



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2400015487

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2400015487 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti e Appalti

Servizio Appalti

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO) -

Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 46/2024 - Alienazione di immobili di proprietà della Città di Torino - 7 lotti

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18 dicembre 2023 (come in ultimo modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 422 del 22 luglio 2024) e della determinazione dirigenziale n. 6288 del 23 Ottobre 2024, il giorno MERCOLEDI' 4 DICEMBRE 2024 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche"– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021 e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto n. 1 - Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano 4° degli stabili siti in Torino, via Cernaia 28 e 30, di mq. 657 complessivi,

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

oltre a 2 cantine - Libero - Prezzo a base d'asta euro 1.377.000,00;

Lotto n. 2 - Proprietà superficiaria novantanovenale locale commerciale sito in Torino, via Po 18 C/D, superficie catastale di mq 166 - Occupato con diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 368.100,00;

Lotto n. 3 - Diritto di superficie novantanovenale in soprassuolo su area sita in Torino, via Pietro Cossa prossimità civico n. 112/via Bellardi 121; superficie di circa mq. 574 - Parzialmente occupato senza diritto di prelazione - Prezzo base d'asta euro 103.800,00;

Lotto n. 4 - Alloggio sito in Torino, al piano 2<sup>^</sup> di via Cravero 6 di mq. 112 con cantina e posto auto (di mq. 16) al piano interrato di via Cravero 4 - Libero - Prezzo a base d'asta euro 108.630,00;

Lotto n. 5 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele (altezza civico n. 9/A) angolo strada Traforo di Pino; superficie di circa 230 mq. - Occupato senza diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 49.319,00;

Lotto n. 6 - Terreno sito in Chieri (TO) - prossimità str. Vicinale della Moglia, limitrofo a Villa Moglia; privo di accesso autonomo dalla via pubblica; superficie mq. 7.730 circa - Libero - Prelazione agraria a favore del soggetto confinante - Prezzo a base d'asta euro 87.120,00;

Lotto n. 7 - Terreno sito in Torino, via Bianchi Nicomede in prossimità del civico n. 73; superficie catastale 370 mq. - Libero - Prezzo a base d'asta euro 137.052,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Appalti) - Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

MARTEDÌ 3 DICEMBRE 2024 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N 46/2024 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ... ..SITO IN ....., VIA ..... N....."

"A" ISTANZA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in

bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare

(allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta

dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A

al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per

persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1

del Disciplinare di gara.

#### "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato

al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste -

dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e

76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata

unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del

sottoscrittore.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando

il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in

una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate

all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le

modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di

gara.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o

prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta

elettronica: [dirittireali@comune.torino.it](mailto:dirittireali@comune.torino.it).

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire

entro e non oltre il 26 novembre 2024.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine

<http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi>

verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara

(comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli

esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso

la Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio, Servizio Patrimonio,

Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

La dirigente del servizio patrimonio

dott.ssa Simonetta Cei