

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 febbraio 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE  
Enzo LAVOLTA  
Gianguido PASSONI

Mariacristina SPINOSA  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Ilda CURTI, Stefano GALLO, Claudio LUBATTI, Mariagrazia PELLERINO, Elide TISI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: REVOCA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN CORSO MONCALIERI N. 346. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

La Società Ro.Gi.Mi nell'anno 2008 presentava alla Città la proposta progettuale per la realizzazione e fruizione pubblica a seguito di assoggettamento ad uso pubblico di un impianto sportivo, ai sensi dell'articolo 19, comma 5, delle N.U.E.A. di P.R.G., da realizzarsi su un'area ubicata in corso Moncalieri presso il numero civico 346.

Il progetto prevedeva, in sintesi, la realizzazione di un centro sportivo composto da attrezzature sportive all'aperto: due campi di calcio a otto, un campo di calcetto, un campo polivalente (pallavolo, tennis, calcetto), vasca acquatica. Veniva prevista, inoltre, la realizzazione di un fabbricato su pilotis, costituito da un piano destinato a palestra, uffici amministrativi e da un piano superiore per locali ad uso ristoro, attraverso l'utilizzo di una S.L.P. complessiva di mq. 546, pari alla S.L.P. preesistente, derivante parte dalla S.L.P. già esistente (condono edilizio del 2008) e parte dalla S.L.P. derivante dalla volumetria dei fabbricati demoliti accidentalmente dal personale incaricato dalla Città in occasione della sistemazione della sponda del fiume per la realizzazione della pista ciclabile nell'ambito del progetto Torino Città d'acque.

All'esito favorevole dell'istruttoria tecnico-amministrativa l'Amministrazione ha presentato apposita proposta di deliberazione consiliare sottoposta al vaglio della Giunta Comunale nella seduta del 19 ottobre 2010. Tuttavia, la società proponente in data 13 febbraio 2012 ha presentato la richiesta di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento Edilizio, per la ricostruzione dei citati fabbricati demoliti; attualmente detta istanza è in fase istruttoria.

Infine, la Società Ro.Gi.Mi in data 16 ottobre 2012 ha rappresentato formalmente alla Direzione Urbanistica di volere revocare l'istanza di convenzionamento oggetto della proposta di deliberazione di cui sopra che, pertanto, si provvede con il presente atto a revocare.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente

provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

per i motivi esposti nella parte narrativa che qui si richiamano per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di revocare la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 1006142/009) approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 19 ottobre 2010;
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da documento allegato **(all. 1)**;  
Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica  
Ilda Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore Direzione Urbanistica  
Rosa Gilardi

Il Direttore Direzione Edilizia Privata  
Mauro Cortese

Verbale n. 8 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1°

comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 16 febbraio 2013.