

Tabella "Tariffe diritti atti e procedure edilizie " Deliberazioni Consiglio comunale n° 837 "DUP-Documento Unico di Programmazione" e n° 840 "Bilancio di Previsione" del 18 dicembre 2023					
Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	Diritti comunali (al netto degli arrotondamenti)	Sanzioni	Bolli (€ 16 e multipli)	Totale dovuto
Si comunica che l'UNICA MODALITA' DI PAGAMENTO accettata per la presentazione delle istanze/pratiche edilizie presso Mude Open è il PAGAMENTO SINCRONO di PagoPA/Piemonte Pay integrato in Mude Open. Si specifica che per ogni specie pratica presente in Mude Open è stato configurato in Pagopa/Piemontepay lo specifico pagamento che è formato, secondo i casi, dalla somma dei diritti dovuti ed eventuali bolli virtuali e/o sanzioni amministrative.					
a Permesso di Costruire					
1-5-15-19	Permessi di Costruire: il 5% dell'importo del contributo di costruzione - diritti di segreteria da un minimo di € 186,30 ad un massimo di € 1.927,88; rinnovi o volture di permessi; richieste di proroga inizio/fine lavori di cui all'art. 15 dPR 380/2001; Permessi di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 dPR 380/2001 (la sanzione dovuta viene calcolata al termine dell'istruttoria tecnica, prima del rilascio del provvedimento in sanatoria); pareri di massima su progetti di interventi edilizi (progetti tipo per installazione di verande, progetti opere edili), istanze di carattere urbanistico generale	186,30		32,00	218,30
15	Permessi di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi art. 14 dPR 380/2001 e s.m.i.: diritti di segreteria da un minimo di € 580,65 ad un massimo di € 1.934,47	580,65		32,00	612,65
b Segnalazione Certificata di Agibilità (Art. 24 dPR 380/2001)					
21	Segnalazioni Certificate di Agibilità (S.C.A. - Art. 24 dPR 380/2001, così sostituito dall'art. 3 d.Lgs. 222/2016): strutture residenziali e qualsiasi altra tipologia d'insediamento NON commerciale / terziario / produttivo / direzionale	186,30			186,30
	Segnalazioni Certificate di Agibilità (S.C.A. - Art. 24 dPR 380/2001, così sostituito dall'art. 3 d.Lgs. 222/2016): tipologie d'insediamento commerciale / terziario / produttivo / direzionale	186,30			186,30
c Parere di Massima e Richiesta Variante al PRG					
5	su Progetti di strumenti urbanistici esecutivi	646,95		32,00	678,95
5	Richieste di varianti al PRG	646,95		32,00	678,95
d Strumenti Urbanistici Esecutivi presentati da privati					
14	Piani di recupero (PdR) di iniziativa privata	228,45		32,00	260,45
14	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati (esclusi PdR); Permessi di costruire convenzionati	1.013,30		32,00	1.045,30
14	Programmi integrati di intervento (PRIN) in variante al PRG	1.934,15		32,00	1.966,15
e Certificato e Attestazione in materia urbanistico-edilizia					
7	Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 dPR 380/2001 per ogni singola area o poligono certificato, anche in presenza di più particelle catastali	105,30		48,00	153,30
7	Certificati urbanistici ex art. 5 L.R. 19/99; certificati e attestazioni urbanistiche assimilabili per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali	105,30		48,00	153,30
17	Richiesta di consegna Allineamenti Livellette Stradali e Punti Fissi	105,80			105,80
f Comunicazione Inizio Lavori Asseverata, Comunicazioni, Esposti, Richieste varie					
20	Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) art. 6 bis dPR 380/2001	57,30			57,30
20	Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) art. 6 bis comma 5 dPR 380/2001 (per mancata comunicazione dell'Inizio dei Lavori sanzione pecuniaria pari ad € 1.000,00).	57,30	1.000,00		1.057,30
20	Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) art. 6 bis comma 5 dPR 380/2001 (quando l'intervento è in corso di esecuzione sanzione pecuniaria pari a € 333,33 - sanzione ridotta di due terzi).	57,30	333,33		390,63
