

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. 1 – TORINO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
IGIENE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIO
Via della Consolata, 10 – 10122 TORINO

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE A.S.L. 1 DI TORINO

SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA *SETTORE IGIENE EDILIZIA E URBANA*

**Elenco generale
delle Normative di riferimento
per la valutazione degli aspetti igienico-sanitari
nell'edilizia civile**

INDICE

- Fabbricati ad uso civile abitazione

1) Nuove costruzioni	pag.	3
2) Recupero del patrimonio edilizio esistente	“	4
3) Recupero sottotetti ai sensi della Legge Regionale 6 agosto 1998, n.21	“	5

- Fabbricati ad uso civile diversi dall'abitazione

commerciali, artigianato di servizio, terziario, deposito

con esclusione delle destinazioni d'uso produttivo, industriale e artigianale

4) Nuove costruzioni	pag.	6
5) Recupero del patrimonio edilizio esistente	“	7

- Fabbricati ed opere ad uso particolare ed esclusivo

6.1) Autorimesse e box auto	pag.	8
6.2) Teatri, cinematografi e altri locali di pubblico spettacolo	“	8
6.3) Strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere	“	9
6.4) Presidei residenziali di assistenza sociale	“	9
6.5) Verande	“	9
6.6) Edilizia cimiteriale e tombe	“	9
6.7) Scuole	“	10
6.8) Ospedali	“	10
6.9) Edilizia sportiva	“	10

FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE

1) NUOVE COSTRUZIONI

Rientrano anche interventi le cui valutazioni seguono lo stesso procedimento e quindi: varianti in corso d'opera, riesame pratica, sanatoria opere senza permesso di costruire, ampliamento, sopraelevazioni, ecc.

Si valuta la conformità alle leggi e ai regolamenti dei seguenti parametri.

- 1.1) Dimensioni minime dei vani, altezze nette, superfici aeroilluminanti, sanitari, materiali utilizzati, coperture piane (artt.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 DM 5/07/1975 – art.49 R.E. - artt.111, 116, 118, 120, 133, 134 R.M.I.)
- 1.2) Verifica dei servizi primari e impianti quali approvvigionamento idrico, smaltimento rifiuti solidi e liquidi, riscaldamento locali, aerazioni e/o aspirazioni meccaniche (artt.4, 6, 7 DM 5/07/1975 – art.18 L.166/75 – art.87 appendice I al R.M.I.)
- 1.3) Seminterrati impiegati per l'abitazione diurna (art.114 R.M.I.)
- 1.4) Vespaio ventilato per l'abitazione a piano terra (art.115 R.M.I.)
- 1.5) Soppalchi (P.R.G., Linee interpretative del settore tecnico VIII Edilizia privata del Comune di Torino)
- 1.6) Cucinini (art.120 bis R.M.I. – art.49 R.E.)
- 1.7) Sottotetto ad uso abitativo (art.49 R.E.)
- 1.8) Scale e vani scale (artt.19, 20 L.166/75 – art.132 R.M.I. – D.P.R.236/89)

2) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Rientrano anche interventi le cui valutazioni seguono lo stesso procedimento e quindi: varianti in corso d'opera, riesame pratica, cambio d'uso, sanatoria opere senza permesso di costruire, frazionamenti, accorpamenti, modifiche interne/esterne, ecc.

Si valuta la conformità alle leggi e ai regolamenti dei seguenti parametri.

- 2.1) Accertamento della preesistenza abitativa – come da art.7 della L.R. 8 luglio 1999 n.19 - e/o di eventuali condoni edilizi.
- 2.2) Dimensioni minime dei vani, altezze nette, superfici aeroilluminanti, sanitari, materiali utilizzati, coperture piane (artt.111, 116, 118, 120, 133, 134 R.M.I. - artt.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 DM 5/07/1975 – art.49 R.E.)
- 2.3) Verifica dei servizi primari e impianti quali approvvigionamento idrico, smaltimento rifiuti solidi e liquidi, riscaldamento locali, aerazioni e/o aspirazioni meccaniche (art.87 appendice I al R.M.I. - artt.4, 6, 7 DM 5/07/1975 – art.18 L.166/75)
- 2.4) Seminterrati impiegati per l'abitazione diurna (art.114 R.M.I.)
- 2.5) Vespaio ventilato per l'abitazione a piano terra (art.115 R.M.I.)
- 2.6) Soppalchi (P.R.G., Linee interpretative del settore tecnico VIII Edilizia privata del Comune di Torino)
- 2.7) Cucinini (art.120 bis R.M.I. – art.49 R.E.)
- 2.8) Sottotetto ad uso abitativo (artt.116, 118, 120 R.M.I.)
- 2.9) Scale e vani scale (art.132 R.M.I. – artt.19, 20 L.166/75 – D.P.R.236/89)

3) RECUPERO SOTTOTETTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 6.08.1998 N.21

Si valuta la conformità alle leggi e ai regolamenti dei seguenti parametri.

3.1) Destinazioni d'uso, altezze medie e altezze minime (artt.1 L.21/98 - Circolare/Direttive del presidente della Giunta Regionale n.1/PET del 25.01.1999)

3.2) Dimensioni minime dei vani, superfici aeroilluminanti, sanitari, materiali utilizzati (artt.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 DM 5/07/1975 – art.49 R.E. - artt.120, 133, 134 R.M.I.)

3.3) Verifica dei servizi primari e impianti quali approvvigionamento idrico, smaltimento rifiuti solidi e liquidi, riscaldamento locali, aerazioni e/o aspirazioni meccaniche (artt.4, 6, 7 DM 5/07/1975 – art.18 L.166/75 – art.87 appendice I al R.M.I.)

3.4) Cucinini (art.120 bis R.M.I. – art.49 R.E.)

3.5) Scale (D.P.R.236/89)

FABBRICATI AD USO CIVILE DIVERSI DALL'ABITAZIONE
commerciali, artigianato di servizio, terziario,
con esclusione delle destinazioni d'uso produttivo, industriale e artigianale

4) NUOVE COSTRUZIONI

Rientrano anche interventi le cui valutazioni seguono lo stesso procedimento e quindi: varianti in corso d'opera, riesame pratica, sanatoria opere senza permesso di costruzione, ampliamento, sopraelevazioni, ecc.

Si valuta la conformità alle leggi e ai regolamenti dei seguenti parametri.

- 4.1) Superfici nette, altezze nette, superfici aeroilluminanti, servizi, materiali utilizzati, coperture piane (artt.1, 8 DM 5/07/1975 – art.49 R.E. - artt.111, 116, 118, 130, 133, 134 R.M.I. - D.P.R. 303/56 - D.Lgs 626/94 - Delibera C.R. 22 febbraio 2000 n.616)
- 4.2) Verifica dei servizi primari e impianti quali approvvigionamento idrico, smaltimento rifiuti solidi e liquidi, riscaldamento locali, aerazioni e/o aspirazioni meccaniche, illuminazione (artt.4, 6, 7 DM 5/07/1975 – art.18 L.166/75 - art.87 appendice I al R.M.I. - D.P.R. 303/56 - D.Lgs. 626/94 - Circolare Ministero dell'interno n.16 del 15 febbraio 1951, Norma UNI 10339)
- 4.3) Seminterrati e/o interrati (art.114 R.M.I. - art.8 del D.P.R. 303/56)
- 4.4) Vespaio ventilato per il piano terra (art.115 R.M.I.)
- 4.5) Soppalchi (P.R.G., Linee interpretative del settore tecnico VIII Edilizia privata del Comune di Torino)
- 4.6) Scale e vani scale (artt.19, 20 L.166/75 – art.132 R.M.I. – D.P.R.236/89 – art.16 DPR 547/55)

5) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Rientrano anche interventi le cui valutazioni seguono lo stesso procedimento e quindi: varianti in corso d'opera, riesame pratica, cambio d'uso, conservazione opere realizzate abusivamente, frazionamenti, accorpamenti, ecc.

Si valuta la conformità alle leggi e ai regolamenti dei seguenti parametri.

- 5.1) Accertamento della destinazione d'uso, come da art.7 della L.R. 8 luglio 1999 n.19, e/o eventuali condoni edilizi.
- 5.2) Superfici nette, altezze nette, superfici aeroilluminanti, servizi, materiali utilizzati, coperture piane (artt.111, 116, 118, 130, 133, 134 R.M.I. - artt.1, 8 DM 5/07/1975 – art.49 R.E.. - D.P.R. 303/56 - D.Lgs 626/94 - Delibera C.R. 22 febbraio 2000 n.616)
- 5.3) Verifica dei servizi primari e impianti quali approvvigionamento idrico, smaltimento rifiuti solidi e liquidi, riscaldamento locali, aerazioni e/o aspirazioni meccaniche, illuminazione (art.87 appendice I al R.M.I. - artt.4, 6, 7 DM 5/07/1975 – art.18 L.166/75 - D.P.R. 303/56 - D.Lgs. 626/94 - Circolare Ministero dell'interno n.16 del 15 febbraio 1951, Norma UNI 10339)
- 5.4) Seminterrati e/o interrati (art.114 R.M.I. - art.8 del D.P.R. 303/56)
- 5.5) Vespaio ventilato per il piano terra (art.115 R.M.I.)
- 5.6) Soppalchi (P.R.G., Linee interpretative del settore tecnico VIII Edilizia privata del Comune di Torino)
- 5.7) Scale e vani scale (artt.19, 20 L.166/75 – art.132 R.M.I. – D.P.R.236/89)

