENNIO
2126	3268	05/09/2012	457/78	2°
2128	3269	05/09/2012	457/78	2°

3084	3270	05/09/2012	457/78	3°
3085	3271	05/09/2012	457/78	3°
3086	3272	05/09/2012	457/78	3°
3088	3273	05/09/2012	457/78	3°
4007	3274	05/09/2012	457/78	4°
4009	3275	05/09/2012	457/78	4°
4189	3276	05/09/2012	457/78	4°
4356	3277	05/09/2012	457/78	4°
4366	3278	05/09/2012	457/78	4°
5009	3279	05/09/2012	457/78	5°
5010	3280	05/09/2012	457/78	5°
5013	3281	05/09/2012	457/78	5°
5014	3282	05/09/2012	457/78	5°
5016	3283	05/09/2012	457/78	5°
5222	3284	05/09/2012	457/78	5°
7064	3285	05/09/2012	457/78	7°
7110	3286	05/09/2012	457/78	7°
2127	2987	23/03/2011	457/78	2°
3087	2993	13/04/2011	457/78	3°
125	2994	13/04/2011	457/78	1°

L'opera è stata inserita nel Programma Triennale dei LL.PP. 2011-2012-2013, approvato contestualmente al Bilancio con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 1101528/024) del 18 aprile 2011, esecutiva dal 2 maggio 2011, al codice opera 3892 "Manutenzione Straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione energetica stabili di Edilizia Abitativa Pubblica" - CUP C16I11004030006.

Non sono previsti costi di progettazione interna.

L'impegno di spesa di Euro 1.594.238,00 finanziata come sopradescritto, non verrà effettuato, in quanto trattasi di fondi che sono depositati presso la Tesoreria Provinciale dell'A.T.C. e gestiti direttamente dall'A.T.C. in qualità di Stazione Appaltante delegata

Occorre quindi ora prendere atto dell'approvazione del progetto definitivo d'appalto redatto e presentato dall'ATC di Torino, degli interventi di manutenzione straordinaria volti alla

messa a norma impiantistica (impianti gas, elettrici, meccanici ventilazione, ecc.) statica degli edifici, igiene e sicurezza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di prendere atto, per le ragioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, del progetto definitivo per l'appalto degli interventi di manutenzione straordinaria volti alla messa a norma impiantistica (impianti gas, elettrici, meccanici ventilazione, ecc.) statica degli edifici, igiene e sicurezza per un importo di Euro 1.594.238,00, approvato dall'A.T.C. di Torino con determinazione dirigenziale n. 646 del 24 settembre 2012 (mecc. 2012_330) e consistente negli elaborati elencati in premessa;
- 2) di prendere atto del quadro economico complessivo dell'intervento approvato all'A.T.C. di Torino in qualità di Ente Attuatore, per un importo complessivo di Euro 1.594.238,00 IVA compresa:

QUADRO ECONOMICO

C.R.M. (costo realizzazione tecnica)

di cui Euro 35.707,60

per oneri di sicurezza	Euro	1.201.653,07
------------------------	------	--------------

Spese tecniche e generali	Euro	222.305,82
---------------------------	------	------------

Imprevisti	<u>Euro</u>	<u>10.000,00</u>
------------	-------------	------------------

C.T.M. (costo totale intervento)	Euro	1.433.958,89
----------------------------------	------	--------------

I.V.A. 10% sui lavori	Euro	120.165,31
-----------------------	------	------------

I.V.A. 10% su imprevisti	Euro	1.000,00
--------------------------	------	----------

I.V.A. 21% su spese tecniche

(di cui Euro 36.049,59 esente I.V.A.)	<u>Euro</u>	<u>39.113,80</u>
---------------------------------------	-------------	------------------

Costo globale (C.T.M. + I.V.A.)	Euro	1.594.238,00
---------------------------------	------	--------------

- 3) di prendere atto che la somma di Euro 1.594.238,00 sarà finanziata con fondi 457/78 Città di Torino, utilizzando le economie ricavate in seguito alla chiusura dei seguenti Piani di Intervento;
- 4) di prendere atto che l'impegno di spesa della somma di Euro 1.594.238,00 non verrà effettuato, in quanto trattasi di fondi che sono già depositati presso la Tesoreria Provinciale dell'A.T.C. e gestiti direttamente dall'A.T.C. in qualità di Stazione Appaltante delegata;
- 5) di prendere atto che l'opera è stata inserita nel Programma Triennale dei LL.PP. 2011-2012-2013, approvato contestualmente al Bilancio con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 1101528/024) del 18 aprile 2011, esecutiva dal 2 maggio 2011, al codice opera 3892 "Manutenzione Straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione energetica stabili di Edilizia Abitativa Pubblica" - CUP C16I11004030006;
- 6) di dare atto che l'A.T.C. di Torino, sulla base della Convenzione citata in premessa, svolgerà la funzione di Stazione Appaltante, provvederà all'indizione della gara di appalto per l'affidamento delle opere in oggetto e costituirà l'ufficio della direzione lavori;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

L'Assessore alla Salute,
Politiche Sociali e Abitative
Elide Tisi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Direttore Finanziario
Anna Tironi

Verbale n. 12 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 23 marzo 2013.