



Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore dell'area selezionata in cartografia.

La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1220 - Particella: 212

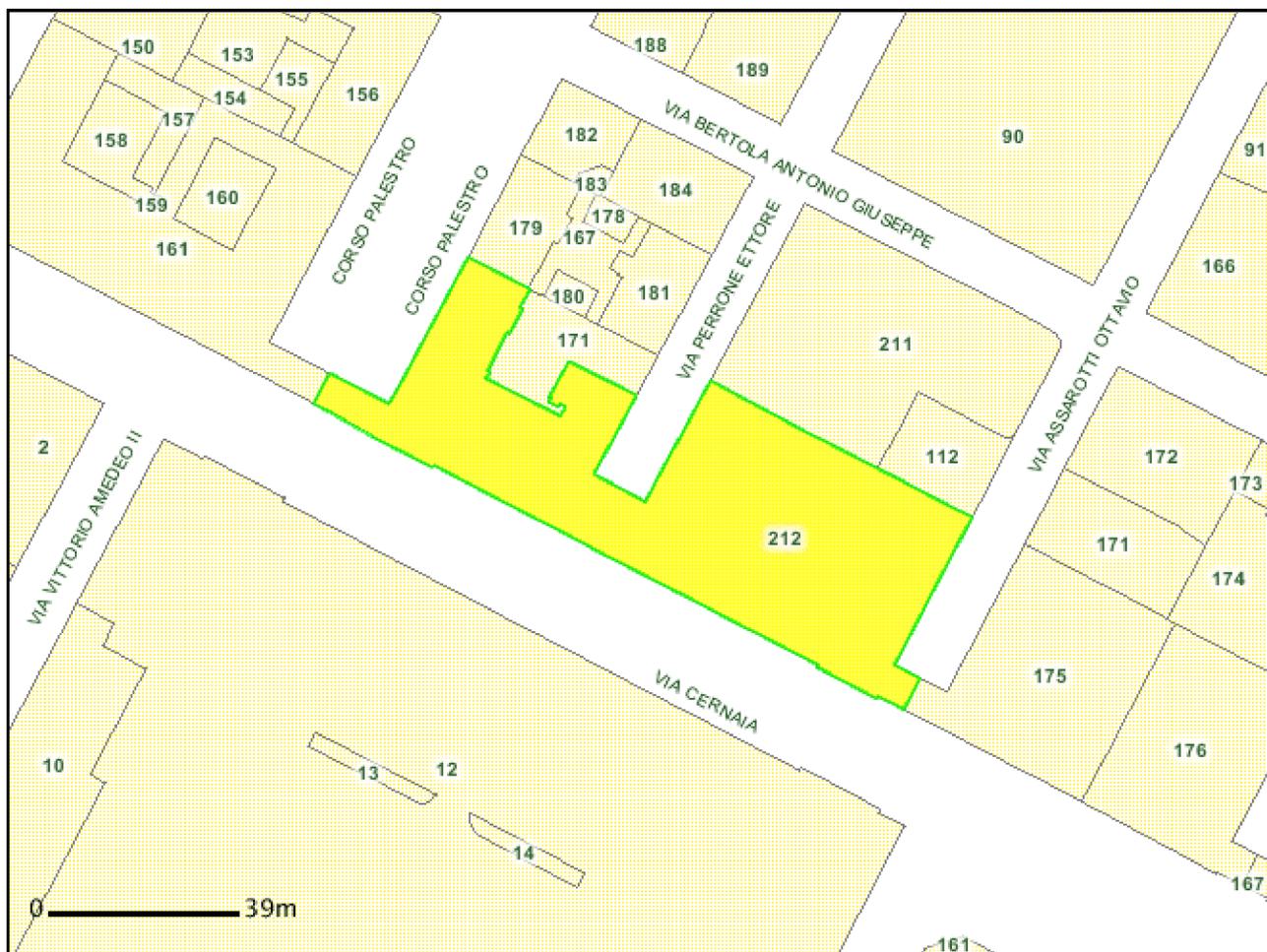
Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azionamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

Zona/Area Normativa

- Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS)

- Residenza R4
- Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico
- Aree per il Terziario

Riferimenti normativi

Art. 10

Art. 8
Area R4

Art. 8
Area S

Art. 8
Area TE

Aree per servizi

- Attrezzature di interesse comune

Riferimenti normativi

Art. 19

Interventi I tipi di intervento consentiti sono:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Nuovo impianto
- RES - Restauro conservativo
- RIE - Ristrutturazione edilizia
- RIS - Risanamento conservativo

Informazioni relative alla Tavola 3 del PRGC di Torino - ZUCS - Tipi di intervento

Gli immobili risultano essere:

- inseriti nei gruppi indicati e contraddistinti dalle seguenti parti, per le quali si riportano gli interventi ammessi:

ESTERNO DEGLI EDIFICI SU SPAZI PUBBLICI			
	Parti e qualità degli edifici		
Gruppi di edifici	Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio	Fronti caratterizzanti ambienti urbani	Altre fronti
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE
Edifici della costruzione ottocentesca della città	RES	RIS	RIE
Edifici del periodo tra le due guerre	/	RIS	RIE
Edifici recenti	RIS	RIS	RIE

SISTEMA DISTRIBUTIVO				
	Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Androni collegati con cortili e con giardini privati	Altri androni	Scale padronali	Altre scale
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RES	RIS
Edifici della costruzione	RIS	RIE	RIS	RIE

ottocentesca della città				
Edifici del periodo tra le due guerre	RIS	RIE	RIS	RIE
Edifici recenti	RIE	RIE	RIE	RIE

CORTILI, GIARDINI PRIVATI FRONTI VERSO TALI SPAZI			
Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio	Spazi di cortile e giardino risolti con interventi architettonici coerenti	Altri spazi di cortile e giardino
Edifici di rilevante interesse	RES	RIS	RIE
Edifici della costruzione ottocentesca della città	RIS	RIS	RIE
Edifici del periodo tra le due guerre	RIS	RIS	RIE
Edifici recenti	RIE	RIE	RIE

INTERNO DEI CORPI DI FABBRICA		
Parti e qualità degli edifici		
Gruppi di edifici	Interni di edifici vincolati ex 1089/39 e interni di edifici individuati dal piano come di gran prestigio	Altri interni
Edifici di rilevante interesse	RES	RIE
Edifici della costruzione ottocentesca della città	RIS	RIE
Edifici del periodo tra le due guerre	RIS	RIE
Edifici recenti	RIS	RIE

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'allegato A punti 3-4-5

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che l'area individuata in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

Altre informazioni

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona alfa
-

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 30/06/2024 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2023) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **05/08/2024**