

CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIRIGENZA DI COORDINAMENTO EDILIZIA PRIVATA

Torino, 14 febbraio 2006

ORDINE DI SERVIZIO N. 3/2006

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione - Aggiornamento valori tabellari
- Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici
residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2006
mecc. 2005 02356/38 immediatamente esecutiva è stato approvato il
nuovo "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" nel quale è stato previsto, tra
l'altro, l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di
urbanizzazione, alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie
categorie di opere.

Si allegano pertanto le tabelle aggiornate sulla base dell'*Elenco
dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di
Torino* approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al
secondo semestre 2005.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-
19066 pubblicato sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha stabilito
in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici
residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti
annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT.
La variazione percentuale del costo di costruzione di edifici
residenziali intervenuta nel periodo giugno 2004 (indice 114.2) -
settembre 2005 (ultimo dato disponibile - indice 119.2) è del
4,38%; conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici
residenziali da introdurre nel prospetto di calcolo mod. 801/77,
assume il seguente valore:

Euro/mq. 307,09 (valore 2005) x 1,044 = Euro/mq. 320,60

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre
fare riferimento ai seguenti valori aggiornati:

- costo unitario medio di un edificio residenziale

Euro/mc. 258,15 (valore 2005) x 1,044 = Euro/mc. 269,51

- costo unitario medio di un edificio non residenziale

Euro/mq. 871,30 (valore 2005) x 1,044 = Euro/mq. 909,64

Le presenti disposizioni entrano immediatamente in applicazione e sono riferite a tutte le pratiche edilizie per le quali non sia ancora stato richiesto il contributo di costruzione.

Il Dirigente Coordinatore
Ing. Gianni Broglino