



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Torino, 14 gennaio 2011

ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2011

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

Ai sensi del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" è previsto l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere. Si allegano pertanto le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2010.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento.

La variazione percentuale del costo di costruzione di edifici residenziali intervenuta nel periodo settembre 2009 - settembre 2010 è del 2,1%; conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da introdurre nel prospetto di calcolo mod. 801/77, assume il seguente valore:

Euro/mq. 355,31 (valore 2010) x 1,021 = 362,77 Euro/mq.

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori aggiornati:

- costo unitario medio di un edificio residenziale
Euro/mc. 298,69 (valore 2010) x 1,021 = 304,96 Euro/mc.

- costo unitario medio di un edificio non residenziale
Euro/mq. 1008,13 (valore 2010) x 1,021 = 1029,30 Euro/mq.

Torino
Passion lives here



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Le presenti disposizioni entrano in applicazione relativamente alle pratiche edilizie presentate successivamente alla presente data, **nonché a quelle in corso per le quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione oneri.**

Il Dirigente
Settore Permessi Di Costruire
Arch. Claudio Demetri
(in originale firmato)

Il Direttore
Direzione Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese
(in originale firmato)

Il Direttore Divisione
Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott.ssa Paola Virano
(in originale firmato)

Torino
Passion lives here