



**CITTA' DI TORINO**  
Divisione Urbanistica e Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata

## **Commissione Locale Paesaggio**

### **Verbale n. 14/2024 Seduta del 18/7/2024**

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 18 luglio 2024 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO ARMANDO, RIPAMONTI VALTER, CAVAGLIA' PAOLO, ASSONE STEFANO

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori: LA TORELLA ANTONELLA, VERARDO LUIGI, SCAVO VALTER

Segretario: IMPRESCIA PASQUALE

Presidente: ARMANDO BAIETTO

Durante la seduta sono state esaminate n. 14 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco seguente:

Numero posizione pratica	6
Numero esame pratica	1
Data protocollo	03/06/2024
Numero pratica	9-9748-2024
Oggetto	Ripristino situazione originaria a unità abitativa
Ubicazione	VIA GIUSEPPE GARIBALDI 13 , TORINO (TORINO) (ITALIA) Via GIUSEPPE GARIBALDI 13 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	LAGRANGE22 S.R.L.
Progettista	MORLEO ALESSANDRO
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L. R. 56/77.

Numero posizione pratica	14
Numero esame pratica	2
Data protocollo	18/06/2024
Numero pratica	9-9980-2024
Oggetto	RIMOZIONE MONTACARICHI E COSTRUZIONE DELLA SOLETTA A COMPLETAMENTO DELL'UNITA' ABITATIVA
Ubicazione	PIAZZA STATUTO 15 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	CORALLO COSTRUZIONI SRL
Progettista	LEO FRANCESCA
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L. R. 56/77.

Numero posizione pratica	13
Numero esame pratica	3
Data protocollo	21/06/2024
Numero pratica	9-10025-2024
Oggetto	Opere interne e sostituzione serramenti.
Ubicazione	VIA GIOVANNI PLANA 5 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	OUT OF DESIGN SRL
Progettista	BO MARCO FRANCESCO BRUNO
Esito	Favorevole a condizione
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L. R. 56/77 a condizione che l'infitto oggetto di intervento sia in legno e di luce architettonica coincidente con il serramento sovrastante.

Numero posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Data protocollo	26/06/2024
Numero pratica	9-10113-2024
Oggetto	si provvede alla sanatoria per la realizzazione della scala di collegamento tra il piano terra ed il piano interrato debitamente compartimentata, modifiche al serramento di accesso al negozio lato via Pietro Micca, modifiche degli spazi interni sia al piano terra che al piano interrato. Si rende noto che la pratica presentata farà riferimento all'art 36bis del DPR 380/01
Ubicazione	VIA PIETRO MICCA 5/G , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	CAVICCHIOLI GIOVANNI BATTISTA
Progettista	ASTEGIANO MARCO
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L. R. 56/77.

Numero posizione pratica	15
Numero esame pratica	5
Data protocollo	07/06/2024
Numero pratica	9-9850-2024
Oggetto	Intervento di adeguamento impiantistico con inserimento di scala d'emergenza esterna nel cortile interno di Via Po 53 - Torino come meglio rappresentato nell'elaborato grafico
Ubicazione	VIA PO 53/A , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	FONDAZIONE ACCORSI-OMETTO
Progettista	BRUSASCHETTO DANIELA
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 17/07/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L. R. 56/77 limitatamente alla parte architettonica di competenza della Commissione.

