



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 908

Torino, DEL 23/03/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA (O COSTITUZIONE PROPRIETÀ SUPERFICIARIA) DI N. 5 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI TORINO – INTEGRAZIONE.

Con deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. n.2019 00695/131 dell'11.3.2019, mecc. n. 2019 01718/131 del 3 giugno 2019 e mecc. n. 2019 02281/131 dell'8 luglio 2019 è stata approvata l'alienazione (o costituzione di proprietà superficiaria) – tra gli altri - di n. 5 immobili di proprietà comunale, quali infra indicati.

Conseguentemente, con determinazione dirigenziale n°847 del 18 marzo 2020 è stata approvata l'indizione di asta pubblica per la vendita/costituzione della proprietà superficiaria dei seguenti Lotti: Lotto 1 - Proprietà superficiaria novantanovenale locale autorimessa interrata sito in Torino, tra le vie Gobetti, Buozzi e Lovera, con accesso da via Gobetti n°9; prezzo a base d'asta euro 1.410.000,00; Lotto 2 - Proprietà superficiaria novantennale locale interrato sito in Torino, nel sottosuolo delle vie Gramsci e Soleri (ex Cinema Doria); prezzo a base d'asta euro 231.000,00; Lotto 3 - Proprietà superficiaria novantennale porzione immobiliare interrata sita in Torino, via Buozzi n.6 (ex Cinema Etoile); prezzo a base d'asta euro 247.000,00; Lotto 4: Terreno sito in Torino, via Volvera all'altezza del civico 7/A; prezzo a base d'asta: euro 108.000,00; Lotto 5: Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano secondo; prezzo a base d'asta: euro 58.400,00.

Quest'ultimo provvedimento approvava che la gara fosse normata dalle disposizioni indicate nel Disciplinare costituente "Allegato A" al provvedimento stesso, recante a sua volta in allegato, con i numeri da 1 a 5, le Schede

Tecnico-Patrimoniali relative ad ogni cespite e con le lettere “a”, “b” e “c” rispettivamente il fac-simile di istanza di partecipazione all’asta, il fac-simile di dichiarazione sostitutiva ed il fac-simile di offerta economica.

Tuttavia, per un errore di sistema, il Disciplinare – sebbene caricato sull’apposito applicativo - non risulta allegato alla predetta determinazione e, conseguentemente, non risulta approvato, ancorchè lo siano i suoi allegati quali sopra indicati.

Per tale ragione, con la presente determinazione si approva l’allegato Disciplinare integrale di asta pubblica, ad integrazione della determinazione dirigenziale n°847 del 18 marzo 2020 (all. “A”).

Resta fermo ed invariato quant’altro disposto con la determinazione stessa.

Tutto ciò premesso,

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Viste la deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. n.2019 00695/131 dell’11 marzo 2019, mecc. n. 2019 01718/131 del 3 giugno 2019 e mecc. n. 2019 02281/131 dell’8 luglio 2019;
- Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate.
- Vista la determinazione dirigenziale n°847 del 18 marzo 2020;
- Viste le circolari dell’Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare, ad integrazione della determinazione dirigenziale n°847 del 18 marzo 2020, l’allegato Disciplinare integrale di asta pubblica (all. “A”) relativo alla gara, indetta con la determinazione stessa, per l’alienazione/costituzione di proprietà superficiaria dei n. 5 immobili di proprietà comunale indicati in narrativa, le cui Schede Tecnico Patrimoniali, allegate dal n.1 al n.5 al Disciplinare ed i cui fac- simile allegati sub. “a”, “b” e “c” al Disciplinare, sono già stati approvati con la determinazione citata;

2. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;

4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE (AREA PATRIMONIO)
Firmato digitalmente da Margherita Rubino