20	Attività Edilizia Libera art. 6 dPR 380/2001 (comunicazioni non dovute ma spontaneamente presentate dall'utenza)	78,00			78,00
8	Contributi per eliminazione Barriere Architettoniche (Il relativo modello regionale prevede l'applicazione del bollo pari ad € 16,00)	GRATUITO		16,00	GRATUITO
4	Esposti per verifica opere edilizie	GRATUITO			GRATUITO
19	Esposti con istruttoria per svincolo fidejussione, rimborso oneri, rinuncia incarico professionale, ecc. e comunicazioni di proroga inizio/fine lavori	GRATUITO			GRATUITO
g Segnalazione Certificata Inizio Attività, Autorizzazione Paesistico-ambientale, Definizione di Condoni Edilizi					
9	S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire art. 23 comma 1 dPR 380/2001	186,30			186,30
9	S.C.I.A. art. 22 dPR 380/2001 commi 1, 2 e 2bis (per l'eliminazione delle barriere architettoniche i diritti non sono dovuti se l'istanza viene presentata direttamente dall'avente titolo e accompagnata da idonea documentazione comprovante il diritto stesso)	186,30			186,30
9	S.C.I.A. art. 37 comma 1 dPR 380/2001 (realizzazione interventi in assenza o difformità dalla S.C.I.A. per conservazione opere edilizie. La sanzione dovuta viene calcolata al termine dell'istruttoria tecnica)	186,30			186,30
9	S.C.I.A. art.37 comma 4 dPR 380/2001 (per conservazione opere edilizie. Importo comprensivi della sanzione minima pari ad € 516,00)	186,30	516,00	32,00	734,30
9	S.C.I.A. art. 37 comma 5 dPR 380/2001 (per opere in corso di esecuzione comprensive della sanzione fissa di € 516,00)	186,30	516,00		702,30
13	Autorizzazioni paesistico-ambientali in subdelega ai sensi art. 13 L.R. 20/89 (ordinaria o semplificata) - Accertamenti di compatibilità paesaggistica (L.R. 32/2008)	56,00		32,00	88,00
11	Definizioni condoni edilizi	186,30		16,00	202,30
	Richieste di deroga/deroga parziale per eliminazione di barriere architettoniche (per le richieste presentate contestualmente ai relativi titoli abilitativi permane la necessità di effettuare il pagamento con modalità "SPONTANEA" in quanto non incluso nel conteggio dei pagamenti "SINCRONI")	186,30		16,00	202,30
	Rimborso spese di sopralluogo a seguito esposti, esclusa agibilità (tariffa equiparata a quella dovuta per la presentazione dei Permessi di Costruire)	203,60			203,60
h Depositi, Denunce					
12	Depositi dichiarazioni conformità impianti (idraulico, gas, elettrico, termico, ecc.) D.M. 37/2008 - Modalità di inoltro esclusivamente telematica attraverso il portale "IMPRESAINUNGIORNO")	GRATUITO			GRATUITO
18	Depositi Frazionamenti catastali	GRATUITO			GRATUITO
18	Denunce opere in calcestruzzo armato, precompresso, struttura metallica; b) Varianti/Integrazioni; c) Relazioni Finali; d) Collaudi Statici se presentate su formato elettronico attraverso la piattaforma "MUDE Open" - importo unico che comprende anche la presentazione di tutte le integrazioni (per le Denunce sismiche presentate contestualmente ai relativi titoli abilitativi permane la necessità di effettuare il pagamento con modalità "SPONTANEA" in quanto non incluso nel conteggio dei pagamenti "SINCRONI")	17,15		16,00	33,15
i Accesso Atti					
16	Diritti di visura Accessi Atti ai sensi dell'art. 22 L. 241/90 - l'unità tariffaria è applicata a ciascuna pratica richiesta	12,75			12,75
l Costi di Consultazione Documentazione Edilizia - Prenotazione tramite "EdificaTO"					
	Costi di consultazione Pratiche Edilizie (sia in formato digitale che cartaceo) mediante il Servizio "EdificaTO" - l'unità tariffaria è applicata a ciascuna pratica richiesta	12,75			12,75
	Costi di consultazione Provvedimenti Autorizzativi mediante il Servizio "EdificaTO" - l'unità tariffaria è applicata a ciascun provvedimento richiesto	7,70			7,70
m Richiesta Verbale Colore					
	Diritti di presentazione richieste Verbale Colore in applicazione del R.C. n° 239 e dell'art. 109 del R.E. n° 381	51,85			51,85