

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico **462**  
approvata il **27 DIC. 2017**

DETERMINAZIONE: PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO N VIA ZANELLA. APPROVAZIONE

E' stata presentata alla Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari una **manifestazione di interesse** per l'assegnazione di un terreno di proprietà della Città, sito nel territorio del Comune di Torino, in via Zanella, censito al C.T. al foglio 1190 part. 30p, di circa 872 mq, meglio identificato nell'allegata planimetria.

L'area consiste in un terreno di forma irregolare e morfologia pianeggiante, occupato senza titolo e delimitato da una recinzione verso via Zanella.

Il competente Servizio Valutazioni ha stimato il canone commerciale annuo in € 518,00, per uso orticoltura e giardinaggio.

Acquisito il parere favorevole dei competenti Uffici Tecnici e Amministrativi e verificato che non esistono cause ostative alla concessione della suddetta area, in regime di locazione transitoria per un periodo di 7 anni, il Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari ritiene opportuno verificare l'eventuale interesse alla stessa da parte di ulteriori soggetti .

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria richiesta alla Città di Torino, Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, Piazza Palazzo di Città 7, entro le **ore 12,00 di venerdì 19 gennaio 2018**.

Qualora pervenissero analoghe manifestazioni d'interesse da parte di eventuali soggetti interessati, la Città procederà all'assegnazione dell'immobile mediante procedura a evidenza pubblica con offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la vigente determinazione di delega (ex art. 6 del Regolamento di Contabilità) del Dirigente dell' Area Patrimonio al Dirigente di Servizio

#### DETERMINA

di approvare la pubblicazione della manifestazione d'interesse per l'assegnazione, in regime di locazione transitoria, di un terreno di proprietà comunale sito in via Zanella, da utilizzare ad orticoltura e giardinaggio, meglio individuato nell'allegata planimetria;

di dare atto che qualora pervenissero analoghe manifestazioni di interesse da parte di eventuali soggetti interessati, la Città procederà all'assegnazione dell'immobile mediante procedura a evidenza pubblica con offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara;

di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento di entrata per il corrispettivo del canone;

di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2).

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che la presente Determinazione è redatta in due originali di cui il primo conservato presso l'Ufficio Protocollo dell'Area Patrimonio e il secondo presso l'ufficio estensore.

Torino,

IL DIRIGENTE

D.ssa Magda IGUERA

All. 2 alla circolare prot. 16298 del 19.12.2012

CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI

AREA PATRIMONIO

SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO ACQUISIZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI

OGGETTO: PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ZANELLA. APPROVAZIONE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n.mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati dall'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti e indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente

d.ssa Magda IGUERA