FABBRICATI ED OPERE AD USO PARTICOLARE ED ESCLUSIVO

Rientrano anche interventi le cui valutazioni seguono lo stesso procedimento e quindi: varianti in corso d'opera, riesame pratica, cambio d'uso, conservazione realizzate abusivamente, ampliamento, sopraelevazioni, ecc..

Per ognuno si valuta la conformità alle leggi e ai regolamenti specifici, comprensive delle successive modificazioni, non sempre espressamente richiamate.

6.1) Autorimesse e box auto

Verifica parametri indicati dal D.M.I. 1 febbraio 1986 limitatamente alle altezze interne, superfici ed aerazione.

6.2) Teatri, cinematografi e altri locali di pubblico spettacolo

Verifica requisiti di cui : Circolare del Ministero degli Interni n.16 del 15 febbraio 1951, Decreto del Ministero dell'Interno 19 agosto 1996 n.149.

Verifica rispetto dell'art.114 del R.M.I. per eventuali locali interrati e/o seminterrati.

Valutazioni relative alla tutela della sicurezza dei fruitori dei locali, con riferimento all'art. 4.5. (scale) del D.M. 19.08.1996.

6.3) Strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere

Verifica requisiti di cui alle Leggi Regionali 31/85, 34/88, 14/95, 22/02, 4/03.
Verifica conformità altezze interne, aeroilluminazione (D.M. 5 luglio 1975).
Verifica rispetto dell'art.114 del R.M.I. per eventuali locali interrati e/o seminterrati.

6.4) Presidi residenziali di assistenza sociale

Verifica requisiti di cui alle Leggi Regionali 20/82 e 37/90, alla deliberazione del 29 giugno n.38-16335 e alla Deliberazione del Consiglio Regionale 22 febbraio 2000, n.616-3149.
Verifica conformità altezze interne, superfici minime, aeroilluminazione (D.M. 5 luglio 1975).
Verifica rispetto dell'art.114 del R.M.I. per eventuali locali interrati e/o seminterrati.

6.5) Verande

Verifica rispondenza alle indicazioni del P.R.G. limitatamente a parametri igienico-edilizi e di sicurezza.

6.6) Edilizia cimiteriale e tombe

Verifica rispondenza ai disposti del D.P.R. 10 settembre 1990 n.285 e, limitatamente a quanto di pertinenza, all'ordinanza n.3/95 del Settore Tecnico XI, Servizi cimiteriali del Comune di Torino.

6.7) Scuole

Verifica rispondenza alle indicazioni del D.M. 18 dicembre 1975 e al D.M. 5/07/1975 per quanto non espressamente normato da leggi specifiche.

Verifica rispondenza ai disposti della L.R. 15 gennaio 1973 n.3 (Asili-Nido), D.G.R. n.19-1361 del 20 novembre 2000 (Baby parking).

6.8) Ospedali

Verifica rispondenza alle indicazioni di cui al D.P.R. 14 gennaio 1987, D.C.R. n.616-3149 del 22.02.2000 e, per quanto di pertinenza, al D.P.R. 303/56, al DPR 547/55 e al D.Lgs 626/94 e successive modificazioni.

6.9) Edilizia sportiva

Verifica rispondenza dei locali chiusi ai disposti di cui al D.M. 18.03.1996 n.61, Decreto Ministero dell'Interno del 25.08.1989, Delibera giunta esecutiva CONI n.1492 del 19.12.1997 "*Norme CONI per l'impiantistica sportiva*".

Per le piscine, verifica rispondenza alle indicazioni di cui allo "Accordo tra Ministero della Salute, le Regioni sugli aspetti igienico-sanitari per la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio" del 16.01.2003 (G.U. del 3.03.2003 n.51), così come recepito dalla regione Piemonte con D.G.R. n.119-9199 del 28 aprile 2003 (B.U.R. n.22 del 29/05/2003). Per quanto non normato, in attesa di regolamentazione regionale, si fa riferimento allo "Atto d'Intesa tra Stato e Regioni relativo agli aspetti igienico-sanitari concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio" del 17.02.1992.