



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE EDILIZIA E URBANISTICA
VICEDIREZIONE EDILIZIA PRIVATA**

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA - 2002

classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.) <i>n. di addetti</i>	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq				oneri totali di urbanizzazione primaria e secondaria €/mq			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A: densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	23,71	8,49	8,49	9,43	9,43	32,2	32,2	33,15	33,15
1.2 Ind. meccaniche	19,76	5,5	6,29	7,08	7,86	25,26	26,05	26,84	27,62
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	17,78	4,95	5,66	6,37	7,08	22,74	23,45	24,15	24,86
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	15,81	6,29	6,29	6,29	6,29	22,1	22,1	22,1	22,1
2.2 Ind. manifatturiere varie	13,83	3,85	4,4	4,95	5,5	17,69	18,24	18,79	19,34
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	11,86	4,72	4,72	4,72	4,72	16,57	16,57	16,57	16,57
3.2 Ind. manifatturiere varie	9,88	2,75	3,14	3,54	3,93	12,63	13,03	13,42	13,81
Classe B: densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	4,94	1,97	1,97	1,97	1,97	6,91	6,91	6,91	6,91
1.2 Ind. manifatturiere varie	4,94	1,97	1,97	1,97	1,97	6,91	6,91	6,91	6,91



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE EDILIZIA E URBANISTICA
VICEDIREZIONE EDILIZIA PRIVATA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE - COMMERCIALE -
DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA - CONCESSIONE SINGOLA - 2002**

<i>tipi di attività</i>	<i>superficie netta</i>	<i>OO.UU primaria €/mq.</i>	<i>OO.UU secondaria €/mq.</i>	<i>OO.UU totali €/mq.</i>
Attività Commerciali	S<=200 mq.	74,1	22,11	96,21
	200 mq.<S<= 2000mq.	88,92	22,11	111,04
	S > 2000 mq.	111,15	22,11	133,27
Attività Direzionali		111,15	22,11	133,27
Attività Turistico-Ricettive		74,1	88,45	162,55
Attività residenziale		<i>€/mc.</i> 15,14	<i>€/mc.</i> 17,89	<i>€/mc.</i> 33,03

Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	€/mq.	1,32
--	-------	-------------

Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di volume effettivo o virtuale non superiore a 34 mq (esclusi interventi singoli in zone C) €/mc.	€/mc.	13,55	VALORI AGGIORNATI SECONDO VARIAZIONE INDICE ISTAT 2002
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali €/mc.	€/mc.	224,76	
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali €/mq.	€/mq.	758,56	782,28



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE EDILIZIA E URBANISTICA
VICEDIREZIONE EDILIZIA PRIVATA**

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO - 2002 - PEC

classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
	ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000
Classe A:densità <150 mq./add.				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	7,81	7,81	8,68	8,68
1.2 Ind. meccaniche	5,06	5,78	6,51	7,23
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	4,56	5,21	5,86	6,51
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	5,78	5,78	5,78	5,78
2.2 Ind. manifatturiere varie	3,54	4,05	4,56	5,06
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	4,34	4,34	4,34	4,34
3.2 Ind. manifatturiere varie	2,53	2,89	3,25	3,62
Classe B:densità >150 mq./add.				
1.1 Industrie trasf. materie prime	1,81	1,81	1,81	1,81
1.2 Industrie manifatturiere varie	1,81	1,81	1,81	1,81



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE EDILIZIA E
URBANISTICA
CEDIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

**OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE - COMMERCIALE -
DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO - 2002 - PEC**

<i>tipi di attività</i>	<i>superficie netta</i>	€/mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	20,34
	200 mq. < S ≤ 2000mq.	20,34
	S > 2000 mq.	20,34
Attività Direzionali		20,34
Attività Turistico-Ricettive		81,34
Attività Residenziale		€/mc.
		16,43

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona e ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti							
classi di destinazioni d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche			
		OO.UU. primaria	OO.UU. Secondaria	tipi di intervento	coeff.		
insediamenti residenziali	α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione			interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7		
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5				
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8		
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5				
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28,1,1977 n. 10	0,8		
	β) aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto)						
	ifn ≤ 1,00 mc./mq.	1	1				
	1,00 < ifn ≤ 2,00 mc./mq.	0,8	0,8				
		ifn > 2,00 mc./mq.	1	1			
		γ) aree di espansione: con it (indice territoriale)					
	it ≤ 1 mc./mq.	1,5	1				
	1 < it ≤ 1,5 mc./mq.	1	1				
	it > 1,5 mc./mq.	1,5	1				
destinazioni rurali speciali	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28,1,1977 n. 10	1	1				
insediamenti turistici a tipologia di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8,7,1999 n. 98	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3				
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25				
insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5				
insediamenti commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5				
insediamenti produttivi	industriali	zone industriali di riordino	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971		
		zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1			
	artigianali	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8		con diritto di superficie	0,8
		Zone artigianali di riordino	0,8	0,8		con diritto di proprietà	0,9
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1				