Numero posizione pratica	16
Numero esame pratica	6
Data protocollo	16/02/2024
Numero pratica	5-3165-2024
Oggetto	REALIZZAZIONE NUOVA VERANDA PER SIMILITUDINE AD ALTRA ESISTENTE [PROGETTO TIPO *** ]
Ubicazione	Corso FIUME 5 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	GAVOTTI ALBERTO
Progettista	PALEARI ANDREA
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Numero posizione pratica	2
Numero esame pratica	7
Data protocollo	
Numero pratica	13-9534-2024
Oggetto	cambio della destinazione d'uso da laboratorio artigianale a residenza, con modifiche interne ed esterne. rifacimento completo della copertura (piccola e grossa orditura) con diversa inclinazione rispetto alla precedente, il tutto specificato nella tavola di progetto. rifacimento impianto idrico, elettrico, gas e riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione o pompa di calore. predisposizione impianto di condizionamento. ripristino parte ammalorate box auto in lamiera e rifacimento delle coperture dei tre box auto. ripristino pensiline dei due box auto con nuova struttura e copertura in coppi. risanamento/rinforzo muro di confine con altra u.i. e sistemazione/livellazione del cortile interno di proprietà.
Ubicazione	Via MANCINI PASQUALE STANISLAO 25 , TORINO (TORINO) (ITALIA) Via MANCINI PASQUALE STANISLAO 25 int2. 0 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	
Progettista	
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Numero posizione pratica	3
Numero esame pratica	8
Data protocollo	13/06/2024
Numero pratica	13-9520-2024
Oggetto	Opere di sistemazione idrogeologica con realizzazione di mantellata in massi in sponda sinistra in corrispondenza dell'attraversamento del Torrente Stura nel Comune di Torino
Ubicazione	VIA GERMAGNANO 52/A , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	SNAM RETE GAS S.P.A.
Progettista	CALVI PIERO
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Numero posizione pratica	5
Numero esame pratica	9
Data protocollo	
Numero pratica	13-9494-2024
Oggetto	opere esterne per abbattimento barriere architettoniche ingresso secondario Fabbricato A, prospetto est
Ubicazione	PIAZZA CRIMEA 7 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	GRUPPO FERRERO S.P.A.
Progettista	BO MARCO FRANCESCO BRUNO
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 12/07/2024 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Numero posizione pratica	7
Numero esame pratica	10
Data protocollo	27/06/2024
Numero pratica	13-9533-2024
Oggetto	Intervento per trasformazione di finestra in portafinestra lato cortile, consistente nella demolizione della porzione di muro sottostante l'attuale finestra e la successiva installazione di nuovo serramento in legno.
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO DA PAOLA 29 , TORINO (TORINO) (ITALIA) VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA 29 - scala 1 , TORINO (TORINO) (ITALIA) VIA S FRANCESCO DA PAOLA 29 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	MOLLEA LAURA
Progettista	RISAFI SALVATORE
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Numero posizione pratica	9
Numero esame pratica	11
Data protocollo	
Numero pratica	13-9526-2024
Oggetto	trasformazione di parte sottotetto di proprietà in terrazzo
Ubicazione	VIALE SENECA 65 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	BOSCO CRISTINA
Progettista	FORMATO EUGENIO
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Numero posizione pratica	10
Numero esame pratica	12
Data protocollo	
Numero pratica	13-9522-2024
Oggetto	intervento di manutenzione straordinaria con nuova installazione di ascensore esterno finalizzato al superamento delle barriere architettoniche in edificio residenziale sito in corso casale 135 a torino.
Ubicazione	CORSO CASALE 135 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	CLINICA ODONTOIATRICA SALZANO - TIRONE S.R.L
Progettista	LICCIARDI FABIO
Esito	Prima di pronunciarsi
Parere	La Commissione Locale del Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede che i traversi del castello ascensore siano allineati alla scansione dei balconi e che l'attacco a terra sia opaco.

Numero posizione pratica	12
Numero esame pratica	13
Data protocollo	
Numero pratica	13-9541-2024
Oggetto	SCIA IN VARIANTE PER MODIFICA QUOTA TERRENO LUNGO TRATTO RAMPA
Ubicazione	STRADA DEI TADINI 7 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	PIATTI CARLO ALESSANDRO SISTO
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Numero posizione pratica	8
Numero esame pratica	14
Data protocollo	
Numero pratica	13-9528-2024
Oggetto	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A BOX AUTO DI LOCALE SITO AL PIANO TERRENO, INTERNO CORTILE, VIA MAZZINI 46
Ubicazione	VIA FRATELLI CALANDRA 10 , TORINO (TORINO) (ITALIA)
Intestatario	FORTUNATO ROBERTO
Progettista	FERRERO ARCH. STEFANIA
Esito	Favorevole
Parere	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

IMPRESCIA PASQUALE  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

ARMANDO BAIETTO  
FIRMATO DIGITALMENTE