



## CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio  
Divisione Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 6 / 2024 Seduta del 21/03/2024

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 21 marzo 2024 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando e PICCO Cristiano.

Partecipa il Dirigente BOCCARDO Claudio

Partecipano, in qualità di relatori i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 22 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	MARINO FEDERICA ESTER MARIA
Protocollo	2022-13-13351
Data protocollo	21/06/2022
Ubicazione	VIA BOCCACCIO GIOVANNI 28
Progettista	ITALIA MATTEO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	RIGHETTI PIETRO PAOLO
Protocollo	2023-13-10979
Data protocollo	12/06/2023
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 237
Progettista	MUSSO ROMINA
Opera	PDC: ART.22 C.7 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	SAVINO ANTONIETTA
Protocollo	2023-13-23781
Data protocollo	27/11/2023
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 494 INT. TORINO TO
Progettista	TAFURI LUIGI ANDREA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	BORIO FEDERICA
Protocollo	2024-13-1651
Data protocollo	26/01/2024
Ubicazione	STRADA DELLA LAURETTA 10
Progettista	POLLANO CHIARA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	MUSSO SIMONA
Protocollo	2024-13-3001
Data protocollo	14/02/2024
Ubicazione	CORSO FERRARIS GALILEO 26
Progettista	FURRIOLO SILVIA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestatario	VILLATA ADRIANA
Protocollo	2024-13-3529
Data protocollo	21/02/2024
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 40
Progettista	CEDRO ADRIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la copertura di tutte le pensiline sia realizzata in vetro con struttura metallica in ferro.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	7
Intestatario	IREN ENERGIA SPA
Protocollo	2024-13-4580
Data protocollo	07/03/2024
Ubicazione	VIA LIVORNO 60
Progettista	MARTUCCI MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	8
Intestatario	COSTADORO SPA
Protocollo	2024-13-4956
Data protocollo	13/03/2024
Ubicazione	LUNGO DORA COLLETTA PIETRO 113 INT. 6
Progettista	DURBANO MARCELLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	9
Intestatario	BRIGO SELVAGGIA
Protocollo	2024-9-2124
Data protocollo	01/02/2024
Ubicazione	VIA CERNAIA 28
Progettista	CASSETTA ALESSANDRO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che le aperture oggetto di intervento non risultano in asse rispetto alle finestre dei piani sottostanti, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova eventuale soluzione dovrà prestare maggiore attenzione all'impaginato di facciata e all'effetto estetico.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	10
Intestatario	PERLA MICHELE
Protocollo	2024-9-2442
Data protocollo	06/02/2024
Ubicazione	CORSO FERRARIS GALILEO 42
Progettista	CONSIGLIO EMANUELA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	11
Intestatario	FAI - FONDO AMBIENTE ITALIANO ENTE DEL TERZO SETTORE
Protocollo	2024-9-5010
Data protocollo	13/03/2024
Ubicazione	VIA BERTOLA ANTONIO GIUSEPPE 17
Progettista	FORMATO EUGENIO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	12
Intestatario	SCIBONA GIUSEPPINA
Protocollo	2023-9-24520
Data protocollo	06/12/2023
Ubicazione	VIA S. CHIARA 36
Progettista	
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	13
Intestatario	COLONNA DANIELE
Protocollo	2024-9-4147
Data protocollo	01/03/2024
Ubicazione	VIA DEL CARMINE 31
Progettista	CARAPEZZA ROBERTO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	14
Intestatario	PROFUMO PAOLA
Protocollo	2024-9-4393
Data protocollo	05/03/2024
Ubicazione	STRADA DI VALPIANA 9
Progettista	MUSCAS MATTEO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	15
Intestatario	LAVEZZO SIMONE
Protocollo	2023-9-5871
Data protocollo	03/04/2023
Ubicazione	VIA MISERICORDIA 1
Progettista	GROSSO STEFANO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	16
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2024-9-3176
Data protocollo	16/02/2024
Ubicazione	VIA MONTE DI PIETA' 2
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	17
Intestatario	D&G SRL
Protocollo	2024-9-3268
Data protocollo	19/02/2024
Ubicazione	VIA VENTI SETTEMBRE 22
Progettista	BOTTACCI RAFFAELE
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	18
Intestatario	GAM IMMOBILIARE S.R.L.
Protocollo	2024-9-3495
Data protocollo	21/02/2024
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 41
Progettista	VALENZA SALVATORE
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	19
Intestatario	BERGALLO GIORGIO
Protocollo	2024-9-3907
Data protocollo	27/02/2024
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 16
Progettista	ITALIA VINCENZO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	20
Intestatario	LOGGIA RENZO
Protocollo	2024-9-4303
Data protocollo	04/03/2024
Ubicazione	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 1 D
Progettista	
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	21
Intestatario	OVIDIO SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2024-9-4552
Data protocollo	07/03/2024
Ubicazione	VIA BRICHERASIO GIOV. BATTISTA 7/A
Progettista	REGALBUTO LUCA
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	22
Intestatario	VENTA REAL ESTATE S.R.L.
Protocollo	2024-9-2757
Data protocollo	12/02/2024
Ubicazione	VIA DELL' ARCIVESCOVADO 7
Progettista	
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 18/03/2024, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE